



Rewitalizacja terenów przemysłowych we Wrocławiu nabiera tempa. Architekci z grupy Cavatina Holding, będącego także inwestorem obiektu, dostrzegli potencjał w standardowej działce umiejscowionej pomiędzy ulicami i zakładami przemysłowymi. Klasyczna bryła budynku stała się kanwą dla krystalicznej fasady wyglądem przypominającej ścianki diamentu.

Przewaga rewitalizacji nad ekspansją

Projektowanie budynków na terenach przemysłowych stanowi nie lada wyzwanie. Ważne jest zrozumienie klimatu miejsca i jego historii. Wrocławski Park Przemysłowy, dzięki wyjątkowym inwestycjom budowlanym, urósł do rangi biznesowej dzielnicy Wrocławia. Powstałe w tej okolicy Diamentum Office jest przykładem metodycznego sposobu projektowania – wpisuje się w tkankę miejską, stając się jednocześnie jej wizytówką.

Diamentum Office powstał na typowej, prostokątnej działce. Klasyczna forma budynku została jednak przełamana oryginalnie zaprojektowaną elewacją inspirowaną powierzchnią diamentu. Nowo powstały budynek, mimo że oddalony od centrum miasta, przyciąga wzrok dobrą architekturą – wyróżnia się ikonicznym charakterem.

*– Obiekty, które projektujemy, w zdecydowanej większości znajdują się na terenach przemysłowych. Podczas pracy szczególnie ważne są aspekty planistyczne – prawo zabudowy, sąsiedztwo, wszystko to, co nas otacza. Nie bez znaczenia jest zabytkowy charakter budynku czy konieczność jego rewitalizacji podczas rozbudowy. Osobiście cieszy mnie praca na takich terenach. Polskie miasta są duże i rozrastają się ekspansywnie. W mojej opinii powinniśmy w pierwszej kolejności zagęszczać zabudowę – zadbać o właściwe zagospodarowanie terenów już wykorzystanych, dać im drugie życie, przywracając możliwość eksploatacji mieszkańcom – mówi architekt **Piotr Jasiński**, szef działu projektowego Cavatina Holding.*

Architektoniczny klejnot

Nowoczesne biurowce kojarzone są ze szklanymi fasadami. Dobrze zaprojektowana i wykonana z wysokiej jakości materiałów elewacja charakteryzuje się znakomitą izolacyjnością cieplną. Ma to znaczenie szczególnie w lecie, kiedy ze względu na konieczność chłodzenia pomieszczeń obiekt zużywa znacznie więcej energii. Nieodpowiednia fasada może spotęgować ten efekt, narażając na niewydolność cały system klimatyzacji i wentylacji, co prowadzi do wzrostu kosztów utrzymania biurowca.

Fasada Diamentum Office została wykonana w systemie ściany słupowo-ryglowej MB-SR50N ALUPROF, który jest przeznaczony do konstruowania i wykonywania lekkich ścian osłonowych – płaskich typu zawieszanego i wypełniającego oraz dachów, świetlików i innych konstrukcji. Podczas realizacji inwestycji posłużono się odmianą estetyczną systemu MB-SR50N w wersji PL, tzw. pozioma linia, w której w widoku zewnętrznym podkreślone są podziały – poziome lub pionowe. Zgodnie z aktualnymi trendami w architekturze umożliwia zlicowanie profili słupów i rygli od strony wewnętrznej fasady oraz uzyskanie różnych wersji wyglądu zewnętrznego. System ten jest również podstawą rozwiązań przeciwpożarowych. W Diamentum Office zastosowano system ściany słupowo-ryglowej MB-SR50N EI ALUPROF służący do wykonywania konstrukcji przeciwpożarowych w klasie odporności ogniowej EI15, EI30, EI45, EI60 według norm PN-EN 1364-3 i PN-EN 1364-1 oraz przeszklonych przykryć dachowych w klasie odporności ogniowej REI30 / RE30 według normy PN-EN 1365-2. System jest klasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO). W fasadzie wykorzystano także okna techniczne p. poż. MB-78EI ALUPROF, których konstrukcja oparta jest o izolowane termicznie profile aluminiowe. Wyroby wykonane z tego systemu charakteryzują się również bardzo dobrą izolacyjnością akustyczną, co jest szczególnie ważne w przypadku obiektów znajdujących się przy miejskich arteriach i węzłach komunikacyjnych. Wykonawcą ślusarki aluminiowej była firma Dohal.

Budynek Diamentum Office został wyposażony w okna w systemie MB-70, który jest rekomendowany do budownictwa energooszczędnego. Podstawowy zakres profili umożliwia wykonywanie okien otwieranych do wewnątrz lub na zewnątrz. Jego budowa pozwala na stosowanie wielu rodzajów okuć rozwieranych, uchylnych, uchylno-rozwieranych, uchylno-przesuwanych oraz konstrukcji harmonijkowych.

– W naszych projektach staramy się zawsze zagwarantować dopływ świeżego powietrza z zewnątrz, co jest możliwe dzięki rozmieszczeniu w fasadzie okien uchylnych. Użytkownicy mogą je swobodnie otworzyć, dzięki czemu odczuwają większy komfort z korzystania z obiektu i czują się w pewien sposób bardziej bezpieczni – dodaje Piotr Jasiński.

System służy do wykonywania wymagających bardzo dobrej izolacji termicznej i akustycznej elementów architektonicznej zabudowy zewnętrznej. Posiada on wersję o podwyższonej izolacyjności termicznej uzyskanej dzięki zastosowaniu specjalnych wkładów izolujących wewnątrz kształtowników oraz w przestrzeni podszybowej. W systemie MB-70 można wykonywać okna i drzwi antywłamaniowe do klasy RC4 oraz okna oddymiające.

– Nowoczesne obiekty powstają głównie z systemów aluminiowych, stąd aluminium ma kluczowe znaczenie dla powodzenia całej inwestycji. Szeroka oferta i dostępność zaawansowanych systemów sprawia, że mamy możliwość wznoszenia coraz to ciekawszych budynków, zgodnych z naszymi architektonicznymi upodobaniami. Bogate portfolio realizacji w systemach ALUPROF inspirowane do szukania nowatorskich projektowych rozwiązań – podkreśla Piotr Jasiński.

Piękny i funkcjonalny

Diamentum Office łączy funkcję biurową, biura serwisowanego i usługową. Posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good, który potwierdza m.in. wysoką jakość zastosowanych w obiekcie ekologicznych rozwiązań. Biurowiec posiada 9 łatwych do aranżacji pięter oraz jedną kondygnację podziemną gwarantującą 100 miejsc parkingowych. Szybka komunikacja z resztą miasta, bliskość ścieżek rowerowych oraz punktów handlowo-usługowych czyni go jeszcze bardziej atrakcyjnym dla najemców.

newss.pl

Diamentum Office w systemach Aluprof - Biurowy diament z aluminium i szkła

Aluprof

[press box](#)