

Polacy z roku na rok stanowią coraz liczniejszą grupę narodowościową odwiedzającą Bułgarię latem. Wielu z nich dostrzega także zalety tamtejszych zimowych kurortów. Mając na uwadze rosnący popyt i duży potencjał wzrostu tego kraju, bułgarski deweloper ICPD realizuje tam projekty mieszkań wakacyjnych. Poza letnią inwestycją „Marina Cape”, ICPD pracuje także nad zimową nieruchomością „Grand Borovets”.

Bułgaria to jeden z najtańszych kierunków, cechujący się jednocześnie wysokim standardem usług i rozbudowaną infrastrukturą. W znacznym stopniu przekłada się to na rozwój turystyki zagranicznej.

Znana jako miejsce letnich wyjazdów wakacyjnych, Bułgaria w niedługim czasie może stać się także jednym z ważniejszych zimowych kurortów. Trend ten widać między innymi w propozycjach polskich touroperatorów, którzy coraz śmielej przygotowują oferty wypoczynku dla sympatyków tamtejszego zimowego szaleństwa.

Bułgaria obok Morza Czarnego, to głównie teren górzysty. Sezon zimowo-narciarski trwa tu od grudnia do maja. Turyści mają do swojej dyspozycji nowoczesne, zróżnicowane trasy narciarskie, rozbudowaną infrastrukturę, źródła geotermalne. Dodatkowo same wczasy w Bułgarii należą do relatywnie tanich a dolecieć tu można równie niedrogimi połączeniami lotniczymi. Zwykle lot zajmuje około 1,5 godziny z Katowic. ICPD prognozuje, że czynniki te wpłyną także na zainteresowanie zimowymi inwestycjami mieszkaniowymi.

Wpływ relatywnie niskich cen gruntów, nieruchomości i przyjazny sposób finansowania, sprzyjają już od kilku lat powstawaniu nieruchomości wakacyjnych zwanych „drugim domem” .

- Wiele osób, w tym także sporo Polaków, kupuje mieszkania wakacyjne w Bułgarii. Jest to bezpieczne miejsce do inwestowania, a cena zakupu takiej nieruchomości jest często porównywana z zakupem inwestycji w Polsce. „Drugi dom” gwarantuje wypoczynek nawet w najgorętszym sezonie turystycznym. Kiedy właściciel nie korzysta z mieszkania może je wynająć turystom indywidualnym bądź touroperatorom, za pośrednictwem profesjonalnej firmy zajmującej się zarządzaniem nieruchomościami – mówi Nicolay Mayster, doradca finansowy bułgarskiego dewelopera Intercapital Property Development.

Ceny takich bułgarskich nieruchomości przez lata będą rosnąć. Wpłyną na to między innymi rozwijająca się turystyka zagraniczna, wzrost sektora konsumenckiego w Europie Wschodniej, jak również duży potencjał rozbudowy samej Bułgarii.

- Kompleks zimowy nad którym pracujemy nosi nazwę „Grand Borovets” i znajduje się w regionie uzdrowiska Borovets. Jest to nie tylko jedno z najstarszych i znanych uzdrowisk zimowych w Bułgarii, ale także największy bułgarski ośrodek narciarski pod względem długości i pojemności tras narciarskich oraz urządzeń - podkreśla Nicolay Mayster.

Intercapital Property Development