

Za nowy trend na rynku mieszkaniowym można uznać pojawienie się w większej ilości mieszkań już gotowych do wprowadzenia, a nawet wykończonych. Mieszkania kupowane na etapie dziury w ziemi będą zapewne odchodzić do przeszłości.

Wciąż największym marzeniem Polaków pozostaje własny dom, ale coraz częściej wybieramy nowe mieszkania od dewelopera. Dla większości najważniejsza jest lokalizacja – Warszawiacy coraz bardziej cenią sobie dobry dojazd, zagospodarowaną okolicę i infrastrukturę. Dużym zainteresowaniem cieszą się przede wszystkim Mokotów i Żoliborz. Z naszych obserwacji wynika, że kupujący poszukują mieszkań trzypokojowych, jednakże o mniejszej niż dotychczas powierzchni – twierdzi Łukasz Dołęga, wiceprezes zarządu Mermaid Properties. Największą popularnością cieszą się niezmiennie mieszkania rozkładowe, a w nowym budownictwie poszukiwane są przede wszystkim lokale na wyższych piętrach.

Do wprowadzenia

Gotowy do zamieszkania budynek pozwala dokładnie przyjrzeć się jakości jego wykonania i wykończenia, istotnie wpływając na decyzje o zakupie mieszkania. Mermaid Properties przygotował, w oddanym do użytku budynku na warszawskim Mokotowie, apartament pokazowy River House, by kupujący mogli zobaczyć już gotowy projekt do zamieszkania. Najważniejsze jest to, że zarówno architektura osiedla, rozkłady mieszkań, wszelkie udogodnienia projektowe tzw. części wspólnych w połączeniu z lokalizacją, czynią z inwestycji jedną z ciekawszych propozycji na lokalnym rynku nieruchomości.

Z osiedla River House przy ulicy Bluszczańskiej wystarczy zaledwie kilkanaście minut, by znaleźć się w centrum Warszawy. Bliskość miasta nie oznacza w tym przypadku braku terenów zielonych. W najbliższym otoczeniu inwestycji znajdują się Łazienki Królewskie, Stawy Łazienkowskie, Park Morskie Oko oraz rezerwat przyrody Jeziorko Czerniakowskie.

Pod klucz

Bezpownotnie skończył się czas, kiedy sama możliwość zakupu mieszkania była wystarczającym luksusem. Klienci mają świadomość swojej silnej pozycji na rynku, a ich oczekiwania względem jakości wykończeń, cen i estetyki rosną z roku na rok. Nabywcom, którzy dodatkowo bardzo cenią sobie swój czas, deweloperzy oferują coraz częściej możliwość wykończenia mieszkania, czyli tzw. standard pod klucz.