

Rynek nieruchomości zmienia się wraz z potrzebami kupujących. Deweloperzy i pośrednicy kredytowi dostosowują swoje oferty do wymagań rynkowych. Choć dotychczas nie było powszechną praktyką przyjmowanie mieszkania w rozliczeniu to program ten jest świetnym rozwiązaniem dla wielu rodzin.

Dlatego też zdecydowaliśmy się wprowadzić do oferty osiedla Magnolia innowacyjny jeszcze na rynku nieruchomości program „Mieszkanie w Rozliczeniu”. Oferta skierowana do klientów, którzy posiadają już własne „M”, ale chcieliby poprawić swoje warunki mieszkaniowe poprzez zakup większego lokalu, domu czy segmentu. Opracowany przez Oppenheim Enterprise program, pozwala na zaliczenie posiadanego przez daną osobę mieszkania jako wkładu własnego na poczet nowo nabywanej nieruchomości. Na różnicę w cenach obydwu nieruchomości - czyli na dopłatę dla sprzedającego kupujący otrzymuje korzystne oferty kredytowe banków współpracujących w nowym programie.

Projekt „Mieszkanie w Rozliczeniu” obecnie jest ograniczony do rynku aglomeracji warszawskiej. Warto podkreślić korzyści programu, który dostrzegły osoby zainteresowane osiedlem Magnolia. Kupujący nie musi posiadać oszczędności - wystarczy, że wykaże się dochodem pozwalającym na uzyskanie kredytu na kwotę dopłaty dla sprzedającego.

Komentarz:

Martin Gutaj, prezes Martinisation