

Specjalne strefy ekonomiczne kojarzą się przede wszystkim z korzystnymi ulgami podatkowymi, na jakie mogą liczyć prowadzący tam działalność przedsiębiorcy. W ciągu kilku lat można w ten sposób poczynić milionowe oszczędności. Jeszcze do niedawna przywileje te dotyczyły wyłącznie firm, które zdecydowały się na prowadzenie biznesu w strefie i tam wybudowały swoje siedziby.

Obecnie, w wyniku zmian przepisów, nie trzeba już inwestować w budowę hali produkcyjnej, lecz można zostać jej najemcą, obniżając koszty najmu nawet o 60%, a dzięki tak znaczącym oszczędnościom łatwiej konkurować na rynku. Co jest zatem lepszym rozwiązaniem – budowa czy wynajem w strefie? To wszystko zależy od okoliczności i planów biznesowych, czego najlepszym przykładem jest firma Vlassenroot Polska, która od kilku lat posiada własne hale produkcyjne na terenie Specjalnej Katowickiej Strefy Ekonomicznej, a tym razem zdecydowała się na wynajem hali w AURO Business Parku, w podstrefie gliwickiej.

Vlassenroot jest światowym liderem w zakresie produkcji najbardziej krytycznych części dźwigów teleskopowych: ramion dźwigu, platform obrotowych oraz podwozi dla dźwigów ruchomych. Swą działalność w Polsce prowadzi od 2007 roku na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zatrudniając w sumie 500 pracowników. W związku z dalszą ekspansją spółki w Polsce i potrzebą uruchomienia kolejnej linii produkcyjnej spółka zdecydowała się tym wynająć halę produkcyjną na terenie AURO Business Parku.

Hala, w której już wkrótce zostanie uruchomiona produkcja konstrukcji zostanie dostosowana do specyficznych wymagań nowego najemcy.

– Rozbudowując AURO Business Park o kolejną halę produkcyjną podjęliśmy decyzję, iż obiekt zostanie przygotowany konstrukcyjnie tak, aby można go było dostosować nawet do najbardziej skomplikowanego rodzaju produkcji, uwzględniając np. potrzebę instalacji suwnic – mówi Marek Waliszak, Prezes AURO Business Parku.

Piotr Wojacek, Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej twierdzi, że wielu przedsiębiorców jest nadal nieświadomych faktu, iż obecnie, aby skorzystać z ulg podatkowych, nie muszą już inwestować w budowę hal produkcyjnych, ale posiadając zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie KSSE już sam fakt najmu w strefie upoważnia ich do skorzystania z ulg, które mogą sięgać nawet 60% ulgi w podatku dochodowym. – I jak widać na przykładzie spółki Vlassenroot, często ta forma prowadzenia działalności na terenie strefy może okazać się dla firmy bardziej korzystna, chociażby dlatego, że nie wymaga ogromnych nakładów finansowych niezbędnych przy budowie własnej hali, a dla nas najważniejszym jest fakt, że w ten sposób zatrudnieni zostaną kolejni pracownicy, efektywnie przyczyniający się do rozwoju regionu – dodaje Piotr Wojacek.

AURO to nowoczesny kameralny kompleks biurowo-produkcyjny o łącznej powierzchni ponad 7300 m², który, choć wkomponowany w przemysłowy krajobraz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, będzie z pewnością wyróżniał się nietypowym, jak na tego rodzaju zabudowania, otoczeniem budynków. Właściciel obiektów AURO zainspirowany bowiem wyglądem parków produkcyjno-magazynowych w Europie Zachodniej podjął decyzję o stworzeniu na swoim terenie innowacyjnego projektu zagospodarowania zieleni, zupełnie odmiennego od tych do jakich przyzwyczailiśmy się na terenach przemysłowych. Do współpracy w zakresie zaprojektowania przestrzeni na terenie AURO Business Parku został zaproszony profesjonalny architekt zieleni. Docenią to z pewnością zarówno obecni jak i przyszli najemcy, dla których na terenie AURO pozostało 460 m² wolnej powierzchni biurowej do wynajęcia.

W Gliwicach w nowej hali produkcyjnej o powierzchni 4000 m² znajdzie zatrudnienie 90 pracowników. Vlassenroot Polska planuje uruchomienie nowej linii produkcyjnej już na początku przyszłego roku.

Przykład współpracy AURO Business Parku i Vlassenroot Polska najlepiej pokazuje, że prowadzenie działalności w specjalnych strefach ekonomicznych nie jest już ograniczone przez konieczność budowania własnych hal, lecz można uruchomić działalność na bazie wynajmowanej powierzchni i nadal czerpać korzyści z wszelkiego rodzaju przywilejów i udogodnień.

AURO Business Park