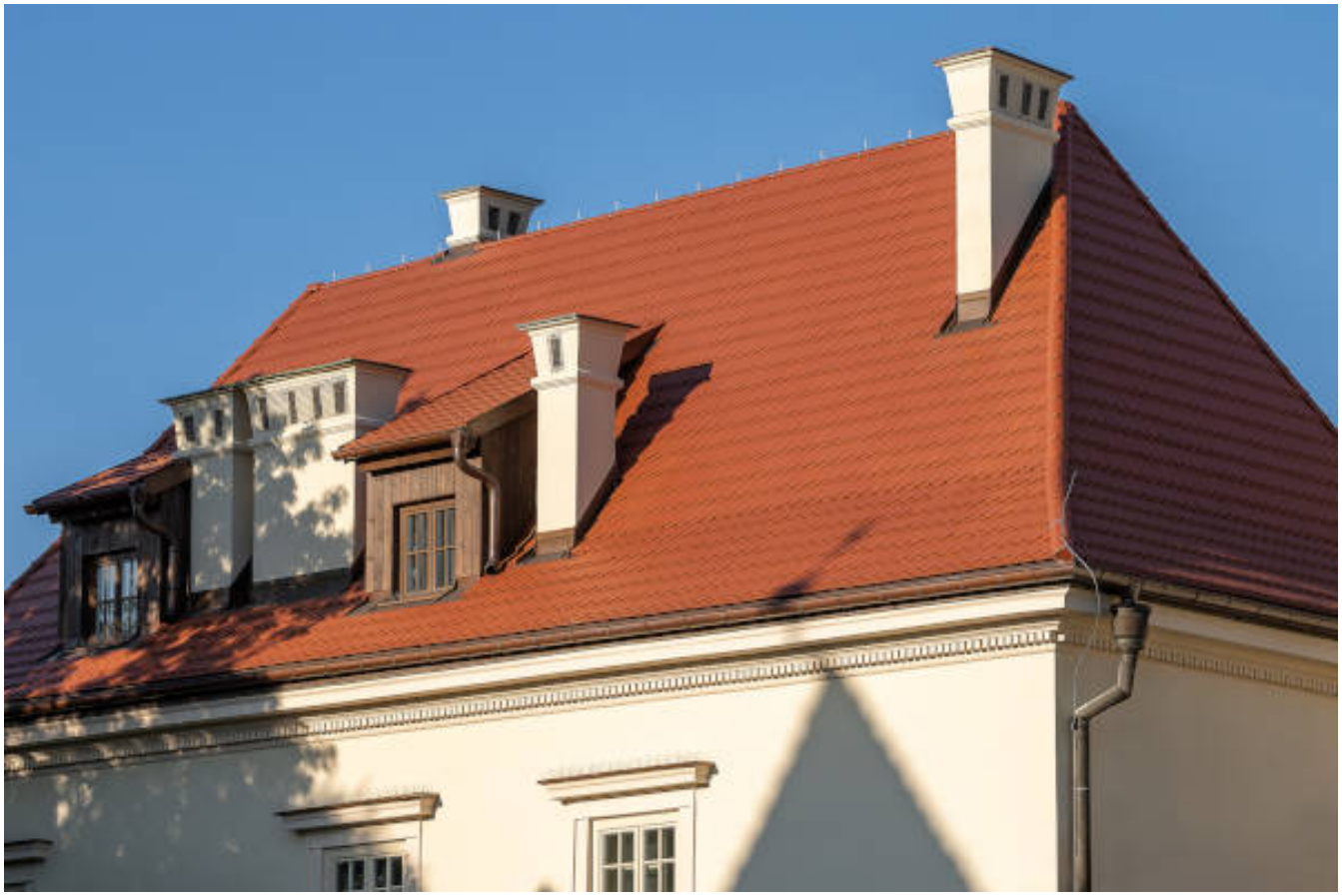

Zmiana dachówki przewidzianej w projekcie domu to potrzeba, która pojawia się częściej, niż mogłoby się wydawać. Inwestorzy chcą czasem lepiej dopasować pokrycie do elewacji, ogrodu czy otoczenia, innym razem decydują o tym względy ekonomiczne albo wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego czy warunków zabudowy.

Problem może pojawić się również przy wyborze gotowego projektu domu. Choć takie projekty są tańsze i dostępne szybciej niż indywidualne opracowania, nie każdy ich element musi odpowiadać przyszłym mieszkańcom. Dachówka jest jednym z tych, które stosunkowo często podlegają personalizacji.

Czy dachówkę można po prostu zamienić na inną?

Tak, ale zmiana nie powinna ograniczać się do wyboru innego koloru, kształtu czy ceny. Dachówka jest częścią całego systemu dachowego, na który składają się m.in. więźba, warstwa wstępnego krycia, łaty, akcesoria oraz samo pokrycie.

Projektant dobiera dachówkę z uwzględnieniem geometrii dachu, jego kąta nachylenia, obciążeń i parametrów konstrukcji. Niewłaściwie dobrane pokrycie może prowadzić do nieszczelności, zawilgocenia izolacji czy uszkodzeń powodowanych przez wiatr. Dlatego nowy model musi spełniać wymagania techniczne dachu.

Kto może zatwierdzić zmianę?

Najbezpieczniej wprowadzić zmianę już na etapie adaptacji projektu. To moment, w którym dokumentacja jest dostosowywana do konkretnej działki, lokalnych przepisów i warunków zabudowy.

Zmianę w projekcie zatwierdza projektant odpowiedzialny za zgodność dokumentacji z przepisami – może być nim autor projektu albo, na podstawie jego zgody, uprawniony architekt adaptujący. Zmiana powinna zostać odpowiednio naniesiona do dokumentacji.

Warto pamiętać, że samowolna zmiana pokrycia w trakcie budowy może zostać potraktowana jako odstępstwo od

zatwierdzonego projektu i wymagać dodatkowych formalności.

Na co zwrócić uwagę przy wyborze nowej dachówki?

Kąt nachylenia połaci to jeden z najważniejszych parametrów. Każdy model ma określony przez producenta minimalny kąt montażu. Jeśli wybrana dachówka wymaga większego nachylenia niż przewidziano w projekcie, jej zastosowanie może oznaczać konieczność przebudowy więźby.

Waga pokrycia musi odpowiadać możliwościom konstrukcji. Dachówki ceramiczne ważą przeciętnie około 40–50 kg/m², a cementowe około 45–60 kg/m², choć poszczególne modele mogą znacznie się różnić. Zastąpienie lekkiego pokrycia cięższym może zwiększyć obciążenie więźby o setki kilogramów.
Rozstaw łat również ma znaczenie. Dachówki różnią się wymiarami i zakresem regulacji rozstawu łat. Nieprawidłowe dopasowanie może utrudnić montaż, zwiększyć ilość odpadów i wpłynąć na szczelność pokrycia.

Warstwa wstępnego krycia powinna być dobrana do konkretnej dachówki i kąta nachylenia dachu. Przy połaciach o niewielkim spadku mogą być wymagane rozwiązania zapewniające większą ochronę przed wodą.

Geometria dachu i akcesoria także wpływają na wybór. Kosze, lukarny, załamania połaci czy przejścia instalacyjne wymagają odpowiednich elementów systemowych. Gąsiory, dachówki wentylacyjne, skrajne i inne akcesoria powinny być kompatybilne z wybranym modelem.

Zmiana dachówki – tak, ale z głową

Zmiana dachówki przewidzianej w projekcie jest możliwa, pod warunkiem że nowe pokrycie zostanie prawidłowo dopasowane do konstrukcji i geometrii dachu oraz spełni wymagania producenta i lokalne przepisy.

Najlepiej przeanalizować taką zmianę jeszcze przed rozpoczęciem budowy. Wtedy projektant może uwzględnić wszystkie parametry nowego pokrycia, a inwestor zyskuje pewność, że efekt wizualny idzie w parze z bezpieczeństwem, szczelnością i trwałością dachu.
www.swissporTON.pl

swissporTON
press box