

Już w kwietniu firma Ghelamco rozpocznie realizację kolejnej inwestycji biurowej we Wrocławiu. Kompleks Synergy Business Park docelowo dostarczy na lokalny rynek ok. 60,000m² wysokiej jakości, nowoczesnej powierzchni biurowej klasy A. Będzie to jeden z największych i najbardziej nowoczesnych obiektów biurowych w stolicy Dolnego Śląska.

Zgodnie z planami dewelopera, inwestycja, w skład której wejdzie w sumie pięć budynków biurowych liczących od 5 do 14 kondygnacji powstanie w dwóch fazach, podzielonych dodatkowo na poszczególne etapy. Pierwsza faza obejmie realizację trzech budynków, z których pierwszy o powierzchni 25,000m² zostanie oddany do użytku już w drugiej połowie 2012 r.

Wrocław to bez wątpienia jedno z najszybciej rozwijających się miast w Polsce. Dobra lokalizacja, szybki rozwój, rozbudowana sieć drogowa, wiele szkół wyższych zapewniających dostęp do wykształconych kadr, a także międzynarodowe lotnisko, na którym już jesienią 2011 – na kilka miesięcy przed Euro 2012 otwarty zostanie nowoczesny terminal pasażerski - to tylko niektóre cechy, które czynią to miasto atrakcyjnym dla inwestorów – zauważa Jarosław Zagórski, Dyrektor Handlowy i Rozwoju Ghelamco Poland. Jestem przekonany, że realizowany przez Ghelamco zgodnie z najwyższymi standardami projekt Synergy Business Park spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających najemców i jeszcze bardziej przyczyni się do rozwoju stolicy Dolnego Śląska – dodaje Zagórski.



O atrakcyjności nowego wrocławskiego biurowca Ghelamco stanowi między innymi jego doskonała lokalizacja. Projekt powstanie na działce usytuowanej nieopodal lotniska, pomiędzy ulicami Horbaczewskiego i Na Ostatnim

Groszu. Położenie, a także rozbudowana infrastruktura i doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej zapewnią przyszłym najemcom i ich gościom możliwość wygodnego i szybkiego dojazdu zarówno do miejsca pracy, jak i centrum miasta.

Kompleks Synergy Business Park stanowi kontynuację wprowadzonego przez Ghelamco na polski rynek modelu nowoczesnych parków biznesowych, których koncepcja gwarantuje przyszłym najemcom komfort pracy w środowisku przyjaznym biznesowi. Projekt inwestycji jest rezultatem prac belgijskiej pracowni architektonicznej Jaspers-Eyers&Partners. Przy planowaniu budynków architekci zastosowali nowoczesne rozwiązania zapewniające funkcjonalne i efektywne wykorzystanie powierzchni, zarówno w przypadku aranżacji typu „open space”, jak i przy podziale na pokoje lub połączeniu tych funkcji. W każdym z budynków kompleksu wysoki standard techniczny wzbogaci system komputerowego sterowania obiektem oraz klimatyzacji i wentylacji z centralną funkcją nawilżania powietrza i możliwością indywidualnego regulowania temperatury. Podobnie jak w innych biurowcach zrealizowanych przez Ghelamco, także i w Synergy Business Park deweloper zamontuje uchylne okna – rozwiązanie szczególnie cenione przez najemców. Wewnątrz kompleksu znajdzie się zielone patio z fontannami oraz elementami tzw. małej architektury. Inwestycja objęta zostanie całodobową ochroną oraz systemem monitoringu i kontrolą dostępu. Dodatkowo, z myślą o komforcie przyszłych najemców i ich gości, poza kilkuset miejscami postojowymi na parkingach podziemnych przewidziano 7 kondygnacyjny parking naziemny na ponad 700 samochodów. Część powierzchni kompleksu zostanie przeznaczona na lokale usługowo-handlowe i gastronomiczne.

Synergy Business Park to już kolejna inwestycja Ghelamco we Wrocławiu. Pierwszymi projektami belgijskiego dewelopera zrealizowanymi w dolnośląskiej stolicy był kompleks biurowy Bema Plaza oraz wchodząca w jego skład część mieszkaniowa – Rezydencja Tum ska. Obydwa obiekty zostały oddane do użytku w 2008 r.

Ghelamco Poland