

Unidevelopment Sp. z o.o. zakończyła sprzedaż domów w na Osiedlu Gardenia w podwarszawskich Łomiankach. Jest to efekt pracy całego zespołu, ale także wyraźnego ożywienia sprzedaży na rynku domów jednorodzinnych.

Osiedle Gardenia znajduje się w Łomiankach przy ul. Działkowej. Inwestycja składa się z domów bliźniaczych, o powierzchniach 151 m² i 157 m². Budowa inwestycji zakończyła się w 2009 roku.

„W tym roku odnotowaliśmy na wszystkich naszych osiedlach dwukrotnie wyższą sprzedaż domów jednorodzinnych niż rok temu.” - mówi Mariola Matczak-Augustyniak, Kierownik Działu Sprzedaży w Unidevelopment Sp. z o.o. - „Wynik ten jest odzwierciedleniem ożywienia, które obserwujemy na rynku domów oraz dużego zapotrzebowania na nieruchomości na obrzeżach Warszawy, w cenach poniżej miliona złotych. Z naszych doświadczeń wynika, że często interesują się nimi osoby, które traktują własny dom jako alternatywę dla dużego mieszkania w Warszawie.”

Ceny domów na osiedlu Gardenia kształtowały się w granicach 650 tys. - 761 tys. złotych. Ich wartość rynkowa może wkrótce znacznie wzrosnąć w związku z zapowiadany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad ukończeniem budowy obwodnicy Łomianek, planowanym na 2014 r.

„Ukończenie obwodnicy skróci czas dojazdu z Łomianek do centrum Warszawy w godzinach szczytu do 25-30 minut.” - podkreśla Mariola Matczak-Augustyniak – „Dzięki temu wartość nieruchomości może podnieść się nawet o 15 %. Dla osób, które zdecydowały się ostatnio na kupno nowego domu korzystna jest także różnica pomiędzy ofertami na rynku pierwotnym i wtórnym. Ceny tych drugich są już teraz znacznie wyższe.”

Na atrakcyjność oferty domów na Osiedlu Gardenia wpływał również fakt, że Łomianki to miejscowość o bardzo dobrej infrastrukturze. Są tu między innymi supermarkety, ponad 20 przedszkoli, 6 szkół językowych, szkoła podstawowa, gimnazjum, dwa licea i szkoła muzyczna. Wszystkie te udogodnienia dostępne są w miejscu sąsiadującym z Kampinoskim Parkiem Narodowym, od którego granic Osiedle Gardenia jest oddalone około 3 km.

Obecnie w ofercie Unidevelopment znajdują się jeszcze domy jednorodzinne w Osadzie Brzeziny na Białoleścu i Osiedlu Polnych Maków w Zamieniu koło Ursynowa. Firma posiada w sprzedaży także mieszkania – na Osiedlu Santorini na Pradze Południe oraz w inwestycji Point House na Mokotowie.

Unidevelopment