



No bo jak inaczej! W końcu nazwa do czegoś zobowiązuje! Apartamenty Scala w Gdańsku to deweloperskie perełki w centrum tętniącej życiem metropolii. Świetnie zaprojektowane, z poszanowaniem tradycji i otaczających historycznych budowli, wykończone pod klucz w trzech różnych stylach i wyposażone wysokiej jakości sprzętami. Międzynarodowa firma Laufen, wiodący producent w sektorze łazienkowym, wyposażyła apartamenty w kilka tysięcy swoich produktów.

W cenie metra kwadratowego deweloper proponuje unikatowe na polskim rynku rozwiązanie – Model M. Co to takiego? Każdy apartament wyposażony jest w zabudowę kuchenną ze sprzętem AGD oraz wykończoną łazienkę z armaturą i ceramiką. Nic tylko się wprowadzać!

Jedni wpadają do Gdańska przy okazji wakacji na wybrzeżu, inni planują zostać na znacznie dłużej. Liczne zabytki, ciekawa historia, no i ten cudowny wiatr od morza... Deweloper, Moderna Holding, to profesjonaliści tworzący luksusowe nieruchomości. Firma powstała z zamiłowania do gdyńskiego modernizmu. Od kilkunastu lat wybierają na swoje inwestycje najlepsze adresy w całej Polsce. Tak było i tym razem. Przy głównych traktach zabytkowej starówki, niedaleko Wyspy Spichrzów, Długiego Targu i słynnego Neptuna, powstała prawdziwa enklawa nawiązująca architekturą do historycznej zabudowy. Stąd wszędzie jest blisko – liczne sklepy zachęcają by wejść na zakupy, restauracje z dobrą kuchnią kuszą zapachami i pięknym wystrojem, a jeśli chcesz odpocząć w trzy minuty spacerem znajdziesz się w klimatycznym zakątku kamieniczek nad Motławą, a w dziesięć – na pięknej piaszczystej plaży. Ci, którzy często podróżują docenią dogodne skomunikowanie z autostradą, obwodnicą Trójmiasta i lotniskiem.

Zamieszkaj w Modelu M

W sercu miasta, ale jednak trochę z boku turystycznego szlaku, wzniesiono osiem budynków z elewacjami wykończonymi rodzimą, ręcznie formowaną cegłą. Czerwone fasady dzielą rytmicznie przeszklenia dużych okien, które fantastycznie doświetlają przestrzeń, i zdobią delikatne fryzy na wzór dawnych boniowań. Dzięki tak opracowanym frontom osiedle dyskretnie i harmonijnie wpisuje się w zabytkową tkankę miasta – nawiązując materiałami wykończeniowymi chociażby do pobliskich XIX-wiecznych koszar. Również te zastosowane wewnątrz

budynków tworzywa są na najwyższym poziomie. Na klatkach schodowych zastosowano eleganckie forniry – gustownie komponują się z wielkoformatowymi kamiennymi płytami (na posadzkach i wokół drzwi do lokali) oraz z mniejszymi wokół schodów i cichobieżnych wind (szkliwe, z charakterystycznymi wklęsłościami do złudzenia przypominają kafle starych pieców). Na całym osiedlu, w ośmiu budynkach, rozlokowano ponad 500 lokali mieszkalnych (o powierzchniach od 25 do 120 m kw.). Ich właściciele na etapie kupna mogą wybrać jedną z trzech opcji wykończenia w podwyższonym standardzie. Dział projektowy dewelopera – Moderna Design, składający się najlepszych architektów i projektantów, postawił na trzy ponadczasowe style (Nordic, Elegant, oraz Classic) po to by każdy właściciel mógł z łatwością dopasować je do wymarzonej aranżacji.

– Stworzyliśmy tzw. Model M czyli podwyższony standard wykończenia – wyjaśnia Szymon Nadolny z działu marketingu Moderny. – Co dokładnie to oznacza? Klient kupując mieszkanie otrzymuje je wykończone pod klucz – z wygładzonymi i pomalowanymi ścianami, ułożoną podłogą, wstawioną stolarką drzwiową i listwami przypodłogowymi, a dodatkowo z w pełni wyposażoną kuchnią (z zabudową meblową i sprzętem AGD) oraz łazienką z położonymi płytkami, najwyższej jakości ceramiką (wannami, brodzikami) oraz meblami łazienkowymi firmy Laufen – opowiada Szymon Nadolny. – To wszystko jest wliczone w cenę metra kwadratowego mieszkania – zapewnia.

W standardzie Modelu M wykończonych zostało aż 97 procent mieszkań na całym osiedlu. To ucieszy zwłaszcza klientów, którzy traktują zakup nieruchomości jako inwestycję – tak wyposażone mieszkanie wystarczy umeblować i jeszcze tego samego dnia wynająć. – Tego typu rozwiązania są już normą na Zachodzie, u nas w budownictwie mieszkaniowym, wprowadzamy je jako pierwsi – dodaje Nadolny.

To, jak przekonuje inwestor, znaczne ułatwienie, które pozwala zaoszczędzić czas, wydatki i przede wszystkim nerwy związane z remontem.



Na wysokim poziomie

Deweloper zaprosił do współpracy najlepsze firmy, m.in. markę Laufen, która zadbała o wyposażenie łazienek. I tak w strefach myjących zastosowano umywalki ściennie wykonane z rewolucyjnej ceramiki opracowanej przez producenta – SaphirKeramik. Dzięki temu, że jest ona bardzo plastycznym materiałem mogą zachwycać ciekawymi formami i wyjątkowo cienkimi rantami. Model Val na przykład ma delikatnie zaokrąglone narożniki i szeroką półkę na baterię, Sonar z kolei – szlifowany spód i ceramiczny korek w komplecie. Umywalki mogą być osadzone na wiszących szafkach zrobionych z najwyższej jakości materiałów odpornych na wilgoć i wysokie temperatury. W cicho domykających się szufladach znajdzie się sporo miejsca na kosmetyki i łazienkowe akcesoria dzięki unikatowemu systemowi inteligentnego przechowywania. Laufen to jeden z wiodących światowych producentów łazienkowych z globalną siecią dystrybucji, ceniony za innowacyjne rozwiązania i wyszukane wzornictwo, do którego tworzenia zaprasza międzynarodowych projektantów. Marka zawsze stara się być jak najbliżej klienta i spełniać jego oczekiwania. Dlatego wszystkie meble Laufen w tym projekcie zostały specjalnie przygotowane na potrzeby przyszłych mieszkańców. Ich styl musiał pasować zarówno do koncepcji apartamentów i być łatwy w montażu. Wysokie oczekiwania są wyzwaniem logistycznym, kosztowym i terminowym – na to firma jest zawsze gotowa i bardzo ceni sobie udział w gdańskiej realizacji. W ofercie marki Laufen znajdują się produkty, którymi można wyposażać zarówno niewielką łazienkę w kawalerce jak i luksusowy salon kąpielowy. Specjalnie dla Scali firma zaproponowała proste wpuszczane wanny do zabudowy z linii Pro, z ciepłego i miłego w dotyku akrylu, z idealnie wyprofilowanym wygodnym podparciem dla pleców. A dla tych, którzy od kąpieli wolą szybki prysznic – wysokiej klasy brodziki.

Z tej samej linii co wanna są miski WC Rimless – neutralne w designie, podwieszane, o opływowym kształcie, z wolnoopadającą deską, i co najważniejsze, funkcjami redukcji zużycia wody oraz łatwego utrzymania w higienie. Taka lewitująca nad podłogą toaleta daje wrażenie lekkości, optycznie zabiera mniej miejsca (do mniejszych łazienek opcja krótsza – 49 cm), a przestrzeń pod nią łatwiej posprzątać.

W trzech różnych stylach

Scala to nie jest zwykłe osiedle. To prawdziwa enklawa zieleni – architektoniczne założenie okala piękna parkowa aranżacja. Przytulne alejki rozchodzące się pomiędzy budynkami toną w roślinności nawiązując do dawnych śródmiejskich ogrodów. Aż trudno w to uwierzyć, ale w sumie zasadzono tu blisko pięć tysięcy nowych roślin, wśród których można znaleźć prawdziwe okazy – dawne, szlachetne gatunki, które kiedyś były ozdobą gdańskich ulic. Tu, tak blisko atrakcji jakie oferuje stoczniove miasto, każdy znajdzie spokój i wytchnienie od codziennych obowiązków. To wszystko to dopiero przedsmak tego co czeka na właścicieli po przekroczeniu progów. Przekonajmy się czym różnią się poszczególne warianty wykończeniowe w Modelu M.



Elegant w nowoczesnym wydaniu

„Mniej znaczy więcej” – ale mniej znaczy też lepiej. Dla tych, którzy cenią prostotę i minimalizm, ale w eleganckim, wysmakowanym wydaniu. Przestrzeń zaaranżowana w odcieniach ponadczasowej szarości – od jasnoszarego po ciemniejszy grafit – będzie idealnym tłem dla nowoczesnego wyposażenia. Na podłogach położono winylowe panele w kolorze jasnego dębu, a ściany pomalowano na odcień jasnej perłowej szarości. Żeby zachować czystość kolorystyczną projektanci zaproponowali ograniczyć ilość odcieni od minimum. Cała aranżacja opiera się na ponadczasowej czerni i bieli.

W salonie zaprojektowano aneks kuchenny. Górne, bezuchwytowe szafki z laminowanej jasnoszarej płyty skonstrastowano z grafitowym dołem – tu fronty dostały wygodne pochwyty w postaci minimalistycznych podcięć, a całość nakryto blatem z ciemnego konglomeratu. W łazience płytki z delikatnym wzorem kamiennym, przełamuje dekor z pionowym ryflowaniem. Ciemne kolory mebli ożywiają białe akcenty w postaci lakierowanych drzwi z delikatnymi frezowaniami. Pojawiają się one także w łazience. Tu na posadzki i ściany zaproponowano wielkoformatowe szare płyty (60x60 cm) imitujące kamień i zestawiono je górami z ryflowanym dekolorem.



Nordic. Skandynawska przytulność

Prostota, funkcjonalność, elegancja, ale w nieco cieplejszej wersji. Jasnoszare tło ścian ożywiają kremowe i piaskowe beże i sporo drewna. W kuchennym aneksie dolne szafki wykończone w białym lakierze dostały praktyczne frezowane pochwyty, zestawiono je z górnymi frontami w odcieniu jasnego beżu. Dolny rząd zabudowy przykrywa blat z konglomeratu z delikatnym wzorem kamienia. Całość ocieplają winylowe panele w kolorze bielonego dębu na

posadzkach. Łazienka to prawdziwe domowe spa – tu naprawdę można się zrelaksować. Ściany wyłożono jasnymi płytkami z domieszką kruszywa kamiennego i zestawiono je z wysokiej jakości gresem imitującym drewno. Na ich tle zawisło okrągłe lustro z oświetleniem obwodowym idealnie oświetlającym twarz. Mieszkanie w stylu Nordic emanuje spokojem i wyważoną elegancją.



Classic

Tu spotyka się i przytulność, elegancja i ponadczasowa klasyka. Materiały wykończeniowe nawiązują do naturalnych szlachetnych materiałów: białego kamienia i ciemnego drewna dębowego. Dominują biel, beże, odcienie drewna i szarości. Winyłowe panele na podłogach w kolorze ciemnego dębu rozświetlają jasnobieżowe ściany. W łazience białe i grafitowe płytki ze wzorem kamiennym 60 x 60 cm. Kuchnia zaprasza do wspólnego gotowania – jest przytulna i bardzo domowa. Jej charakter podkreślają górne fronty w laminacie z drewna orzechowego zestawione z jasnobieżowymi. Drewno rządzi również w łazience uzupełniając jasne płyty na ścianach i posadzkach z pięknymi żyłkami imitującymi szlachetny marmur. Lakierowane drzwi wewnętrzne mają subtelne dekory w postaci klasycznych frezowań przypominających sztukateryjne zdobienia.

Inwestycja Scala dołączyła do laureatów zaszczytnej nagrody European Property Awards i została w tegorocznej edycji konkursu wyróżniona pięcioma gwiazdkami za najlepszą inwestycję mieszkaniową 2023. Ten prestiżowy konkurs wyłania najwybitniejsze projekty z branży nieruchomości w Europie. Nagrody przyznawane są od 1993 roku przez 80 ekspertów, którym przewodniczą członkowie brytyjskiej Izby Lordów. Jury, oceniające jakość, użytkowość, innowacyjność i zaangażowanie w zrównoważony rozwój, doceniło projekt polskiego dewelopera za nowoczesność, funkcjonalność oraz pozytywny wpływ na otoczenie. Projekty wyróżnione pięcioma gwiazdkami będą konkurowały w międzynarodowym etapie finałowym – International Property Awards. Życzymy powodzenia!

Realizacja: Morerna, apartamenty Scala
Ceramika, wanny, brodziki, szafki pod umywalkę Laufen.

LAUFEN
[press box](#)