



Koncept najmu elastycznego, który Adgar Poland wprowadził kilka lat temu w części swoich budynków biurowych na warszawskim Mokotowie, w ostatnich miesiącach notuje coraz większe zainteresowanie. Dostępne w ramach usługi Flexi Lease przestrzenie w biurowcu Adgar Plaza One zostały w całości wynajęte.

Spółka postanowiła zatem wykorzystać korzystne trendy i rozwinie ofertę o kolejną kondygnację w tej lokalizacji. Boom na elastyczną przestrzeń biurową, wynikający przede wszystkim z dynamicznie zmieniających się realiów rynkowych, widoczny jest również w pozostałych inwestycjach dewelopera. Potencjalni najemcy powierzchni mogą liczyć na ciekawe promocje cenowe, atrakcyjne warunki komercyjne i elastyczne umowy, ściśle uwzględniające aktualne potrzeby klienta.

Flexi Lease to autorski koncept najmu powierzchni biurowej, który doskonale koresponduje ze zmieniającymi się oczekiwaniami części najemców. Rozwiązanie to łączy zalety najmu tradycyjnego z elastycznymi rozwiązaniami, charakterystycznymi dla tzw. coworkingów. „Uważnie obserwujemy trendy i oczekiwania najemców, a te w wielu przypadkach, w ostatnich miesiącach uległy znaczącym zmianom. Wiele firm poszukuje dziś indywidualnych rozwiązań, szytych na miarę ich aktualnych potrzeb w zakresie skalowalności i czasu trwania umowy. Flexi Lease daje najemcom duży komfort w reagowaniu na przyszłe wyzwania, swobodę działania i szansę na optymalizację kosztów” – mówi Monika Szelenberger, Head of Leasing & Asset Management w Adgar Poland.

Usługa Flexi Lease szczególnie korzystna jest dla tych firm, które z różnych przyczyn poszukują rozwiązań precyzyjniej dopasowanych do swoich potrzeb. Branża, czy skala zatrudnienia nie ma tu znaczenia. „Powierzchnię biurową w ramach usługi oddajemy do użytkowania nawet w ciągu kilku dni od podpisania umowy. Szczególnie wymagającym najemcom zapewniamy również dodatkowe usługi związane z organizacją biura i jego codziennym

funkcjonowaniem” – dodaje Monika Szelenberger.

Najemcy w ramach oferty mogą otrzymać własną, wydzieloną przestrzeń, w pełni funkcjonalną, w razie potrzeby równieżumeblowaną i wyposażoną w niezbędny sprzęt. Wnętrza biur można także samodzielnie zaprojektować, zastosować identyfikację wizualną podkreślającą autonomiczność zajmowanej powierzchni biurowej. Dodatkowo, Flexi Lease zapewnia pracownikom firmy wynajmującej możliwość korzystania z części wspólnych, sal konferencyjnych, przestronnych, wyposażonych kuchni, garaży i miejsc parkingowych. Adgar Poland oferuje ponadto pakiety usług wspierających, znane doskonale z tradycyjnych form najmu. Firmy zajmujące powierzchnię biurową chętnie korzystają zatem z opcji sprzątania, wynajmu i serwisu sprzętu biurowego i AGD.

 Be Together Open Space Ergonomiczna i kreatywna przestrzeń wspólna, dostęp do różnorodnych wydarzeń, a także wsparcie profesjonalistów i inspirującej społeczności. Możliwość korzystania z "hot desków" bądź wykupienia dedykowanych miejsc pracy.	 Be Involved Prywatne biura Idealne rozwiązanie dla tych, którzy chcą zarówno pełnego dostępu do coworkingu oraz wydarzeń, jak i własnego prywatnego biura. Ten pakiet daje pełną swobodę wyboru - zawsze możesz zdecydować, kiedy potrzebujesz znaleźć się wśród ludzi, a kiedy wolisz skupić się na pracy	 Be Yourself Prywatne unitty dla firm Prywatne unitty dla firm zawierające aneks kuchenny i serwerownie. Wyłączy dostęp i możliwość oznakowania zgodnie z identyfikacją wizualną firmy. Wszystkie udogodnienia Brain Embassy w Twoim prywatnym unicie.
 Be Inspired Przestrzeń eventowa Miejsce na wyjątkowe spotkania biznesowe, konferencje, warsztaty. Pomysłowy design przestrzeni pobudzi uczestników spotkania i da im dodatkową inspirację do pracy twórczej. W pełni wyposażone, ergonomiczne sale od 2 do 200 osób.	 Flexi Lease Biura Flexi łączą zalety rozwiązań co-workingowych z potrzebą posiadania własnej, wydzielonej przestrzeni na elastycznych warunkach najmu. Możliwość wynajmu w pełni umeblowanego biura, bądź miejsca do własnej aranżacji. Oprócz dedykowanej przestrzeni, najemcy mają dostęp do współdzielonej przestronnej kuchni, stref relaksu oraz sal spotkań. W zależności od lokalizacji biura mają układ gabinetowy lub mieszany.	 Najem tradycyjny Przestrzenie tradycyjne to doskonałe rozwiązanie dla firm poszukujących długoterminowego najmu i biura zaplanowanego i zsynchronizowanego zgodnie z wytycznymi najemcy, tzw. biuro pod klucz. Współpracując z najemcami stawiamy na długofalową relację, pozostając otwarci na dynamikę biznesu klienta. Nasz portfel nieruchomości zawiera obiekty biurowe o wysokiej jakości zlokalizowane w trzech warszawskich dzielnicach.

(Koncepty najmu przestrzeni biurowej, Grupa Adgar Poland)

Dostępna w ramach Flexi Lease powierzchnia w Adgar Plaza One na 3 kondygnacji biurowca została w całości wynajęta. Duże zainteresowanie skłoniło spółkę do zwiększenia podaży konceptu i do dyspozycji nowych najemców oddane zostaną biura w wysokim standardzie również na 4 piętrze budynku. Przestrzenie te objęte zostały specjalną promocją cenową, potencjalni najemcy już zgłaszają swoje zainteresowanie.



(Przykładowe biura dostępne w ofercie Flexi-Lease)

Adgar Poland stawia na budowanie społeczności

Nowy koncept najmu w ofercie Adgar Poland to nie jedyny dowód na umiejętność wyciągania wniosków z obserwacji zmieniających się trendów na warszawskim rynku powierzchni biurowej. Spółka aktywnie włączyła się w proces zachęcania pracowników firm wynajmujących biura do powrotów do pracy stacjonarnej, w pełnym lub częściowym wymiarze. Tym bardziej, że jak wskazują dostępne analizy firmy CBRE, 68 proc. organizacji chce powrotu pracowników do biur i to najlepiej jeszcze w tym roku.

„Pamiętajmy, że biuro z jednej strony pełni rolę miejsca pracy, z drugiej umożliwia zaspokojenie potrzeby przynależności do grupy lub społeczności. I tu rolą pracodawcy, ale i właścicieli obiektów biurowych, jest tworzenie warunków i zachęt, które ułatwią pracownikom ponowne odnalezienie się w grupie i odnawianie, często osłabionych lub utraconych wskutek pandemii więzi i relacji ze współpracownikami” – mówi Angelika Wilk, Marketing and Business Relationship Manager.

Odpowiedzią na te zjawiska jest inicjatywa Back to Office, podjęta przez Adgar Poland z początkiem maja tego roku. Szereg bezpłatnych aktywności, które poprzez zabawę i angażowanie w realizację wspólnych celów miały na celu przypomnienie pracownikom firm, że praca w biurze to również okazja do inspirujących, bezpośrednich kontaktów i komunikacji w wymiarze nieosiągalnym podczas spotkań online. „Coctail Bike, warsztaty malowania tkanin, warsztaty florystyczne czy bezpłatne masaże – entuzjazm i frekwencja uczestników w tych wydarzeniach utwierdziły nas w przekonaniu, że wielu z nas naprawdę zatęskniło za byciem częścią zespołu i współtworzeniem przyjaznych miejsc pracy” – dodaje Angelika Wilk.

Więcej informacji o usłudze Flexi-Lease: www.flexi-adgar.pl

Adgar Poland