

Ile trzeba zapłacić za idealne pod wynajem, dwupokojowe mieszkanie o metrażu do 40 m kw. lub nieco większą dwójkę z oddzielną kuchnią? W których inwestycjach je znajdziemy? Wybrane propozycje z oferty deweloperów prezentuje portal nieruchomości Dompres.pl

Mirosław Kujawski, członek zarządu LC Corp

We wszystkich naszych inwestycjach dostępne są mieszkania dwupokojowe o powierzchni około 40 m kw., ale ich udział w strukturze może być różny. Decyduje o tym lokalizacja. W inwestycjach usytuowanych w centrach miast stawiamy na małe, kompaktowe mieszkania, których poszukują klienci inwestycyjni, jak również osoby młode, dla których ważna jest bliska odległość od centrum i uczelni. W lokalizacjach nieco oddalonych od centrum, dominują większe lokale, których nabywcami najczęściej są rodziny z dziećmi. Ta grupa klientów oczekuje, żeby okolica inwestycji była względnie cicha, natężenie ruchu małe, a lokalizacja zapewniała dostęp do komunikacji miejskiej, placówek oświaty i licznych terenów rekreacyjnych.

Wioletta Kleniewska, dyrektor marketingu i sprzedaży w Polnord

Mieszkania dwupokojowe o metrażu poniżej 40 mkw. są obecnie dostępne w warszawskim Śródmieściu Wilanów oraz w osiedlach 2 Potoki i Dwa Tarasy w Gdańsku, w inwestycji Ku Słońcu w Szczecinie, a także City Park w Łodzi. Nieco większe dwójki, o powierzchni 40-50 mkw. można nabyć we wszystkich inwestycjach Polnord. Część z nich posiada oddzielne kuchnie, a pozostałe aneksy kuchenne, które dzięki funkcjonalnym rozkładom lokali w wielu przypadkach mogą zostać przearanżowane na oddzielne pomieszczenie.

Mirosław Bednarek, prezes zarządu Matexi Polska

Lokale o metrażu do 40 kw. oferujemy w zasadzie w każdej naszej inwestycji w Warszawie. Są one atrakcyjne nie tylko dla nabywców inwestycyjnych, ale także bardzo chętnie kupowane przez młodych klientów, często jako pierwsze mieszkanie.

Zuzanna Kordzi, dyrektor ds. handlowych w ECO-Classic

Lokale dwupokojowe o powierzchni od 32 mkw. mamy w inwestycji Wolne Miasto w Gdańsku w cenie od 5.260 zł/m kw. W warszawskiej inwestycji Hubertus najmniejsze dostępne dwójki o metrażu 39 m kw. kosztują 8.540 zł za metr kw.

Adrian Potoczek, dyrektor ds. sprzedaży w Wawel Service

Inwestycje, w których najczęściej kupowane są na wynajem dwupokojowe mieszkania o metrażach do 40 m kw. i nieco większe lokale z oddzielną kuchnią to krakowskie osiedla Piasta Park, Lema i Zawila. Program rabatowy - Kompas Korzyści - jaki oferujemy, pozwala osiągnąć nawet 8 proc. stopy zwrotu z wynajmu.

Małgorzata Ostrowska, członek zarządu oraz dyrektor pionu marketingu i sprzedaży w J.W. Construction Holding S.A.

Obserwujemy stały poziom zainteresowania mieszkaniami o powierzchni do 40 m kw., dlatego w naszych projektach nie brakuje lokali kompaktowych, zawierających zarówno salon z aneksem kuchennym, jak i oddzielną kuchnię, sypialnię oraz łazienkę. Dobrze rozplanowane dwupokojowe mieszkania można nabyć w warszawskich inwestycjach, takich jak Zielona Dolina na Białołęce w cenie od 185 tys. zł, czy Bliska Wola przy ulicy Kasprzaka za 300 tys. zł. W inwestycjach J.W. Construction w Łodzi, Gdyni i Katowicach ceny dwupokojowych mieszkań rozpoczynają się od 4.700 za m kw.

Urszula Hofman, reprezentująca Grupę Inwest

Mieszkania dwupokojowe o powierzchni ok. 40 m kw. są najbardziej poszukiwanymi lokalami przez klientów. W każdym z naszych projektów mamy w ofercie takie mieszkania. W naszej najnowszej warszawskiej inwestycji Kordeckiego 45 na powierzchni 45 m kw. zaprojektowane zostały mieszkania trzypokojowe. Ich rozkład umożliwia łączenie pokoi, jeśli klienci życzą sobie, żeby mieszkanie było bardziej przestronne. Staramy się, aby rozkład aranżowanych przez nas lokali był jak najbardziej plastyczny i dawał duże możliwości adaptacyjne.

Katarzyna Pietrzak, dyrektor sprzedaży i marketingu w Victoria Dom S.A.

We wszystkich naszych inwestycjach w Warszawie oferujemy niewielkie dwójki o metrażu do 40 m kw. W inwestycji Viva Garden II ceny takich lokali zaczynają się od 5.390 zł/m kw., w Osiedlu Classic - od 5.745 zł/m kw., a w Osiedlu Przy Parku - od 6.800 zł/m kw.

Jarosław Jankowski, prezes zarządu Waryński S.A. Grupa Holdingowa

Dwupokojowe mieszkania o metrażu ok. 40 m kw. dostępne są w obu naszych projektach, realizowanych na warszawskiej Woli - Miasto Wola i Stacja Kazimierz. W drugim etapie projektu Miasto Wola mamy jeszcze 5 mieszkań o powierzchni do 40 m kw. w cenie od 7.500 zł za m kw. W inwestycji Stacja Kazimierz, w sprzedaży pozostaje 47 takich mieszkań - 17 w pierwszej fazie projektu i 30 w drugim etapie inwestycji. Ceny m kw. lokali rozpoczynają się od 7.075 zł/m kw.

Paulina Mudryk, reprezentująca WAN S.A.

Mieszkania o powierzchni do 40 metrów kw. możemy zaproponować w inwestycji Apartamenty Żeglarskie Vega w Węgorzewie i Apartamentach Wielicka w Krakowie. Większe lokale z osobną kuchnią mamy również w warszawskiej inwestycji Apartamenty Marymoncka oraz Apartamentach Wielicka, w których jest możliwość wydzielenia kuchni.

Marta Jagłowska, marketing manager w firmie Marvipol

Mieszkania o metrażu 40 m kw. i nieco większe dwupokojowe z oddzielną kuchnią, które kupowane są najczęściej, klienci znajdą w ofercie naszych warszawskich inwestycji Central Park Ursynów i Lake Park Apartments. Ceny mieszkań rozpoczynają się od 6419 zł/m kw.

Marta Ulbrych, dyrektor ds. marketingu i sprzedaży w Neocity Polska

W inwestycji Intenso na warszawskiej Woli oferujemy pełen wachlarz mieszkań dwupokojowych w metrażach 38-52 m kw. w cenach od 326 tys. zł. Zostaną one oddane do użytkowania w czerwcu 2016 roku.

Żaneta Bratkowska, reprezentująca Vastbouw Polska

W osiedlu Natural Park w Szczecinie posiadamy mieszkania dwupokojowe o powierzchni od 52 do 55 m kw. W tej inwestycji ceny niewielkich mieszkań wahają się od 4.499 zł/m kw. do 4.850 zł/m kw.

Eryk Nalberczyński, dyrektor ds. sprzedaży Lokum Deweloper

W każdym naszym osiedlu są w ofercie małe mieszkania dwupokojowe z aneksem i nieco większe z oddzielną kuchnią, które klienci wybierają w pierwszej kolejności. W osiedlu Lokum da Vinci we Wrocławiu oferujemy aktualnie 48 mieszkań dwupokojowych, wszystkie z aneksami kuchennymi o metrażach od 35 do 55 m kw. w cenach od 224 tys. zł do 344 tys. zł. W V etapie wrocławskiego osiedla Lokum di Trevi powstaje 68 dwupokojowych mieszkań, większość z osobnymi kuchniami. Mają powierzchnię od 37 do 48 m kw. i kosztują od 242 tys. zł do 300

tys. zł. Wiele z mieszkań jest dostępnych także w opcji 2/3, czyli zmiany układu mieszkania z dwóch pokoi z osobną kuchnią na trzy pokoje z aneksem kuchennym. W inwestycji Lokum Victoria przy ulicy Tęczowej we Wrocławiu powstanie blisko 100 mieszkań dwupokojowych. Są to mieszkania o metrażach od 37 do 56 m kw., ich ceny wahają się od 244 tys. zł do 346 tys. zł.

Wojciech Stisz, reprezentujący Barc Warszawa S.A.

W inwestycji Tarasy Dionizosa zlokalizowanej na warszawskiej Białołęce mamy w sprzedaży mieszkania dwupokojowe o metrażu 37 m kw. w cenie od 215 tys. zł. Lokale kwalifikują się do programu Mieszkanie dla młodych. Dopłatą można objąć również wykończenie i miejsce postojowe w garażu podziemnym. Inwestycja będzie gotowa za rok.

Marcin Zaremba-Śmietański, główny analityk i członek Zarządu Operacyjnego w Grupie Deweloperskiej GEO

Mieszkania dwupokojowe do 40 m kw. oferujemy w czterech inwestycjach. W Krakowie takie lokale mamy w Fabryce Czekolady i Kwiatowej Równinie, a we Wrocławiu w osiedlach Malinowe Zacisze i Nowy Horyzont. W Nowym Horyzoncie prowadzimy aktualnie kampanię promocyjną, w ramach której 38-metrowe mieszkanie z aneksem kuchennym można kupić za 181 tys. zł, tj. w kwocie 4.753 zł/m kw. Koszt dwupokojowego lokalu o metrażu 43 m kw. z oddzielną kuchnią to 197 tys. zł, czyli 4.569 zł za m kw. Największym zainteresowaniem kupujących mieszkania pod wynajem cieszy się osiedle Nowy Horyzont, zlokalizowane we wrocławskich Stabłowicach oraz krakowska Fabryka Czekolady, położona w bliskiej odległości od centrum.

Autor: **Kamil Niedźwiedzki**

Więcej informacji dompress.pl

sprawdź [informacje z sekcji](#)