



Dwanaście organizacji branży budowlanej, deweloperskiej, biznesowej i architektonicznej dołączyło do apelu o przyznanie architektom, inżynierom i inwestorom dowolności w sposobie, w jaki od 2021 będą osiągać nowe, niższe limity łącznego zużycia nieodnawialnej energii pierwotnej przez budynki bez dalszego zaostrażania szczegółowych parametrów izolacyjności cieplnej poszczególnych materiałów budowlanych. Nowe parametry, które mają obowiązywać od stycznia 2021, będą jednymi z najbardziej rygorystycznych w całej Europie.

Od stycznia 2021 w życie wchodzi nowe przepisy regulujące charakterystykę energetyczną budynków. Projekt ustawy przewiduje zaostrożenie współczynników izolacyjności cieplnej ścian, okien, dachów i stropodachów oraz łącznego zapotrzebowania budynku na nieodnawialną energię pierwotną (EP). Jak twierdzą eksperci, o ile zaostrożenie łącznego celu EP jest zasadne, o tyle wskazywanie architektom i inżynierom jak mają to osiągnąć poprzez izolacyjność poszczególnych przegród jest nieefektywne kosztowo dla konsumentów. W zależności od konkretnego budynku i lokalizacji te same łączne efekty można osiągnąć dużo taniej przy elastycznym stosowaniu dostępnych na rynku rozwiązań i innowacji.

Zmiany te będą wiązały się ze wzrostem cen materiałów budowlanych, a tym samym zwiększeniem kosztów budowy. Według szacunków dopasowanie okien do wymogów zawartych w przepisach Warunków Technicznych 2021 podniesie ich cenę o ok. 30-35%, a okres zwrotu z dodatkowej inwestycji wyniesie kilkadziesiąt lat w przypadku okien pionowych, a w przypadku okien dachowych nawet ponad 100 lat. Sytuację utrudnia również trwająca pandemia, która wpływa bezpośrednio na możliwości produkcyjne, a także nabywcze konsumentów.

Według organizacji, które wystosowały wspólne stanowisko dotyczące nowych przepisów, nie ma konieczności zaostrażania szczegółowych parametrów technicznych wyrobów budowlanych. Przepisy, które tworzone były w 2012 roku, wymagają aktualizacji i dostosowania ich do obecnej sytuacji oraz możliwości technologicznych produkcji wyrobów budowlanych.

Zdaniem sygnatariuszy apelu, ustawodawca powinien wziąć pod uwagę możliwości, które otworzył przed nami rozwój technologiczny. Dziś jesteśmy w stanie stosować rozwiązania bardziej energooszczędne i lepiej zoptymalizowane finansowo, między innymi panele FV, wentylacje higrosterowane czy systemy zarządzania energią. Proponowany, prosty zabieg legislacyjny pozwoli jednocześnie (i) zaoszczędzić koszty energii, (ii) zminimalizować emisję szkodliwego CO₂, i (iii) utrzymać koszty produkcji na dotychczasowym poziomie.

Mając na uwadze powyższe, zwracamy się o podjęcie niezbędnych działań, zmierzających do wprowadzenia przedstawionych propozycji.

Poparcie dla kierowanej do Ministerstwa Rozwoju petycji podpisali:

- Business Centre Club,
- Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej,
- Polska Izba Budownictwa
- Polskie Stowarzyszenie Dekarzy,
- Polski Związek Firm Deweloperskich,
- Polski Związek Pracodawców Budownictwa
- Stowarzyszenie Architektów Polskich (SARP),
- Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań,
- Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki,
- Zachodnia Izba Gospodarcza,
- Związek Polskie Okna i Drzwi
- Związek Pracodawców Producentów Materiałów Dla Budownictwa

Warszawa, 18 sierpnia 2020 roku



WSPÓLNE STANOWISKO W SPRAWIE PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW



Reprezentując wiele stron zaangażowanych w proces budowlany, w tym inwestorów, architektów, projektantów, deweloperów, producentów drzwi i okien, podmioty działające na rynku innowacyjnej automatyki budynkowej, fotowoltaiki, rekuperacji czy wentylacji i innych, w związku z planowaną na 1 stycznia 2021 r. zmianą przepisów *rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie („WT”)* dotyczącą **charakterystyki energetycznej budynków**, przedstawiamy niniejszym nasze wspólne stanowisko.

- Zdecydowanie podzielamy potrzebę tworzenia coraz bardziej ekologicznych budynków i wspieramy inicjatywy legislacyjne w tym zakresie.
- Regulacje prawne powinny zapewniać maksimum korzyści środowisku przy uwzględnieniu możliwości nabywczych konsumentów, tak, aby poprzez zbyt wysokie koszty nie powodować niedostępności rozwiązań ekologicznych.
- Przepisy powinny tworzyć ramy i wspierać poszukiwanie innowacyjnych sposobów dających największe efekty środowiskowe oraz największe oszczędności w kosztach energii dla obywateli przy tych samych nakładach inwestycyjnych.

Biorąc pod uwagę zebrane przez nas doświadczenia, opinie, a przede wszystkim wyniki przeprowadzonych analiz i badań doszliśmy do przekonania, iż nowe wymogi WT mogą być spełnione **przy mniejszym obciążeniu konsumentów kosztami lub dać większe oszczędności na rachunkach i bardziej wymierne efekty środowiskowe przy tych samych nakładach inwestycyjnych, jeżeli tylko przepisy WT dopuszczą dowolność w wyborze sposobu, w jaki architekt, projektant i inwestor osiągną łączne maksymalne zapotrzebowanie na energię pierwotną („EP”) dla budynku.**

Mając na uwadze powyższe oraz szczegółowe wytyczne WT, które mają wejść w życie 1 stycznia 2021 r., jako organizacje niżej podpisane zwracamy się do Pana Ministra o:

1. obniżenie maksymalnej wartości zużycia EP na m² zgodnie z pierwotnym planem o ponad 20% do poziomów 65 kWh/m²/rok dla budynków wielorodzinnych oraz 70 kWh/m²/rok dla budynków jednorodzinnych; ale przy jednoczesnym
2. utrzymaniu na dotychczasowym, obowiązującym w 2020 roku poziomie współczynników



newss.pl

Apel organizacji branżowych o wstrzymanie kosztownych zmian w Warunkach Technicznych

[PETYCJA PDF](#)

Komentarzy w temacie udziela prawnik PZFD, Patryk Kozierkiewicz: e-mail: patryk.kozierkiewicz@pzfd.pl, tel. 734-149-894

Związek POiD