

Bank Credit Agricole podpisał umowę najmu z firmą SwedeCenter, która jest inwestorem i deweloperem kompleksu biurowego Business Garden w Warszawie. Umowa dotyczy najmu blisko 4 000 metrów kwadratowych powierzchni biurowej zlokalizowanej na dwóch piętrach drugiego budynku Etapu 1 inwestycji, którego zakończenie zaplanowano na jesieni tego roku. W negocjacjach najemcę reprezentowała firma doradcza CBRE.

„Negocjacje z kolejnymi potencjalnymi najemcami są bardzo zaawansowane. Projekt oraz możliwości aranżacyjne przestrzeni są wysoko oceniane przez klientów, dlatego spodziewamy się, że niebawem sfinalizujemy kolejne transakcje.” – powiedział Roger Andersson, Dyrektor Zarządzający SwedeCenter.

„Jesteśmy bardzo zadowoleni, że Credit Agricole, niekwestionowany lider w bankowości detalicznej, wybrał CBRE na swojego doradcę w procesie konsolidacji biur w Warszawie. Wynegocjowaliśmy atrakcyjne i korzystne warunki najmu dla naszego Klienta. Jesteśmy pewni, że Business Garden zapewni wspaniałe środowisko i usługi zarówno pracownikom, jak i klientom banku.” - powiedziała Joanna Kalinowska, Dyrektor w dziale reprezentacji najemców biurowych w CBRE.

Business Garden, który jest sztandarowym projektem SwedeCenter, powstaje na rogu ulic Żwirki i Wigury i 1 Sierpnia w Warszawie. Kompleks docelowo składać się będzie z 7 budynków o łącznej powierzchni około 90 000 metrów kwadratowych. W pierwszym etapie zostaną oddane do użytku dwa budynki o przybliżonej powierzchni najmu blisko 33 500 metrów kwadratowych. Pierwszy z nich oferuje około 15 400 metrów kwadratowych powierzchni. Oprócz biur, w budynku znajduje się centrum konferencyjne z 8 salami konferencyjnymi, hotel biznesowy na ponad 200 pokoi oraz restauracja, kafeteria i punkty usługowe. Drugi budynek w całości zajmuje powierzchnia biurowa wielkości ponad 18 000 metrów kwadratowych. Oddanie do użytku pierwszego etapu kompleksu Business Garden przewidziane jest w trzecim kwartale tego roku. SwedeCenter realizuje podobne projekty Business Garden w Poznaniu i Wrocławiu.

*Firma **SwedeCenter**, należąca do Grupy Inter IKEA, prowadzi działalność deweloperską i inwestycyjną na polskim rynku nieruchomości komercyjnych od początku lat 90-tych. SwedeCenter zrealizowała do tej pory szereg obiektów biurowych, w tym budynki: SwedeCenter, University Business Centre I i II, i N21 w Warszawie oraz Cracovia Business Center (tzw. 'Błękitek') w Krakowie. Obecnie, oprócz trzech kompleksów biurowych Business Garden w Warszawie, Poznaniu i Wrocławiu, SwedeCenter prowadzi inwestycje w Szczecinie – projekt biurowy Brama Portowa oraz w Gdyni – projekt biurowo-hotelowy Waterfront. W swoich poczynaniach SwedeCenter skupia się na ekologicznych rozwiązaniach i zrównoważonym rozwoju działalności deweloperskiej.*

Więcej informacji: www.swedecenter.pl

SwedeCenter