

Agentem wiodącym, odpowiedzialnym za proces doboru najemców powierzchni biurowych w budynku Eurocentrum, zlokalizowanym w Alejach Jerozolimskich w Warszawie, została międzynarodowa firma doradcza na rynku nieruchomości Cushman & Wakefield.

Eurocentrum to piętnastokondygnacyjny budynek, oferujący łącznie ponad 64 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej najmu. Wyróżnia się jedną z największych na warszawskim rynku powierzchni piętra – 4.800 mkw. Poza biurami w obiekcie znajdzie się również pasaż handlowo-usługowy obejmujący 2.200 mkw.

„Biurowiec Eurocentrum został zgłoszony do certyfikacji w systemie LEED na poziomie Gold. W biurowcu zastosowane zostaną systemy energooszczędne oraz inne rozwiązania ekologiczne jak np. odzyskiwanie wody deszczowej. Wśród najemców obserwuje się coraz większe zainteresowanie „zielonymi” budynkami biurowymi klasy A” – mówi Richard Aboo, Partner i dyrektor działu powierzchni biurowych firmy Cushman & Wakefield.

Dogodne centralne położenie pomiędzy placem Zawiszy a Dworcem Zachodnim oraz specjalnie zaprojektowane w formie wiszących ogrodów zielone atria dodatkowo podnoszą atrakcyjność obiektu. Do dyspozycji najemców zostanie oddany trzykondygnacyjny parking podziemny dla 612 samochodów oraz 162 zewnętrzne miejsca parkingowe. Autorem projektu Eurocentrum jest renomowana firma PRC Architekci.

Budynek Eurocentrum otrzymał już prawomocne pozwolenie na budowę. Obecnie trwa wybór generalnego wykonawcy. Inwestorem jest fundusz CP Realty II należący do Grupy Capital Park. Oddanie obiektu do użytkowania planowane jest na 2013 rok.

Cushman & Wakefield