



Marvipol Development stał się pionierem w zakresie realizacji inwestycji wielorodzinnych w standardzie NF40. W ramach warszawskiego osiedla Lake Park Apartments firma uruchomiła sprzedaż budynku 10, spełniającego międzynarodowe wymogi energooszczędności – NF40.

Ekologiczne standardy jutra

Budynek nr 10, stanowiący część Lake Park Apartments, został zaprojektowany w systemie NF40, co dla nabywcy mieszkania oznacza przede wszystkim znacząco mniejsze koszty eksploatacji – nawet do 40% niższe rachunki za ogrzewanie. NF40 jest standardem dla budynków energooszczędnych opracowanym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) i oznacza zużycie energii mniejsze niż $EU_{co} \leq 40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Dodatkowym benefitem, obok oszczędności energii jest fakt, że w ramach tego programu osoby kupujące mieszkanie od dewelopera, otrzymują dopłatę do kredytu hipotecznego w wysokości 11 000 PLN brutto.

„Zgodnie z naszą strategią działania, zakładającą ciągłe podnoszenie standardów i traktowanie jakości jako priorytetu, oferujemy przestrzeń do życia odpowiadającą potrzebom mieszkańców jutra – świadomym, istniejącym w korelacji ze środowiskiem. Korelacji, polegającej na wzajemnych benefitach” – stwierdza Marta Jagłowska, marketing manager Marvipol Development.

Konkretne korzyści

W budynku przewidziano 140 kompaktowych lokali – kawalerek i dwupokojowych mieszkań o powierzchni od 30 do 49 m² z podziemnym garażem. Ceny katalogowe lokali kształtują się od 7315 do 8580 PLN za metr kwadratowy. Cena miejsca pojedynczego miejsca postojowego to 29 900 PLN, zaś dwustanowiskowe miejsca rodzinne wyceniono na 39 000 PLN. Na poziomie hal garażowych zaplanowano również schowki w cenie 2500 za metr kwadratowy. Budowa planowo zostanie ukończona we wrześniu 2017 roku.

Budynek usytuowany w sąsiedztwie jeziora oznacza, że część lokali ma widok na wodę, a na terenie osiedla dostępna będzie infrastruktura rekreacyjna i sportowa.

Jednak prawdziwym atutem inwestycji jest jej energooszczędność. Budynek posiada w pełni kontrolowany układ wentylacji, bez nawiewników okiennych. Układ ten poprzez wymienniki krzyżowe odbiera i zwraca 70% energii. Porównajmy go z typowym budynkiem wielorodzinnym: 76 kWh/m² zużywa energii budynek bez rozwiązań pro-ekologicznych, tymczasem gdy budynek 10 w inwestycji Lake Park Apartments zużywa 40 kWh/m² – to PONAD 40% mniej niż w standardowym budynku.

Oszczędność przejawiać się będzie w trakcie eksploatacji budynku – w niskim zużyciu mediów. Budynek zapewnia komfort wizualny, komfort akustyczny jak i komfort cieplny – współczynnik przenikania ciepła to jedynie 0,16 W/m²K dla ścian, a dla okien 1,1 W/m²K, co oznacza, że budynek nie traci ciepła, a koszty eksploatacyjne są niższe.

Na zużycie energii wpływa istotnie wentylacja mieszkań. Zastosowano w nich nowoczesną wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z 70% odzyskiem ciepła. Elementy elewacji (płyty balkonowe, ramy) mocowane są na iso-korbach, czyli atestowanych łącznikach zapobiegających utracie ciepła, co przy okazji eliminuje występowanie tzw. mostków cieplnych powodujących straty ciepła.

Dwudziestoletnie doświadczenie spółki Marvipol Development, 484 000 m² wybudowanych blisko 7 000 lokali mieszkalnych i usługowych, niezawodność i przywiązanie do jakości sprawiają, że oddawane inwestycje to gwarancja komfortu i bezpieczeństwa na każdym etapie ich zakupu.

Grupa Kapitałowa Marvipol S.A., w skład której wchodzi m.in. Marvipol Development jest od 2008 notowana na warszawskiej giełdzie.

Marvipol Development