



Już 15 organizacji nieruchomościowych wspólnie apeluje do władz lokalnych wszystkich szczebli i wojewodów o proinwestycyjne podejście dla ratowania miejsc pracy i przetrwania kryzysu!

Sektor budowlany generuje do 1,3-15 milionów miejsc pracy i do 16% PKB i od zawsze jest nazywany kołem zamachowym gospodarki. Jego znaczenie dla walki z bezrobociem będzie kluczowe.

Znaczenie mają nie tylko ustawy ale także wewnętrzne instrukcje, procedury i co najważniejsze – podejście – tych, którzy przepisy wdrażają czyli samorządów i wojewodów. Z tym w ostatnich lat było co raz gorzej. Czas przygotowania inwestycji wynosił już 2-5 lat, bez samej budowy. Musimy to zmienić!

Apel został zainicjowany przez Polski Związek Firm Deweloperskich, a dołączyło do niego 14 innych organizacji reprezentujących pracowników, pracodawców, architektów, branżę budowlaną, inwestorów, deweloperów, producentów i innych. Jak komentuje Janusz Komurkiewicz, prezes Związku Polskie Okna i Drzwi, który przyłączył się do apelu – Będziemy wspierać każdą inicjatywę, która pozwoli nie tylko na uratowanie miejsc pracy, ale umożliwi tworzenie nowych. W każdej branży jesteśmy powiązani łańcuchem dostaw. Dynamiczny rozwój jednego segmentu przekłada się pozytywnie na działalności innych usługodawców, producentów oraz podwykonawców z branży budowlanej (przykładem są chociażby dostawcy elementów okien, takich jak np. profile, jak również dystrybutorzy wyrobów stolarki). Firmy te generują dla samorządów wpływy z podatków. Paradoksalnie wciąż spotykamy się z coraz bardziej zawiłymi procedurami, które uniemożliwiają funkcjonowanie, swobodną działalność, a przede wszystkim rozwój przedsiębiorczości. Dlatego reprezentując branżę stolarki budowlanej łączymy siły z innymi organizacjami w apelu do władz samorządowych o podjęciu współpracy mającej na celu ochronę miejsc pracy i przedsiębiorców.

Do apelu dołączyli:

– Polski Związek Firm Deweloperskich

- Związek Polskie Okna i Drzwi
- Polska Rada Biznesu
- Stowarzyszenie Architektów Polskich
- Polski Związek Pracodawców Budownictwa
- Business Centre Club
- Związek Pracodawców-Producentów Materiałów dla Budownictwa
- Polska Rada Centrów Handlowych
- Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych
- Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań
- Związek Zawodowy „Budowlani”
- Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki
- Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej
- Stowarzyszenie Producentów Betonów
- Polska Federacja Rynku Nieruchomości

Treść apelu poniżej.



APEL PRZEDSIĘBIORCÓW BRANŻY NIERUCHOMOŚCIOWEJ DO SAMORZĄDÓW I WOJEWODÓW O RATOWANIE MIEJSC PRACY ORAZ GOSPODARKI

Covid-19 uderzył niespodziewanie w zdrowie ludzi i światową gospodarkę. Okres dobrobytu zakończył się z dnia na dzień, a każdego dnia docierają do nas sygnały z różnych stron świata o masowych zwolnieniach idących już nie w setki tysięcy, a w miliony. Według niektórych ekonomistów wchodzimy w recesję, jakiej świat nie widział od 100 lat. Ucierpią obywatele, firmy, samorządy i całe Państwa.

Kluczowe jest teraz wsparcie dla przedsiębiorców, tak aby udało im się utrzymać jak największą liczbę miejsc pracy, przetrwać okres kryzysu i odbudować gospodarkę.

Przedsięwzięcia budowlane, w ramach których proces inwestycyjny jest rozłożony na lata, od zawsze stanowiły koło zamachowe gospodarki.

Jako przedstawiciele branży nieruchomościowej, w tym budownictwa, apelujemy do władz samorządowych wszystkich szczebli oraz wojewodów, aby w tym trudnym okresie zmienili nastawienie na zdecydowanie proinwestycyjne.

1. WPŁYW BRANŻY NA MIEJSCA PRACY I TWORZENIE MIAST

Udział bezpośredni i pośredni budownictwa w PKB jest szacowany na 16%. Sektor jest jednym z najistotniejszych pracodawców tworząc 1,3-1,5 miliona miejsc pracy i odpowiadając za istotną część wpływów samorządowych. Kreujemy nowe miejsca pracy w trakcie budowy i po jej zakończeniu w nowych biurach, centrach handlowych, restauracjach, punktach usługowych, itp. Tworząc mieszkania zapewniamy przestrzeń do życia. Te miejsca kreują wpływy podatkowe dla samorządów.

Dzięki nowym inwestycjom i nowym mieszkańcom powstaje infrastruktura techniczna i społeczna, a partycypacja mieszkańców pozwala na jej utrzymanie. Dzięki nowym inwestycjom miasta mogą się rozwijać, a dzięki rozwojowi miast powstają nowe inwestycje. W konsekwencji kryzysu nastąpią cięcia w inwestycjach samorządowych a wtedy to inwestycje prywatne staną się odpowiedzialne za rozwój miast.

2. POTRZEBA RATOWANIA PODSTAW UTRZYMANIA OBYWATELI

Dziś, kiedy zagrożone są ekonomiczne fundamenty całych państw niezbędne jest stymulowanie gospodarki. Nie chodzi już o utrzymanie wzrostu gospodarczego ale **ograniczenie skali recesji. Konsekwencje społeczne, takie jak wysokie bezrobocie, brak środków do życia, ograniczone wpływy do budżetu, będą fatalne w skutkach.**

Wydaje się, że zauważają już to rządzący wprowadzając „ustawę łagodzącą” wpływ koronawirusa na gospodarkę. Rozwiązania te są daleko niewystarczające ale nie pozostawiają wątpliwości, że bez silnego biznesu nie poradzimy sobie z tym kryzysem. To przedsiębiorstwa i ich pracownicy płacą podatki CIT oraz PIT. Pamiętajmy, że wpływy z PIT stanowią największy udział dochodów własnych gmin.

Związek POiD