

Spółka Bawełnianka podpisała umowę kredytową na realizację budowy centrum handlowo -rozrywkowego w Bełchatowie. Koszt budowy galerii Bawełnianka to ponad 105 mln PLN brutto. Inwestycję finansuje Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. „Bawełnianka jest pierwszą tego typu inwestycją w Bełchatowie.

Galeria powstaje w centrum miasta, przy głównej arterii komunikacyjnej. Znakomita lokalizacja oraz szeroka oferta handlowa, usługowa i rozrywkowa to najważniejsze atuty naszej galerii, a przedsięwzięcie wpisuje się w oczekiwania i potrzeby mieszkańców Bełchatowa i okolic” – mówi Krzysztof Włuka, prezes spółki Bawełnianka.

Bawełnianka powstaje w mieście o dużym potencjale handlowym. Bełchatów jest dynamicznie rozwijającym się miastem z gospodarką zorientowaną wokół przemysłu energetycznego i wydobywczego. Bełchatowianie to ludzie młodzi i wykształceni, charakteryzujący się wysoką aktywnością konsumencką. Badania opinii społecznej przeprowadzone przez specjalistów z Uniwersytetu Łódzkiego na zlecenie spółki Bawełnianka potwierdzają, że ponad 90% bełchatowian przyznaje, iż w mieście brakuje restauracji, kawiarni, kina oraz sklepów ze znanymi polskimi i światowymi markami. Dlatego galeria Bawełnianka będzie obiektem wielofunkcyjnym, zapewniając możliwość zrobienia kompleksowych zakupów, bogatą ofertę gastronomiczną oraz rozrywkową. Wśród najemców można wymienić drogerię Rossmann, sieć renomowanych salonów jubilerskich Apart, kino Cinema3D, klub fitness Condizione oraz liczne restauracje szybkiej obsługi.

Prace budowlane galerii Bawełnianka rozpoczęły się w maju. Generalnym wykonawcą, odpowiedzialnym za realizację wszystkich prac zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, jest firma MIRBUD S.A. Równolegle z pracami budowlanymi trwa proces komercjalizacji obiektu. Wyłącznym agentem, dbającym o optymalny dobór najemców, jest międzynarodowa firma doradcza na rynku nieruchomości komercyjnych Cushman&Wakefield. Natomiast autorem projektu architektonicznego i budowlanego Bawełnianki jest katowickie Biuro Projektowania Architektonicznego Pallado i Skupin. Projekt bełchatowskiego centrum, dzięki zachowaniu komina i ceglanym elewacjom, ma charakter nowoczesnej architektury industrialnej. Znakiem rozpoznawczym będzie imponująca konstrukcja komina o wysokości niemal 70 metrów, wokół której usytuowany zostanie sektor gastronomiczno-kawiarniany. Planowany termin zakończenia prac budowlanych oraz otwarcia galerii to druga połowa 2012 roku.

Biuro prasowe galerii Bawełnianka