



Spółka Echo Polska Properties NV (EPP) podpisała wstępną umowę zakupu udziałów w parku handlowym Zakopianka w Krakowie. Cena transakcji to 54 mln euro, co przekłada się na zwrot w wysokości ok. 10 %.

EPP kupi 100% udziałów w EPISO 3 Zakopianka Sp. z o.o., spółce będącej właścicielką 38% praw do wszystkich dochodów uzyskiwanych z opłat wnoszonych przez najemców centrum handlowego Zakopianka. Transakcja nie uwzględnia sklepów Carrefour i Castorama zajmowanych przez właściciela.

- Ta transakcja jest zgodna z przyjętą przez nas strategią zakupu aktywów handlowych w strategicznych lokalizacjach o dużej gęstości zaludnienia i stanowiących dominujące centrum handlowe w okolicy – powiedział Hadley Dean, prezes EPP. – Zakopianka znajduje się w zamożnej, południowej części Krakowa, zamieszkałej przez około 1,300,000 osób. Miasto jest głównym ośrodkiem turystycznym, a także największym ośrodkiem firm z sektora BPO w Polsce.

Liczący 27,463 mkw. park handlowy jest wynajęty przez różnorodnych najemców z długoterminowymi umowami najmu. Otwarta w 1998 r. Zakopianka cieszy się ugruntowaną pozycją wśród klientów i jest łatwo dostępna zarówno dla klientów poruszających się samochodami, jak i transportem publicznym. Wśród najemców znajdują się takie firmy, jak Cinema City, Jysk, Intersport, Decathlon, Komfort, Reserved, Euro RTV AGD i wielu innych.

- Dzięki tej transakcji nasz portfel zwiększy się do 22 nieruchomości; jest ona także dowodem na to, że realizujemy nasz cel zwiększania go o średnio dwie nieruchomości rocznie – powiedział Hadley Dean.

Transakcja jest warunkowa. Finalizacja spodziewana jest w kwietniu 2017 roku.

Przy transakcji spółka EPP była reprezentowana przez kancelarię Linklaters i firmę doradczą na rynku nieruchomości, Savills. natomiast spółkę Tristan reprezentowała kancelaria prawna Dentons oraz Balmain Asset Management.

Echo Polska Properties to holenderska spółka działająca według formuły REIT i inwestująca w sektorze nieruchomości, zwłaszcza nieruchomości biurowych, handlowych i przemysłowych na terenie całej Polski. Nasz zdywersyfikowany portfel aktywów obejmuje 10 projektów biurowych i 11 projektów handlowych o łącznej powierzchni 636 170 m.kw. Budynki zlokalizowane są w 13 największych miastach Polski o silnej gospodarce i wysokiej sile nabywczej, a także atrakcyjnych dla międzynarodowych inwestorów. Celem EPP jest stworzenie w Polsce największej, generującej przychody, platformy rentownych aktywów handlowych, biurowych i magazynowych, przynoszących wysokie stopy zwrotu swoim akcjonariuszom. www.echo-pp.com

Tristan Capital Partners to niezależny, londyński fundusz zarządzający nieruchomościami, uznawany za jednego z liderów na rynku europejskim. W jego ośmiu biurach zatrudnionych jest 91 pracowników łączących wieloletnie doświadczenie z umiejętnością podejmowania właściwych decyzji i cieszących się reputacją osób potrafiących dbać o interesy swoich klientów. Nasze osiągnięcia mówią same za siebie – przez ponad 15 lat nasz podstawowy zespół pracował z ośmioma funduszami przy inwestycjach o łącznej wartości 10 mld dol., natomiast wszyscy pracownicy doświadczenie w zarządzaniu europejskimi inwestycjami portfelami aktywów o wartości ponad 25 mld euro. Wspólnie zbudowaliśmy reputację zespołu, który potrafi generować zyski dla swoich klientów w czasie różnych cykli biznesowych.

Echo Polska Properties ([press box](#))