

Spółka Mermaid Properties – deweloper realizujący inwestycję Libra Business Center, pozyskała nowego najemcę do swojego biurowca. Inwestor podpisał umowę najmu na 6 tys. m kw. ze spółką Infovide-Matrix SA. Nowy najemca zajmie ponad trzy kondygnacje obejmujące 6 tys. m kw. powierzchni biurowej w budynku B kompleksu.

To już drugi duży najemca w kompleksie Libra BC - pierwszym jest Wydawnictwo Naukowe PWN zajmujące 5 tys. m kw. Dzięki pozyskaniu nowego klienta biurowiec Libra BC jest już wynajęty w 80%.

Spółka Infovide-Matrix jest wiodącym dostawcą usług doradczych i rozwiązań IT w Polsce. Firma istnieje na rynku od blisko 20 lat, należy do pierwszej 10 dostawców usług IT w Polsce oraz jest liderem w kategoriach usług konsultingowych oraz systemów informatycznych na zamówienie (wg raportu IDC z 2010 r.).

Libra BC to zespół dwóch połączonych ze sobą budynków biurowych. Kompleks stanie w pierwszej linii zabudowy Alei Jerozolimskich w I kwartale 2012 roku. Każdy z budynków jest w pełni niezależny. Podziemne kondygnacje w Libra Business Centre zostaną wykorzystane na garaże, oferując łącznie prawie 400 miejsc. Dodatkowo zaplanowano miejsca postojowe dla gości i klientów wokół obiektów. Parter budynku będzie składać się z reprezentacyjnego holu, restauracji i kawiarni oraz powierzchni usługowych z możliwością bezpośredniego wejścia z zewnątrz budynku.

Inwestycja realizowana jest przez spółkę Mermaid Properties w formule joint-venture. Generalnym wykonawcą projektu jest Budimex.

Ewelina Kałużna, Starszy Konsultant w Jones Lang LaSalle, dodaje: „Od początku procesu komercjalizacji byłam przekonana, że planowana w Al. Jerozolimskich Libra Business Centre będzie ogromnym sukcesem i dzisiaj mogę przyznać, że się nie myliłam. Wynajęcie 80% (z około 15.100 m kw.) Budynku B przed rozpoczęciem budowy budynku można uznać za ogromny sukces. Spółka Infovide-Matrix zdecydowała się wynająć w projekcie ponad 6000 m kw. i jest już drugim po Wydawnictwie Naukowym PWN najemcą tych rozmiarów w kompleksie.”

Artur Cieciera, Dyrektor Projektu w Mermaid Properties, skomentował: „Dzięki nowemu najemcy Mermaid Properties już teraz zalicza ten rok do wyjątkowo udanych – od stycznia w swoich 3 projektach biurowych (Cross Point w Łodzi, Miodowa 10 i Libra BC w Warszawie) wynajęliśmy prawie 18 tys. m kw.”

Infovide-Matrix