

Początek roku akademickiego, to gorący okres przygotowań nie tylko dla studentów, ale i dla właścicieli mieszkań pod wynajem. Jak urządzić lokum, aby było ono funkcjonalne, wygodne, nie drogie i co ważne, aby cieszyło się zainteresowaniem młodych ludzi?

Przygotowanie mieszkania dla studentów, bądź po prostu pod wynajem, to nie lada wyzwanie. Wystrój powinien być modny ale i uniwersalny, dlatego najlepiej nie brać pod uwagę wyłącznie własnego gustu. Nowy lokator musi mieć warunki do nauki, pracy czy gotowania, a co najważniejsze musi czuć się bezpiecznie i swobodnie. Poza tym, studenckie mieszkania cechują się częstszą rotacją lokatorów, dlatego każdy ich element musi być wyjątkowo trwały i funkcjonalny.

### **Lepiej zapobiegać...**

Pierwszą rzeczą, o którą powinniśmy zadbać, jest poprawa stanu technicznego głównie starszych mieszkań. Jeśli tylko zauważymy małe niedociągnięcia w funkcjonowaniu poszczególnych elementów wyposażenia, natychmiast powinniśmy je naprawić. Ciekący kran, odchodząca ze ściany farba, czy skrzypiące i zacinające się drzwiczki szafek w meblach – to najczęstsze zaniedbania właścicieli wynajmowanych mieszkań. Jeśli usterki nie zostaną usunięte od razu, mogą skutkować w przyszłości większymi wydatkami finansowymi, jeśli meble się zniszczą czy podłoga zostanie zalana. – Jednym z ważniejszych elementów mebli kuchennych, decydującym o ich trwałości są systemy zamykające – doradza Andrzej Wołosz z firmy KAM, producenta mebli kuchennych – Wybierając szafki czy szuflady warto zwrócić uwagę na okucia czy jakość wykonania zawiasów. Funkcjonalnym rozwiązaniem jest system cichego zamykania, który eliminuje ryzyko uszkodzenia frontów podczas zamykania i gwarantuje długoletnie bezawaryjne działanie.

### **Kuchnia, miejsce spotkań**

Kuchnia jest miejscem częstego przebywania, szczególnie w mieszkaniach studenckich, Odbywają się tam liczne spotkania towarzyskie czy wspólne gotowanie. Musi zatem być przygotowana do bezpiecznego i trwałego użytkowania. Poza funkcjonalnym ułożeniem stałych elementów – odpowiednio wysokich szuflad, szafek we właściwym miejscu, czy zlewozmywaka w pobliżu kuchenki, należy zadbać o dobrą jakość blatu i mebli kuchennych. – Praktycznym i jednocześnie modnym rozwiązaniem do kuchni studenckiej są połyskujące fronty meblowe wykonane z płyty laminowanej. Umożliwiają łatwe czyszczenie i nie wymagają tak skrupulatnej konserwacji i impregnacji jak np. drewniane powierzchnie – dodaje Andrzej Wołosz. Równie ważny jest poprawny montaż blatu, który musi służyć wielu lokatorom przez długie lata i w każdych warunkach. Szczególnie istotne są łączenia przy zlewie i ścianie, niedokładne wykończenie może skutkować pęcznieniem oraz pękaniem.

### **Bezpieczeństwo**

Pamiętajmy, że wynajmując mieszkanie, czy to studentom, młodej parze czy rodzinie, jesteśmy odpowiedzialni za bezpieczeństwo użytkowania, również pod względem technicznym. Dlatego należy zadbać o najmniejsze szczegóły, które mogą być źródłem niebezpieczeństwa. Dobrze zabezpieczone gniazdka, szczelna instalacja czy mocno i poprawnie przymocowany żyrandol, to podstawowe rzeczy o których warto pamiętać.

Kiedy mieszkanie jest już przygotowane na przyjęcie najemców, pozostaje jego prezentacja, a jak wiadomo liczy się pierwsze wrażenie.