

Spółka Enea wynajęła blisko 600 mkw. powierzchni biurowej w Oxygenie zrealizowanym przy ul. Malczewskiego w Szczecinie.

Nowy najemca - ENEA to jedna z największych firm sektora elektroenergetycznego w Polsce. W ramach Grupy Kapitałowej - ENEA, prowadzi działalność związaną ze sprzedażą, dystrybucją i wytwarzaniem energii, jak również realizacją inwestycji energetycznych.

Wśród firm, które wynajęły biura w Oxygenie są m.in. Nordea Bank Polska, Coloplast Shared Services, Tieto Poland, Vorwerk Polska, Isabel Studio, Medicover, Subway, Yummie i Columbus Coffee.

Obecnie w budynku trwają wewnętrzne roboty instalacyjne. Część najemców już rozpoczęła działalność, kolejni są w trakcie odbierania i zagospodarowania powierzchni. Przewidywanym terminem rozpoczęcia działalności wszystkich najemców jest koniec I kwartału 2011 roku.



Oxygen jest nowoczesnym, 9-kondygnacyjnym biurowcem, zlokalizowanym w ścisłym centrum Szczecina, przy skrzyżowaniu ul. Malczewskiego z al. Wyzwolenia oferującym łącznie około 14 000 mkw. powierzchni pod wynajem. W budynku zastosowano nowoczesne rozwiązania technologiczne. Biurowiec został wyposażony m.in. w wysokiej klasy łącza teleinformatyczne, system bezpieczeństwa, nowoczesny i energooszczędny system klimatyzacji oparty na pompach ciepła, monitorowania i kontroli dostępu.

Wielkość typowego piętra (ponad 1 640 mkw.) bardzo dobrze sprawdza się w konwencji biura „open space”. Jego układ funkcjonalny daje także szerokie możliwości aranżacji przestrzeni dla różnych grup najemców, w tym również zainteresowanych małymi modułami biurowymi.

Użytkownicy budynku będą mogli korzystać z usług dodatkowych m.in. przychodni medycznej, coffee baru, saloniku prasowego i klubu fitness. Do dyspozycji pracowników i klientów biurowca będzie 181 miejsc postojowych na parkingach naziemnym i podziemnym.

Obiekt realizowany jest przez spółkę Echo Investment, natomiast projekt architektoniczny został opracowany w gdyńskim biurze architektonicznym Arch-Deco.

Budowa biurowca Oxygen rozpoczęła się we wrześniu 2008 roku. W lipcu 2010 roku obiekt uzyskał pozwolenie na użytkowanie.

Oxygen nawiązał współpracę z Akademią Sztuki w Szczecinie i współorganizuje wystawy sztuki, na jednym z pięter biurowca. W pierwszej połowie października odbywała się wystawa prac dyplomowych absolwentów Wyższej Szkoły Sztuki Użytkowej w Szczecinie – „Do trzech razy sztuka”. Obecnie można oglądać wystawę SPORES – zestaw prac najwybitniejszych polskich artystów pochodzący z kolekcji Regionalnej Zachęty Sztuki Współczesnej.

Więcej informacji o biurowcu można znaleźć na stronie: www.oxygenoffice.com.pl.

ECHO INVESTMENT SA