

Już 1 lutego na NewConnect zadebiutuje 5th Avenue Holding S.A. Holding jest grupą kapitałową spółek zajmujących się inwestowaniem w sektorze nieruchomości komercyjnych. Spółka przeprowadziła prywatną emisję akcji serii D na okaziciela, z której pozyskała blisko siedem milionów złotych. Prezes Zarządu 5th Avenue Holding S.A., Jakub Robel, ocenia ubiegły rok, jako czas wielu sukcesów i zrealizowanych projektów.

Do obrotu na rynku NewConnect wprowadzono 1.000.000 akcji serii A, 9.000.000 akcji serii B, 5.000.000 akcji serii C oraz 4.060.000 akcji serii D. Spółka, pozyskane w drodze emisji środki, przeznaczyła na zakup gruntu pod realizację najnowszego projektu – Sky Office Center, zlokalizowanego w pobliżu warszawskiej Galerii Mokotów. Holding planuje ponadto nabycie działki pod następny projekt - Sky Office Tower, który również będzie położony w strategicznym punkcie Warszawy.

- W swojej działalności skupiamy się przede wszystkim na inwestycjach o największej stopie zwrotu, co stale stymuluje rozwój naszej Grupy Kapitałowej. Wypracowany model biznesowy pozwala osiągać dobre wyniki finansowe nawet przy niekorzystnej sytuacji gospodarczej, gwarantując stabilne zyski inwestorów – mówi Jakub Robel, Prezes Zarządu 5th Avenue Holding S.A. – W każdym kolejnym roku będziemy rozpoczynać co najmniej jedną nową inwestycję oraz będziemy sprzedawać minimum jeden skomercjalizowany obiekt, zapewniając spółce stałe przychody – dodaje Jakub Robel.

Grupę Kapitałową 5th Avenue Holding tworzą: 1 Sky Office Center S.A., London Real Estate Investment Sp. z o.o., New York Real Estate Management Sp. z o.o., 1st Real Deal S.A. oraz AlertFinansowy.pl Sp. z o.o.

5th Avenue Holding skupił się w swojej działalności na niszy wynajmu przestrzeni biurowych dla małych i średnich przedsiębiorstw. W ofercie dostępne są samodzielne, wyposażone pod klucz lokale klasy A i B+ o powierzchni od 30 do 150 metrów kwadratowych.

- 2011 rok był dla nas czasem realizacji kolejnych ambitnych projektów m.in. Okęcie Business Center oraz Okęcie Business Point w Warszawie. Ciągłe wzrasta zainteresowanie niewielkimi powierzchniami biurowymi, zarówno wśród przedsiębiorstw zatrudniających do pięćdziesięciu pracowników, jak i międzynarodowych koncernów chcących otworzyć swoje przedstawicielstwa w Polsce. Taki stan rzeczy jest dla nas gwarancją systematycznych i stabilnych wzrostów. Przyjęty model biznesowy, zgodnie z którym koncentrujemy się na wynajmie oraz sprzedaży wybudowanych obiektów biurowych, zapewnia firmie stabilny przychód – podsumowuje Jakub Robel.

Spółka 5th Avenue Holding S.A. po III kwartale 2011 roku osiągnęła wynik EBITDA na poziomie 1,7 mln zł oraz zysk netto na poziomie 1,35 mln zł

5th Avenue Holding