Dawno już nie było tak dobrego momentu na zakup mieszkania – można przebierać w tysiącach ofert gotowych lokali, a banki znowu udzielają kredytów. Ta sytuacja nie potrwa jednak długo – w przyszłym roku rynek nieruchomości czekają zmiany, które mogą zmniejszyć dostępność mieszkań.

Idealnym miejscem na okazyjny zakup wymarzonego lokum i zaoszczędzenie nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych będą Targi Mieszkań i Domów, które odbędą się już w najbliższy weekend w hali Expo XXI

Na ostatni kwartał 2010 r. limity cenowe uprawniające do zakupu mieszkania z preferencyjnym kredytem „Rodzina na swoim" zostały podniesione do ponad 9.080 zł. Oznacza to, że za pomocą takiego kredytu można kupić niemal dwie trzecie z gotowych lokali w Warszawie! Jednak w przyszłym roku zmieni się sposób wyliczania kryterium cenowego, co spowoduje znacznie zmniejszenie tych limitów. Jeśli więc ktoś chce skorzystać z preferencyjnego kredytu, powinien się pospieszyć. Zwłaszcza, że od przyszłego roku o 1 proc. zwiększona zostanie stawka podatku VAT na mieszkania. Wynikające z tego podwyżki cen nieruchomości – kilka tysięcy złotych dla średniej wielkości lokali – zamiast oddawać fiskusowi, można wykorzystać np. na wykończenie lub umeblowanie nowego lokum.

Ostatnie w sezonie Targi Mieszkań i Domów, odbywające się pod hasłem: „Wielka wyprzedaż mieszkań – oferty last minute!" są idealną okazją na znalezienie wymarzonego M – W ostatnich miesiącach banki rozluźniły znacznie swoją politykę w udzielaniu kredytów hipotecznych, co szybko zaowocowało zwiększonym popytem. Tłumy odwiedzających wrześniową edycję naszych targów są dla nas dowodem, że kupujący wrócili na rynek. Podczas listopadowej imprezy odwiedzający jak zwykle będą mogli zapoznać się pełną ofertą rynku mieszkaniowego Warszawy i okolic. Większość deweloperów wystawiających się podczas Targów Mieszkań i Domów ma w swojej ofercie nieruchomości spełniające nowe kryteria programu „Rodzina na swoim". Biorąc pod uwagę korzystne okoliczności rynkowe, może to być ostatnia okazja na korzystny zakup i zaoszczędzenie nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych - zapowiada Andrzej Łuczyszyn, dyrektor zarządzający firmy Nowy Adres S.A., organizatora targów.

Przyjdź w najbliższy weekend 13-14 listopada do hali EXPO XXI - w imprezie weźmie udział śmietanka stołecznego rynku nieruchomości, wśród nich deweloperzy, którzy w ramach akcji „Wielka Wyprzedaż Mieszkań" przygotowali unikalne oferty, dostępne tylko dla uczestników imprezy. Promocje przygotowały m.in.: 4 Ściany, Bud-Rim, D.B. Racławicka, Dompol, Pekao S.A., P.H.U. Partner, Raiffeisen Bank, RC Development, Supo i inni. Kupony rabatowe upoważniające do skorzystania z wyjątkowych okazji znajdą się w Przewodniku Targowym.

Oprócz uznanych firm deweloperskich – stałych bywalców Targów Mieszkań i Domów (Bouygues Immobiler Polska, J.W. Construction, Pro Urba i in.) na targach zagoszczą także agencje nieruchomości (m.in. Metrohouse, Home Broker) oferujące mieszkania i domy na rynku wtórnym. Na stoiskach banków i doradców finansowych (wśród nich Nordea Bank, Open Finance, PKO BP, Pekao S.A. i in.) zwiedzający targi dowiedzą się, jak sfinansować planowany zakup nieruchomości. Wszelkie zawiłości prawne i problemy dotyczące transakcji mieszkaniowych pomogą rozwikłać podczas bezpłatnych prelekcji i seminariów oraz w Sektorze Porad specjaliści lokalnego rynku nieruchomości.

Zwiedzający otrzymają towarzyszący targom bezpłatny „Album Inwestycji Mieszkaniowych – Warszawa i okolice, jesień 2010". Prezentowane w nim inwestycje opisane są w najdrobniejszych szczegółach, a klarowna i elegancka forma graficzna ułatwia porównywanie ofert. W albumie znajdzie się też kompendium „Jak kupić mieszkanie?", zawierające wszystkie informacje niezbędne do szybkiego i bezproblemowego sfinalizowania transakcji.

Z myślą o najmłodszych uczestnikach targów organizator przygotował kolorowy plac zabaw. Z kolei rodzice po trudach poszukiwań będą mogli znaleźć chwilę wytchnienia nad gorącą kawą w eleganckiej kawiarence targowej. Patronami Honorowymi targów są m.in. Ministerstwo Infrastruktury, Polski Związek Firm Deweloperskich i Polska Federacja Rynku Nieruchomości.

Więcej informacji na www.targi.nowyadres.pl

Nowy Adres S.A.