
Polacy są coraz bardziej świadomymi i wymagającymi klientami rynku nieruchomości. Według raportu Home Broker aż 46% nabywców decyduje się na zakup lokalu chcąc poprawić swoje dotychczasowe warunki mieszkaniowe.

Mieszkanie poszukiwane

To ważny sygnał dla deweloperów zwłaszcza teraz, gdy po okresie pewnego przestoju ponownie wzrasta liczba inwestycji budowlanych. W I kwartale 2011 roku rozpoczęto budowę 30 952 mieszkań, czyli o 13,6% więcej niż w okresie styczeń - marzec 2010 (dane GUS). Zakładając, że w parze z rosnącą podażą będzie szedł też popyt, warto zastanowić się, jakie standardy określają dziś pożądane mieszkanie. W coraz bardziej zabudowanych miastach istotnym walorem jest na pewno właściwa lokalizacja. Posiadanie nowego apartamentu niedaleko centrum miasta, najlepiej dodatkowo odseparowanego od zgiełku ulicy to perspektywa niezwykle atrakcyjna, a co za tym idzie mająca ograniczoną dostępność. W zależności od preferencji i oczywiście zasobów portfela wybieramy nie tylko lokalizację, lecz także wielkość własnego „M”. Duży metraż to oczywiście prestiż i wygoda, a często także konieczność związana z założeniem własnej rodziny. Jednak na wielu świeżo oddanych do użytku budynkach widać ogłoszenia, mówiące o sprzedaży mniejszych lokali.

Gotowe czy do wykończenia?

Kluczowym elementem decyzji o zakupie nowego mieszkania jest określenie jego przyszłego wystroju. Samodzielne wykańczanie własnego lokum to poważne wyzwanie organizacyjne, z którym wiąże się konieczność poświęcenia czasu, energii i oczywiście zasobów finansowych. Dlatego część osób decyduje się nabyć lokal urządzony wcześniej przez dewelopera. Oba rozwiązania mają swoją specyfikę, która zawsze powinna pasować do indywidualnych potrzeb.

- Zakup mieszkania w tzw. opcji pod klucz to dobry sposób na oszczędzenie czasu, który musielibyśmy poświęcić na wszystkie zabiegi związane z pracami wykończeniowymi. – podkreśla Witold Sadowski z Deka Inwestycje, firmy realizującej projekt Aparthotel Invite we Wrocławiu – Należy przy tym pamiętać, że oferty gotowych apartamentów są często przygotowane według określonego, wysokiego standardu hotelowego, co gwarantuje ich jakość, lecz jednocześnie powoduje pewną jednolitość wnętrza. Dlatego tak ważne jest, by deweloperzy byli elastyczni i proponowali klientom zarówno gotowe mieszkania, jak i te do wykończenia.

Dobrze wybrać

Apartamenty „pod klucz” to atrakcyjna opcja dla osób myślących o wynajmie lub chcących po prostu wprowadzić się do nowego domu. Natomiast wersja deweloperska sprawdzi się w przypadku tych, którzy chcą stopniowo dokładać kolejne elementy wyposażenia pomieszczeń i wiedzą jak to zrobić. Deweloperzy oferujący gotowe mieszkania powinni łączyć jakość ich wykonania

z odpowiednią ceną, która zachęci do wyboru właśnie tej wersji. Ostateczną decyzję o zakupie podejmujemy jednak zawsze w oparciu o szczegółowe przejrzanie interesującego nas rynku, biorąc pod uwagę lokalizację, metraż, planowaną aranżację wnętrza oraz wszystkie czynniki, które będą przez lata decydowały o komforcie życia w wybranym miejscu. – Zakup mieszkania jest inwestycją długoterminową, co zobowiązuje deweloperów, by już dziś tworzyli możliwie szeroką ofertę, która będzie korzystna dla mieszkańców także w odleglejszej przyszłości – dodaje Witold Sadowski.

pointb