

Od początku roku BNP Paribas Fortis obniża cenę kredytu „Rodzina na Swoim”. Klientom, którzy zdecydują się na kredyt mieszkaniowy z dopłatami rządowymi bank proponuje teraz marżę w wysokości 1,5 proc. oraz zwalnia ich z prowizji.

Na niższą marżę – niezależnie od kwoty kredytu oraz poziomu LTV – mogą liczyć klienci, którzy założą w BNP Paribas Fortis konto osobiste, będą je zasilać miesięcznymi wpływami w wysokości 2500 zł oraz dokonywać pięciu operacji bezgotówkowych miesięcznie. Maksymalna wysokość kredytu z dopłatami w BNP Paribas Fortis to 100 proc. wartości finansowanej nieruchomości, a maksymalny okres kredytowania to 40 lat.

Kredyt mieszkaniowy z dopłatami „Rodzina na Swoim” pojawił się w ofercie banku w marcu 2010 roku. – W rządowym programie dopłat do kredytu mieszkaniowego uczestniczy już ponad 20 banków; wszystkie one stosują te same zasady naliczania dopłat. Warunki kredytowania w każdym z tych banków wyglądają jednak inaczej – mówi Michał Chruściel, dyrektor ds. produktów hipotecznych w BNP Paribas Fortis. Ceny kredytu „Rodzina na Swoim” dostosowaliśmy do poziomów cen najbardziej popularnych u nas produktów hipotecznych.

Według przepisów ustawy, kredyt z państwowymi dopłatami może zaciągnąć obecnie małżeństwo lub osoba samotnie wychowująca przynajmniej jedno dziecko. Osoba ubiegająca się o taki kredyt musi posiadać zdolność kredytową liczoną dla rat w pełnej wysokości, niepomniejszonych o dopłatę. Jeśli dochody kredytobiorcy – w ocenie banku – są zbyt niskie, do kredytu można przystąpić wspólnie z bliską osobą. Powierzchnia lokalu mieszkalnego, na który udzielany jest kredyt z dopłatą nie może przekraczać 75 m kw., natomiast powierzchnia domu – 140 m kw. Cena metra kwadratowego nie może być wyższa od zmieniającego się co kwartał wskaźnika (dokładne wartości dostępne są na m.in. na stronie Banku Gospodarstwa Krajowego). Dopłatami mogą być objęte wyłącznie kredyty w złotych.

1,5 proc. i 0 zł – tyle wynosi marża i prowizja przy Kredycie Mieszkaniowym, Mieszkaniowym Kredycie Refinansowym, Dwuwalutowym Kredycie Mieszkaniowym oraz Dwuwalutowym Kredycie Refinansowym. Bank od listopada ubiegłego roku proponuje niższe stawki klientom, którzy mają już lub zechcą założyć konto osobiste.

BNP Paribas Fortis