

4 listopada 2010 roku uroczystie otwarto Oxygen – biurowiec zrealizowany przez Echo Investment w centrum Szczecina. W wydarzeniu wzięli udział przedstawiciele władz państwowych, parlamentarzyści, a także władze lokalne i samorządowe Szczecina.

„**Echo Investment** budując portfel komercyjnych nieruchomości biurowych, oprócz Warszawy, działa także na rynkach regionalnych. Wśród wytypowanych przez nas miast znalazł się Szczecin, uznany za jedną z najbardziej interesujących lokalizacji. Cieszymy się, że podobnego wyboru dokonali również nasi najwięksi klienci.” - mówi Rafał Mazurczak, dyrektor ds. komercjalizacji biur i hoteli w Echo Investment.

Zbigniew Reszka, prezes gdyńskiej pracowni Arch-Deco, która przygotowała projekt architektoniczny mówi: „W przestrzeni miasta Oxygen stanowi uzupełnienie kompozycyjne narożnika ulic Wyzwolenia i Malczewskiego. Bryła budynku zamyka pierzeję zabudowy ul. Wyzwolenia - uzupełnia lukę pomiędzy CH Galaxy a zabudową mieszkaniową. Budynek zamyka urbanistycznie ul. Rajskiego i Malczewskiego, stając się swoistą dominantą przestrzenną tych ulic dzięki właściwej proporcji i ustawieniu bryły. Dopasowany wielkością do wysokiej zabudowy mieszkaniowej ul. Wyzwolenia, wpisuje się w tendencje biurowej zabudowy śródmiejskiej. Budynek zaprojektowano tak, aby dostosować go jak najlepiej do otoczenia. Wykorzystując przeszklenia pasami okiennymi, projektantom udało się wykorzystać stylistykę sąsiednich budynków, aby stworzyć nowoczesną formę opartą na tradycyjnej bazie. Zgodnie z duchem modernizmu – „forma wynika z funkcji”, zrealizowano elastyczny budynek podporządkowany całkowicie warunkom jego funkcjonowania. Zaczynając od podziałów okiennych dopasowanych do minimalnego modułu pokoju biurowego, a kończąc na możliwościach formowania i dopasowywania instalacji do potrzeb użytkowników – powstał biurowiec, który jest budynkiem wzorowym. Stylistyka budynku jest spokojna, klasyczna i sprawia, że budynek uspokoił urbanistycznie ten rejon miasta, porządkując ład przestrzenny otaczającej zabudowy. Na elewacje zastosowano materiały wysokiej jakości – elewacje wschodnią i zachodnią podkreślono czarnym kamieniem, a północną i południową wykończono pasami nowoczesnej okładziny – srebrnej płyty Swisspearl. Dopracowany detal architektoniczny podkreśla nowoczesny charakter budynku. Wszystko to sprawia, że uzyskano budynek nowoczesny o stonowanej, ponadczasowej formie, która nie ulegnie przemijającym modom.

„Firma Coloplast, która po bardzo szczegółowej analizie miast europejskich, stworzyła krótką listę miast w Polsce, które ubiegały się o tego inwestora - ostatecznie wybrała Szczecin, gdzie docelowo zatrudni ok. 150 osób, a wynajęta powierzchnia biurowa pozwala na zwiększenie zatrudnienia nawet do 200 stanowisk. Tieto Poland podjęła decyzję o dalszym rozwoju organizacji właśnie w Szczecinie. Zgodnie z zawartym kontraktem najemca jeszcze w bieżącym roku obejmie powierzchnię 5000 m2 tworząc stanowiska pracy dla 500 osób, ponadto trwają rozmowy w sprawie dodatkowej powierzchni, aby mógł być realizowany dalszy rozwój firmy w ramach jednego budynku. Rozmawiamy także z innymi firmami z sektora usług BPO (BPO to nazwa sektora usług, w którym międzynarodowe koncerny zlecają realizację wybranych działań wspierających przedsiębiorstwo - tańszym firmom zagranicznym), z pewnością do końca roku zapadnie wiele strategicznych dla miasta decyzji. Nasi klienci docenili doskonałą lokalizację budynku, a także jego infrastrukturę, która daje wiele możliwości aranżacji przestrzeni biurowej przy jednoczesnym zachowaniu idei budynku przyjaznego dla środowiska ze względu m.in. na optymalizację zużycia energii. Ogromne znaczenie miał także wysiłek miasta, który merytorycznie prezentował i skutecznie promował Szczecin jako miejsce o ogromnym potencjale kadrowym z doskonałą lokalizacją geograficzną, a także jako rynek, gdzie mogą rozwijać się centra działające na skalę europejską, zajmujące się infrastrukturą informatyczną czy procesami finansowo - księgowymi. W Oxygenie swoje biura mają także firmy Nordea Bank, Enea, Vorwerk, a jedna z największych sieciowych przychodni prowadzi w budynku Centrum Medyczne Medicover.” - dodaje Rafał Mazurczak.

Uroczystego przecięcia wstęgi dokonali Minister Ochrony Środowiska - Stanisław Gawłowski, Przewodniczący Wojewódzkiego Sejmiku Samorządowego – Olgierd Geblewicz Olgierd, Poseł Arkadiusz Litwiński i Prokurent spółki Echo Investment - Krzysztof Kwapisz.

Oxygen jest nowoczesnym, 9-kondygnacyjnym biurowcem, zlokalizowanym w ścisłym centrum Szczecina, przy

skrzyżowaniu ul. Malczewskiego z al. Wyzwolenia oferującym łącznie około 14 000 mkw. powierzchni pod wynajem. W budynku zastosowano nowoczesne rozwiązania technologiczne. Biurowiec został wyposażony m.in. w wysokiej klasy łącza teleinformatyczne, system bezpieczeństwa, nowoczesny i energooszczędny system klimatyzacji oparty na pompach ciepła, monitorowania i kontroli dostępu.

Wielkość typowego piętra (ponad 1 640 mkw.) bardzo dobrze sprawdza się w konwencji biura „open space”. Jego układ funkcjonalny daje także szerokie możliwości aranżacji przestrzeni dla różnych grup najemców, w tym również zainteresowanych małymi modułami biurowymi.

Użytkownicy budynku będą mogli korzystać z usług dodatkowych m.in. przychodni medycznej, coffee baru, saloniku prasowego i klubu fitness. Do dyspozycji pracowników i klientów biurowca będzie 181 miejsc postojowych na parkingach naziemnym i podziemnym.

Wśród firm, które wynajęły biura w Oxygenie są m.in. Nordea Bank Polska, Coloplast Shared Services, Tieto Poland, Vorwerk Polska, Isabel Studio, Medcover, Subway, Yummie i Columbus Coffee.

Obiekt realizowany jest przez spółkę Echo Investment, natomiast projekt architektoniczny został opracowany w gdyńskim biurze architektonicznym Arch-Deco.

Budowa biurowca Oxygen rozpoczęła się we wrześniu 2008 roku. W lipcu 2010 roku obiekt uzyskał pozwolenie na użytkowanie. Obecnie trwają roboty instalacyjne wewnątrz budynku. Część najemców już rozpoczęła działalność, kolejni są w trakcie odbierania i zagospodarowania powierzchni. Przewidywanym terminem rozpoczęcia działalności wszystkich najemców jest koniec I kwartału 2011 roku.

Oxygen nawiązał współpracę z Akademią Sztuki w Szczecinie i współorganizuje wystawy sztuki, na jednym z pięter biurowca. W pierwszej połowie października odbywała się wystawa prac dyplomowych absolwentów Wyższej Szkoły Sztuki Użytkowej w Szczecinie – „Do trzech razy sztuka”. Obecnie można oglądać wystawę SPORES – zestaw prac najwybitniejszych polskich artystów pochodzący z kolekcji Regionalnej Zachęty Sztuki Współczesnej. Więcej informacji o biurowcu można znaleźć na stronie: www.oxygenoffice.com.pl.



***ECHO INVESTMENT SA** to jedna z największych firm inwestycyjno-deweloperskich z polskim kapitałem. Spółka realizuje inwestycje w czterech głównych sektorach rynku nieruchomości: budownictwie mieszkaniowym, centrach handlowych i handlowo-rozrywkowych, budownictwie biurowym oraz hotelowym.*

Od 1996 roku spółka notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Do dzisiaj firma zrealizowała w 28 miastach Polski ponad 80 projektów o łącznej powierzchni ok. 700 tys. mkw. Firma prowadzi również inwestycje w Rumunii, na Węgrzech i Ukrainie.

Na szczecińskim rynku nieruchomości Echo Investment działa od 2002 roku. Dotychczasowe realizacje firmy to: handlowo-rozrywkowe centrum „Galaxy” przy al. Wyzwolenia, hotele „Ibis” i „Novotel” przy ul. Dworcowej i apartamentowiec „Za Portową Bramą” przy pl. Batorego.

www.echo.com.pl