



Echo Polska Properties NV (EPP) poinformowała o zawarciu wstępnej umowy dotyczącej nabycia czterech nieruchomości handlowych znajdujących się na terenie Polski. Stroną sprzedającą są fundusze nieruchomościowe zarządzane przez Blackstone.

Transakcja reprezentuje stopę zwrotu około 7,5%.

Transakcja obejmuje liczące 23 039 mkw. centrum handlowe Galeria Twierdza w Kłodzku, a także sąsiadującą z nią działkę, na której znajduje się restauracja Broaster Chicken Drive. Kolejne trzy nieruchomości to centrum handlowe Galeria Twierdza w Zamościu (23 785 mkw.), centrum handlowe Galeria Tęcza w Kaliszu (16 003 mkw.) oraz centrum handlowe Wzorcownia we Włocławku (25 629 mkw.). Dwa z wymienionych centrów handlowych działają od 2009 roku (Wzorcownia i Twierdza Kłodzko), a dwa pozostałe od roku 2011 (Twierdza Zamość i Galeria Tęcza). Nieruchomości te mogą się pochwalić zróżnicowaną grupą najemców do których należą m.in Grupa LLP, H&M, Rossmann, Carrefour oraz Cinema 3D. Od 2014 r. wszystkimi czterema galeriami handlowymi zarządzała firma Multi Polska wschodząca w skład Multi Corporation – głównego właściciela, zarządcy i dewelopera centrów handlowych w Europie i Turcji.

EPP kupi 100% udziałów w Kłodzko Retail LLC, Zamość Retail LLC, Kalisz Retail LLC oraz Włocławek Retail LLC.

- *To dominujące centra handlowe w swoich regionach i stanowią strategiczne uzupełnienie naszych długoterminowych celów dotyczących budowania portfela nieruchomości handlowych* – powiedział prezes EPP Hadley Dean.

Twierdza Kłodzko i Wzorcownia to jedyne duże, nowoczesne nieruchomości handlowe w swoich miastach. – EPP ma to szczęście, że już jest właścicielem portfela dobrze prosperujących nieruchomości handlowych i biurowych w całej Polsce, a kupno tych czterech centrów handlowych w miastach regionalnych jest częścią naszej strategii przekształcenia firmy w "narodowego czempiona", przy jednoczesnym zagwarantowaniu dwucyfrowego wzrostu rocznej dywidendy na jedną akcję.

Wszystkie cztery centra handlowe są łatwo dostępne dla klientów, którzy mogą wygodnie dotrzeć do nich samochodem lub korzystając z transportu publicznego. Trzy z nich znajdują się w centrach miast będących ośrodkami handlowymi, turystycznymi lub przemysłowymi regionów zamieszkałych przez 175 tys. do 360 tys osób. Transakcja ta oznacza wejście EPP do Kłodzka, Zamościa i Włocławka. W Kaliszu spółka już jest właścicielem centrum handlowego Galeria Amber.

Barbara Topolska, Dyrektor Zarządzająca Multi Poland:

- Jako Dyrektor Zarządzająca Multi Poland cieszę się, że Blackstone był w stanie przeprowadzić udaną sprzedaż tych czterech aktywów. W ciągu niemal trzech lat, kiedy tymi nieruchomościami zarządzała spółka Multi, odnotowały one znaczną poprawę jeśli chodzi o miks najemców, efektywność kosztową i ogólne wyniki operacyjne. Cieszymy się, że nowy właściciel przejmuje od nas aktywa funkcjonujące zgodnie z najwyższymi standardami rynkowymi.

Transakcja rozszerzy portfel EPP o kolejne cztery dominujące regionalne centra handlowe.

Transakcja jest warunkowa do czasu uzyskania zgody urzędu antymonopolowego oraz wystawienia polisy ubezpieczeniowej na EPP. Zamknięcie transakcji jest przewidywane na kwiecień 2017 roku.

Doradcami komercyjnymi i prawnymi EPP były firmy Colliers International i Linklaters, natomiast doradcami sprzedającego była firma JLL i kancelaria Greenberg Taurig.

Echo Polska Properties ([press box](#))