

Kupić tani hektar, sprzedać drogi metr – to strategia Inwestycji Ziemi, unikalnej propozycji wspólnego inwestowania w nieruchomości gruntowe, proponowanej przez Wealth Solutions.

Za środki pozyskane od Inwestorów doświadczeni eksperci nabywają działki rolne o dużej powierzchni. W trakcie trwającego ok. 4 lata procesu zwiększania wartości, ziemia rolna zostanie przekształcana w niewielkie działki budowlane, przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne. Osiągany jest w ten sposób skokowy wzrost wartości ziemi wynikający z jej podziału, zmiany przeznaczenia i dokonanych inwestycji. Jednocześnie, Inwestorzy skorzystają ze wzrostowego trendu na rynku ziemi spowodowanego systematyczną migracją mieszkańców miast na obrzeża aglomeracji. - Szacujemy stopę zwrotu z tej inwestycji na przynajmniej 20 procent rocznie – mówi Kuba Karliński, Prezes Zarządu Wealth Solutions-Inwestycje Ziemskie Sp. z o.o., spółki zarządzającej projektem.

Inwestycje dokonywane są na terenach oddalonych 25-60 km od Warszawy w pobliżu obecnych i planowanych tras szybkiego ruchu, zgodnie z zasadą: „liczy się czas dojazdu, a nie odległość”. – Ziemia w bliższej odległości od stolicy jest już zbyt droga. Tymczasem wciąż jeszcze jest wiele miejsc, z których do centrum Warszawy można (lub wkrótce będzie można) dojechać w ciągu ok. 40 minut. Ziemia rolna jest tam dostępna za 15-30 zł/m.kw. Natomiast nabywcy działek przygotowanych pod budowę domu są skłonni zapłacić kilka razy więcej za metr kwadratowy. Naszym zadaniem jest dostarczyć im pożądaną „produkt”, a w efekcie osiągnąć zysk dla naszych inwestorów – wyjaśnia Kuba Karliński.

Zespół zarządzający Inwestycjami Ziemi od lat skutecznie realizuje opisaną strategię. Wybrane transakcje zakończone w ubiegłych latach przynosiły od 300 do 500 procent zysku w 3-4 lata. Łączne aktywa pozyskane dotychczas przez zarządzających to 13 mln zł, a rynkowa wartość zakupionych działek wynosi 40 mln zł.

Propozycja Inwestycji Ziemskie została przygotowana w formie spółki komandytowej. Inwestor, który wpłaci wymagany wkład (przynajmniej 100 tysięcy złotych) przystępuje do spółki i staje się współwłaścicielem zakupionych nieruchomości, z których każda może być znacznie więcej warta od wpłaty początkowej. Inwestycje Ziemskie dostępne są w Wealth Solutions oraz u wybranych doradców finansowych do 31 marca 2011.

Wealth Solutions