

W dniu 9 listopada nastąpiła uroczysta inauguracja budowy Park Biznesu Teofilów – nowoczesnej inwestycji biurowej w Łodzi oferującej atrakcyjne powierzchnie najmu dedykowane dla sektora BPO oraz usług. Podczas wmurowania kamienia węgielnego obecni byli przedstawiciele inwestora – Arka BZ WBK Fundusz Rynku Nieruchomości 2 FIZ, generalnego wykonawcy – Budimex SA oraz zaproszeni goście.

„Jesteśmy dumni z uroczystego rozpoczęcia kolejnej inwestycji Arka BZ WBK Fundusz Rynku Nieruchomości w Łodzi. To miasto z przyszłością, które potrzebuje nowoczesnej przestrzeni dla rozwoju biznesu. Park Biznesu Teofilów już wkrótce będzie bezkonkurencyjnym obiektem biurowym dla firm z sektora BPO oraz usług” – powiedziała Agnieszka Jachowicz, Dyrektor Zarządzający Funduszami Rynku Nieruchomości BZ WBK AIB Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA.

Kompleks biurowy powstaje w przemysłowej części łódzkiego osiedla Teofilów przy ulicy Traktorowej. Docelowo będzie się składał z czterech 9-kondygnacyjnych budynków klasy B+, oferujących najemcom łączną powierzchnię około 40 tys. m².

„Park Biznesu Teofilów reprezentuje nową jakość na łódzkim rynku nieruchomości biurowych. Wyróżnia się znakomitą dostosowaniem do potrzeb przyszłych najemców oraz ich pracowników. Z naszych analiz wynika, że Teofilów ma dużą szansę powtórzyć sukces warszawskiego Służewca, który dzięki nowoczesnym inwestycjom zyskał na znaczeniu jako znakomita lokalizacja dla biznesu” – powiedział Łukasz Maciak, Dyrektor Inwestycji Komercyjnych w Arka BZ WBK Fundusz Rynku Nieruchomości 2 FIZ.

W lutym 2010 roku uzyskano pozwolenie na budowę dwóch budynków biurowych. Budowa rozpoczęła się pod koniec kwietnia. W pierwszej fazie inwestycji powstaje budynek C o powierzchni najmu wynoszącej 8.727,5 m². Na tym etapie planowane jest także zagospodarowanie terenu wokół biurowca, przez wykonanie dróg dojazdowych, chodników, nasadzeń oraz obiektów małej architektury. Część naziemna tego nowoczesnego obiektu klasy B+ będzie złożona z 9 kondygnacji – na parterze znajdują się lokale usługowe, natomiast na wyższych poziomach będą zlokalizowane pomieszczenia biurowe. Dodatkowe dwie podziemne kondygnacje zajmie parking na ponad 120 samochodów. Kolejnym etapem inwestycji będzie budynek D o podobnych parametrach do pierwszego obiektu.

Obecnie trwają prace konstrukcyjne przy budowie czwartej kondygnacji. Będzie to pierwsze piętro z ośmiu przewidzianych na powierzchnie biurowe. Doprowadzenie budynku C do surowego stanu zamkniętego planowane jest na koniec I kwartału 2011 roku. Prace wykończeniowe będą trwały do drugiej połowy 2011 roku.

Park Biznesu Teofilów oferuje wysoką jakość wykonania, ponadstandardową wysokość użytkową biur – 3,20 m oraz niską stawkę najmu, dzięki czemu jest doskonałą propozycją dla firm z sektora BPO.

Inwestycja należy do spółki celowej funduszu Arka BZ WBK Fundusz Rynku Nieruchomości 2 FIZ.

Więcej informacji na www.parkbiznesuteofilow.pl

Park Biznesu Teofilów