

Zmieniają się upodobania kupujących mieszkania. Coraz więcej osób oczekuje, że zakupione na rynku pierwotnym lokum będzie gotowe do zamieszkania. Niekoniecznie musi być wykończone przez dewelopera. Dziś to projektanci i firmy zajmujące się wykańczaniem wnętrz mają najwięcej pracy.

W okresie zwiększonej podaży czy nawet stabilizacji rynek mieszkaniowy przestaje być rynkiem dewelopera, który dyktuje ceny i warunki. Potrzeba i racja przesuwają się w kierunku klienta. To jego wymagania są najważniejsze. Za konkretną cenę oczekiwane są konkretne rozwiązania, a wykończenie 'pod klucz' jest jedną z propozycji mających skusić klienta. Wiele deweloperów wykańcza budowane przez siebie mieszkania - najczęściej robią to we współpracy z wyspecjalizowanymi podmiotami. Takie rozwiązanie daje gwarancję, że aranżacja zostanie przeprowadzona fachowo i zgodnie z panującymi trendami.

Chcemy mieszkać pięknie i wygodnie, ale z racji nawału pracy i szybkiego tempa życia, nie mamy czasu, aby samodzielnie wykończyć swoje M. Dlatego właśnie deweloperzy chętnie współpracują z profesjonalnymi firmami, które dla ich klientów świadczą usługi wykończeniowe. Jeśli jednak oferta dewelopera jest dla nas niewystarczająca, możemy sami poszukać firmy lub projektanta, którzy zaaranżują nasze wnętrza. Takie rozwiązanie wcale nie musi być drogie - cena zależy od wybranego standardu wykończenia. Co więcej, firmy z branży mają szereg rabatów na materiały wykończeniowe, meble i robociznę, co również obniża koszty. Zatem obawy przed nadmiernymi wydatkami wydają się naprawdę nieuzasadnione.

Jam mówi Eliza Domurat-Banaś, projektant wnętrz, jeśli chcemy uniknąć sztampy, powinniśmy się zdecydować na rozwiązania indywidualne. - Te, odrobinę droższe od pakietowych, zapewniają jednak niepowtarzalność i pełne dopasowanie do naszych oczekiwań – dodaje.

Ostatecznie, nieważne z jakiej opcji skorzysta klient, to on wybiera rodzaj materiałów, kolorystykę i zakres robót. Prace najczęściej obejmują nie tylko typowe wykończenie 'pod klucz' (podłogi, glazura, biały montaż, drzwi wewnętrzne i malowanie ścian), ale również wykończenie kuchni (ze sprzętem AGD) oraz pełne umeblowanie czy prace porządkowe, a nawet wyburzenie ścian i przeróbki punktów wodno-kanalizacyjnych lub elektrycznych.

- Decydując się na zakup mieszkania wykończonego dobrze jest sprawdzić, co proponuje deweloper, jakie daje możliwości wyboru i z jakimi firmami współpracuje. Jeśli jego oferta wyda się nam zbyt skromna, warto rozejrzeć się na rynku. Jest wiele firm, które oferują profesjonalne wykańczanie wnętrz w rozsądnych cenach – podsumowuje E. Domurat-Banaś z redNet Dom.

redNet