



Echo Polska Properties zawarło ostateczne umowy zakupu biurowców O3 Business Campus etap I w Krakowie, Tryton w Gdańsku i Symetris I w Łodzi.

Echo Polska Properties (EPP) – zapłaci za nie łącznie 124 mln EUR, z czego 113 mln EUR zostało zapłacone przy zawarciu transakcji, a pozostała kwota – będzie wymagalna w 2017 roku po wprowadzeniu wszystkich najemców. Budynki mają łącznie 52,2 tys. mkw. powierzchni najmu i są w 80 proc. wynajęte.

- To bardzo udana transakcja dla EPP – powiedział Hadley Dean, prezes EPP. – Zaledwie od końca września, kiedy została podpisana warunkowa umowa kupna, w Trytonie, O3 Business Campus i Symetris, wynajęte zostało ponad 14 tys. mkw. To atrakcyjnie zlokalizowane budynki z efektywną powierzchnią dostosowaną do współczesnych potrzeb firm – mówi Hadley Dean.

Zawarte transakcje dotyczą trzech z siedmiu nieruchomości, co do których Echo Polska Properties ma z Echo Investment podpisane umowy przedwstępne. W 2017 i 2018 roku, po spełnieniu wszystkich warunków zawieszających, zamknięte zostaną umowy dotyczące jeszcze dwóch kolejnych etapów kompleksu O3 Business Campus w Krakowie, drugiego etapu łódzkiego budynku Symetris i ostatniego, trzeciego budynku katowickiego kompleksu A4 Business Park. Prawo złożenia pierwszej oferty EPP zabezpieczyło sobie przez zawarcie odpowiedniej umowy oraz współfinansowanie poszczególnych budynków w 25 proc. Głównymi warunkami zawarcia każdej z umów są m.in. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz wynajęcie co najmniej 60 proc. każdego z budynków.

EPP stało się właścicielem pierwszego etapu kompleksu O3 Business Campus, który ma 19,1 tys. mkw. powierzchni wynajętej m.in. firmie doradczej KPMG, Epam, Ecolab, Orlen Oil, IAG Global Business Services oraz City Space. Całość stanowią trzy budynki klasy A, zlokalizowane w północnej części Krakowa, u zbiegu ul. Opolskiej i Al. 29

Listopada. EPP ma prawo pierwokupu do dwóch kolejnych, których budowa ma się zakończyć w 2017 i 2018 roku.

Tryton Business House to biurowiec zlokalizowany w jednym z najbardziej charakterystycznych punktów Gdańska, przy skrzyżowaniu ul. Jana z Kolna i Wałów Piastowskich. Składa się z 11-kondygnacyjnej wieży oraz dwóch niższych 6 – kondygnacyjnych budynków. Łącznie mają one 23,7 tys. mkw. powierzchni najmu, które zajmuje m.in. Intel, PGS Software, Eltel Networks czy EY.

Łódzki biurowiec sprzedany przez Echo Investment to pierwszy etap kompleksu Symetris Business Park. Ma 9,4 tys. mkw. wynajętej m.in. firmą Nordea, Philips Polska czy TRW Polska. Drugi etap Symetrisa, który będzie gotowy w 2017 roku, jest również objęty prawem pierwokupu przez EPP.

Echo Polska Properties ([press box](#))