

Spółka Echo Investment rozpoczyna realizację „Osiedla Południowego” przy ul. Sukowskiej w Dyminach koło Kielc. „Osiedle Południowe” to kolejna inwestycja mieszkaniowa spółki Echo Investment realizowana w okolicach Kielc. „Dyminy to z pewnością jeden z najciekawszych terenów inwestycyjnych.

Osiedle zlokalizowane jest w pobliżu lasu, na południowym zboczu wzgórza, z którego roztacza się malowniczy widok. To idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać w otoczeniu przyrody, a jednocześnie mieć łatwy dostęp do miejskich atrakcji” - mówi Marlena Romańska, Manager ds. Sprzedaży Echo Investment.

Architekt Maciej Stoczkiewicz, autor projektu z biura StoMM Architektura: „Poruszony pięknem przyrody, bliskością lasu, a przede wszystkim niezwykle przestrzennym widokiem zdecydowałem, że owe aspekty staną się podstawą układu urbanistycznego osiedla. Te założenia zdecydowały również o kształtowaniu przestrzeni publicznej w tym miejscu, formowaniu bryły i funkcji domów. Drogi wspinają się od wjazdów po zboczu działki, kończą się placami, które mają połączenia piesze z lasem znajdującym się ponad nimi. Z każdego ich odcinka roztacza się widok w stronę południową, wschodnią i zachodnią obejmujący Babią Górę, Dyminy, Suków. Odpowiednie usytuowanie okien i tarasów powoduje, że widok ten obecny jest we wnętrzu budynków. Wprowadzenie prostych brył zabudowy, zastosowanie kamienia naturalnego o ciepłej barwie do wykończenia ważnych elementów kompozycyjnych, białych ścian, złamanych na pierwszej kondygnacji innym kolorem przykrytych poszerzonym okapem i niewysokim dachem - wszystko to daje wrażenie dopasowania domów do wzniesienia terenu i otaczającej przyrody. Wnętrza o przemyślanym układzie funkcjonalnym zagospodarowano nie tracąc otwarcie widokowych, kontaktu z przyrodą, a co najważniejsze optymalnego doświetlenia pomieszczeń. Przejrzyste założenia architektoniczne zgodne są z tezą wybitnego architekta Ludwiga Mies van der Rohe - ‘Mniej znaczy więcej’. W połączeniu z walorami otoczenia nadają Osiedlu Południowemu niepowtarzalny charakter”.

„Osiedle Południowe” to gotowy koncept architektoniczny oparty o pełną infrastrukturę techniczną. „Nabywca działki otrzymuje o wiele więcej, niż w przypadku zakupu zwykłej nieruchomości gruntowej. Dostaje kompleksowy produkt deweloperski, pozwalający na szybką realizację marzenia o własnym domu: pozwolenie na budowę, uzgodniony projekt i w pełni uzbrojoną działkę” - dodaje Marlena Romańska.

Realizacja projektu będzie prowadzona w trzech etapach. W pierwszym do sprzedaży przygotowano 29 działek o powierzchni od 761 mkw. do 1 639 mkw. pod domy wolnostojące i 40 działek o powierzchni od 329 mkw. do 1 018 mkw. pod domy w zabudowie szeregowej. Projekty domów wolnostojących mają powierzchnię użytkową od 162 mkw. do 188 mkw., natomiast domy w zabudowie szeregowej od 149 mkw. do 176 mkw.

„Projekty domów zdecydowanie odbiegają od typowych i powtarzalnych domów jednorodzinnych. Proporcje, materiały, kolorystyka, a także sama forma domów zostały dokładnie przeanalizowane ze szczególnym naciskiem na energooszczędność, funkcjonalność i estetykę” - podkreśla architekt Maciej Stoczkiewicz.

Ceny pakietów deweloperskich (projekt domu+pozwolenie+działka) oferowanych w pierwszym etapie wahają się od 159 do 225 zł brutto za metr kwadratowy działki. Różnice cenowe wynikają z wielkości i lokalizacji działek. Osiedle będzie ogrodzone i całodobowo chronione. Przy wjeździe powstanie portiernia, która stanowić będzie współwłasność mieszkańców.

Termin zakończenia pierwszego etapu osiedla, który pozwoli na rozpoczęcie budowy domów, planowany jest na IV kwartał 2011 roku.



***ECHO INVESTMENT SA** to jedna z największych firm inwestycyjno-deweloperskich z polskim kapitałem. Spółka realizuje inwestycje w czterech głównych sektorach rynku nieruchomości: budownictwie mieszkaniowym, centrach handlowych i handlowo-rozrywkowych, budownictwie biurowym oraz hotelowym.*

Od 1996 roku spółka notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Do dzisiaj firma zrealizowała w 28 miastach Polski ponad 80 projektów o łącznej powierzchni ok. 700 tys. mkw. Firma prowadzi również inwestycje w Rumunii na Węgrzech i Ukrainie.

www.echo.com.pl

ECHO INVESTMENT SA