



Budynek Adgar Park West zyskał nowego najemcę przestrzeni biurowej - Hottinger Bruel & Kjaer Poland. Do swojego docelowego biura wprowadziła się również spółka Angelini Pharma Polska. Obie marki wynajęły łącznie niemal 1000 mkw. powierzchni. To kolejne firmy, które w ostatnim czasie dołączyły do społeczności Adgar Poland potwierdzając tym samym, że końcówka 2021 r. to czas skutecznego pozyskiwania nowych najemców przez tego wynajmującego.

Spółka Angelini Pharma Polska wynajęła 614 mkw. na 3. kondygnacji Adgar Park West B. Co ciekawe, podmiot ten jest obecny w tym budynku od kwietnia tego roku, ale w oczekiwaniu na przystosowanie docelowej powierzchni, korzystał z przestrzeni biurowej w hybrydowym modelu BeYourself. To autorskie rozwiązanie Adgar Poland, oferowane w ramach konceptu Brain Embassy, skierowane do małych, średnich i dużych przedsiębiorstw, łączące atuty elastycznych form najmu typowych dla tzw. coworkingów z zachowaniem integralności i wewnętrznej organizacji firmy w ramach wydzielonej powierzchni. Dodatkowym walorem tej oferty operatora jest możliwość natychmiastowego wprowadzenia się do gotowych, w pełni funkcjonalnych przestrzeni biurowych bez konieczności ponoszenia kosztów ich wyposażenia. To również wygodna opcja dla firm, które poszukują optymalizacji kosztów funkcjonowania biura lub spodziewają się dynamicznych zmian w strukturze swojego zatrudnienia. Model BeYourself zapewnia bowiem rozliczenie powierzchni najmu na podstawie liczby pracowników. W efekcie najemca, w zależności od etapu swojego rozwoju i aktualnych potrzeb, sam decyduje o metrażu niezbędnej powierzchni biurowej.

W listopadzie, po zakończeniu procesu adaptacji i aranżacji wnętrza, spółka Angelini Pharma Polska wprowadziła się do docelowego biura. „Wiosną tego roku, po 20 latach zdecydowaliśmy się na opuszczenie dotychczasowej siedziby. Szukaliśmy rozwiązań, które umożliwią nam dalszy dynamiczny rozwój i pracę zespołu w wygodnej i dobrze

skomunikowanej lokalizacji. Model BeYourself w Adgar Poland idealnie odpowiadał naszym ówczesnym potrzebom oraz zapewniał komfort pracy w oczekiwaniu na dostosowanie finalnego biura do naszych potrzeb. Funkcjonalność budynku oraz dostępna infrastruktura pozwoli nam skutecznie realizować naszą działalność biznesową w kolejnych latach” – mówi Ewa Jędrzejak, Office Manager Angelini Pharma Polska.

Transakcję najmu powierzchni dla Angelini Pharma Polska wpierał Brookfield Partners. „Nasz klient szukał miejsca, które będzie odpowiadało jego nowym potrzebom, będzie nadążało za zmianami, które zachodziły w organizacji. Wspólnie szukaliśmy najpierw optymalnej lokalizacji, później odpowiedniego budynku zapewniającego liczne udogodnienia i rozwiązania, które zmieniają zupełnie kulturę i styl pracy. Takie właśnie rozwiązania - elastyczne i nowoczesne znaleźliśmy w kompleksie Adgar Park West” – podkreśla Milena Węglarz, starszy doradca w Brookfield Partners, która reprezentowała najemcę w negocjacjach z właścicielem nieruchomości.

Nowym najemcą w Adgar Park West jest również spółka Hottinger Bruel & Kjaer Poland. To polski przedstawiciel Hottinger Brüel & Kjaer A/S”, który od 70 lat dostarcza zaawansowane technologicznie rozwiązania do pomiaru oraz analizy dźwięku i drgań. Podmiot zajął łącznie 335 mkw. dedykowanej powierzchni biurowej, zlokalizowanej na 1 piętrze budynku Adgar Park West. „Decyzja o wyborze biznesowej części Ochoty nie jest oczywiście przypadkowa. Kompleks biurowy jest nowoczesny, zapewnia świetną logistykę i bliskość głównych arterii komunikacyjnych. Nasi pracownicy poza kluczową funkcjonalnością budynku, doceniają ofertą tutejszych najemców lokali usługowych, a także bliskość centrum handlowego i Parku Szcześliwieckiego” – mówi Janusz Prusak, Dyrektor Sprzedaż, Hottinger Bruel & Kjaer Poland sp. z o.o.

W procesie negocjacji kontraktu z Adgar Poland, nowego najemcę reprezentowała firma Patron Broker.

Adgar Park West

Na Adgar Park West składają się 3 budynki biurowe o łącznej powierzchni 43 000 mkw., usytuowane przy Al. Jerozolimskich 181. Atutem lokalizacji jest bliskość Dworca Zachodniego, Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina i drogowych tras wylotowych z Warszawy, a także bezpośrednie sąsiedztwo centrów handlowych Blue City i Reduta oraz Parku Szcześliwieckiego. Do dyspozycji najemców jest ponad 800 miejsc w naziemnym i podziemnym parkingu samochodowym. W obiekcie można skorzystać ze wszystkich form najmu powierzchni – od tradycyjnych przestrzeni biurowych na wyłączność, po elastyczne rozwiązania w koncepcie Brain Embassy, obejmujące format hybrydowy i typowo coworkingowy.

W budynkach dostępne są ponadto: dwujęzyczne przedszkole Ala Ma Kota/House od Montessori, kawiarnia i restauracja. Amatorzy sportu i zdrowego stylu życia mogą skorzystać z usług Calypso Fitness Club Premium, a także oferty sklepów sportowych Showroom Garmina i Fit Shop. Znajduje się tu również ekologiczna myjnia samochodowa i wypożyczalnia rowerów marki BMW (dostępna w okresie wiosna-jesień). Adgar Park West dysponuje ponadto przestrzenią szkoleniowo-eventową, obejmującą 27 unikalnych sal eventowych, konferencyjnych i szkoleniowych.

Więcej o Adgar Poland: <https://www.adgar.pl/>



newss.pl

Nowi najemcy Adgar Park West wynajęli ponad 1000 mkw. powierzchni biurowej

Adgar Poland