

Skanska wzmacnia swoją pozycję na polskim rynku budowlanym. Firma, znana dotychczas ze swoich dokonań w sektorze nieruchomości komercyjnych oraz budownictwa infrastrukturalnego, rozszerza swoją działalność w branży deweloperskiej. W tym celu powołana została nowa spółka, Skanska Residential Development Poland. Realizacja pierwszych projektów firmy rozpoczęła się już w drugiej połowie 2012 roku.

Skanska działa w Polsce już od lat 70-tych i specjalizuje się w obszarach generalnego wykonawstwa najbardziej prestiżowych projektów inwestycyjnych w całym kraju – Skanska S.A. – oraz jako deweloper na rynku powierzchni biurowych – Skanska Property Poland.

Skanska to globalny potentat branży budowlanej, który był wykonawcą tak charakterystycznych budowli, jak: londyńskie „Cygaro” – biurowiec The Gherkin, stadion Metlife w New Jersey, Most Oresund łączący Szwecję z Danią czy kompleks handlowo-biurowo-rozrywkowy Złote Tarasy w Warszawie. Skanska Residential Development jest czołowym deweloperem mieszkaniowym w Szwecji, Norwegii, Finlandii i Estonii. Od niedawna aktywnie działa w Anglii, a realizację najnowszych projektów rozpoczęto również w Czechach i na Słowacji. W Polsce Skanska Residential Development będzie realizować projekty mieszkaniowe w oparciu o wiedzę i wieloletnie doświadczenie spółki matki.

– Spółka Skanska Residential Development Poland bazuje na 125-letnim doświadczeniu koncernu, łącząc je z innowacyjnym, wywodzącym się ze skandynawskich korzeni sposobem myślenia o przestrzeni, zgodnie z którym funkcjonalność, estetyka i szacunek do natury zawsze powinny iść ze sobą w parze – mówi Michał Melaniuk, vice prezes Skanska Residential Development Poland. – Obecna sytuacja, wywołana kryzysem finansowym, nie rozpieszcza deweloperów. Jednak rynek sprzyja obecnie firmom takim jak nasza, doświadczonym i posiadającym mocne zaplecze finansowe – dodaje.

Projekty Skanska uwzględniają pro-ekologiczne standardy, potwierdzone między innymi prestiżowymi certyfikatami GreenBuilding przyznawanymi przez Komisję Europejską oraz LEED Platinum i Gold nadawanymi przez U.S. Green Building Council.

Najnowszym projektem mieszkaniowym Skanska Residential Development Poland, będzie osiedle „Park Ostrobramska” ulokowane w samym sercu prawobrzeżnej Warszawy.

Na 7-hektarowej działce powstanie 1600 mieszkań zaprojektowanych i zrealizowanych w zielonym duchu Skanska.

Skanska Residential Development Poland Sp. z o. o. jest innowacyjnym deweloperem zielonych budynków mieszkaniowych. Firma działa w Polsce od 2011 roku. Jest częścią grupy Skanska światowego lidera w zakresie budownictwa oraz projektów nieruchomości mieszkaniowych. Skanska Residential Development Poland będzie realizować projekty ekologicznego budownictwa mieszkaniowego z zastosowaniem skandynawskich rozwiązań architektonicznych oraz idei zrównoważonego rozwoju w budownictwie.

Skanska