

Austriacki deweloper UBM jest już obecny na polskim rynku od 18 lat a portfolio grupy liczy kilkadziesiąt inwestycji w całej Europie. W Polsce UBM z sukcesem wykonała między innymi takie inwestycje jak: Dom pod Gryfami i InterContinental w Warszawie; Radisson Sas we Wrocławiu i Krakowie oraz Hotel Andels w Krakowie.

Obecnie realizuje kolejną, drugą fazę największego w Polsce parku biznesu – Poleczki Business Park w Warszawie i przygotowuje projekty trzech nowych, komercyjnych inwestycji. Będą to centra handlowe w Gdyni, Lublinie oraz w Sosnowcu.

Kluczową rolę w polityce UBM na rok 2011 odgrywają również inwestycje mieszkaniowe. W trakcie budowy są obecnie trzy projekty: Oaza Kampinos w podwarszawskich Małocicach, Ogrody Bielańskie w Bielanych Wrocławskich oraz Villa Galicja w Krakowie.

Ogrody Bielańskie powstają na południowych obrzeżach Wrocławia, 10 km od centrum miasta. Kameralne, jednopiętrowe budynki zostały wyposażone w szereg udogodnień, m. in. w obszerne windy, podgrzewaną rampę garażową. Osiedle dysponuje przestronnymi mieszkaniami, które w zależności od położenia posiadają ogrody, tarasy bądź balkony. Projekt został nagrodzony statuetką "Kryształowe Apartamenty 2009". Dla przyszłych mieszkańców już dostępny jest budynek D, natomiast w trakcie realizacji znajduje się budynek E i E'. Oddanie zaplanowano na II kwartał 2011 roku. Ogrody Bielańskie będą docelowo składać się z pięciu budynków, w których znajdą się 54. mieszkania.

Kolejny projekt należący do UBM to Oaza Kampinos – osiedle domów proekologicznych realizowane jest w miejscowości Małocice, ok. 30 km od centrum Warszawy, niedaleko trasy S7. Projekt wkomponowany w krajobraz Puszczy Kampinoskiej znajduje się w pobliżu licznych szlaków turystycznych i zabytków. Powstające domy zaprojektowane zostały przez zespół architektów UBM. Łączą one nowoczesny design z funkcjonalnością. Działanie przyjaznych dla środowiska rozwiązań technicznych takich jak: panele solarne, pompy ciepła oraz instalacje "naturalnego chłodzenia" można już zobaczyć w domu pokazowym. Do budowy domu oraz jego wyposażenia użyto także drewnianych okien o wysokiej izolacyjności cieplnej, drewnianych parapetów wewnętrznych oraz drzwi wejściowych wyposażonych w systemy antywłamaniowe, które są standardem w Oazie Kampinos. Aktualnie w ramach I etapu, który zakończy się na przełomie 2011 i 2012 roku, powstaje 49 domów o metrażu od 164 do 200 m kw. powierzchni mieszkalnej.

Zaledwie 4 km od krakowskiego Rynku powstaje projekt - Villa Galicja. Na trzypiętrowy budynek składają się 72. mieszkania o powierzchni od 32-129 m kw. Elewacja została wykonana z najwyższej jakości materiałów: drewna, szkła i aluminium. Mieszkania w Villi Galicji wyróżnia duża ilość naturalnego światła, dzięki wysokim na 2,35 m oknom oraz położenie inwestycji tuż przy parku „Zaczarowanej Dorożki”. Budowa zostanie zakończona w marcu, ale dzięki intensywnie prowadzonym pracom budowlanym, klienci mogą oglądać mieszkania już na tym etapie realizacji.

UBM