

Firma Ghelamco rozpoczęła budowę unikalnego biurowca Senator łączącego w sobie historyczną architekturę i nowoczesne wnętrza. Jest to inwestycja wyjątkowa nie tylko w skali Warszawy, ale również całej Polski. Budynek powstaje w historycznej części stolicy, która od czasów króla Augusta Poniatowskiego związana była z najważniejszymi instytucjami finansowymi Państwa.

W pierwszej połowie października ruszyły prace budowlane związane z realizacją budynku Senator. Dzięki wyważonemu połączeniu elementów historycznych i nowoczesnych, będzie on jedną z najciekawszych i najbardziej charakterystycznych inwestycji biurowych zrealizowanych w Polsce. Niezwykły charakter projektu oraz fakt, że jego powstanie pozwoli odbudować zniszczony fragment miasta, sprawiają, że realizacja Senatora jest znaczącym wydarzeniem nie tylko w rozumieniu biznesowym, ale także społecznym.

Senator to długo oczekiwany projekt, który powstaje w miejscu od wieków związanym z instytucjami finansowymi. W czasach króla Augusta Poniatowskiego mieściła się tu Mennica Państwowa, w ostatnich latach zaborów rosyjski Bank Państwa, a od 1924 r. Bank Polski. W bezpośredniej okolicy swoje siedziby miały również inne znaczące banki oraz kancelarie prawne – mówi Jeroen van der Toolen, Managing Director Ghelamco CEE. Mając na względzie wielowiekową historię i tradycję tego miejsca, przed przystąpieniem do projektowania naszego biurowca, zdecydowaliśmy się przeprowadzić szczegółowe prace badawcze, które w efekcie pozwoliły nam możliwie najpełniej oddać wyjątkowy charakter i klimat okolicy – dodaje van der Toolen.

Ostateczny kształt inwestycji jest rezultatem współpracy belgijskiej pracowni architektonicznej Jaspers&Eyers z polskimi architektami z firm AB-Projekt oraz Architraw GB specjalizującej się w renowacjach i odbudowach. Całość projektu została uzgodniona z biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków. Bryła Senatora zaprojektowana została na planie dawnego budynku Banku Polskiego, a jego elewacja zachowuje założenia architektoniczne historycznego gmachu z 1907 r.. Kontynuowane są tu m.in. poziome linie dzielące poszczególne kondygnacje budynku, a na dwóch najniższych piętrach, podobnie jak w dawnym gmachu znajdują się duże przeszklenia. Miejszem szczególnym w Senatorze będzie główne Atrium, którego centralna ściana poddana zostanie renowacji, dzięki czemu odzyska oryginalny wygląd frontowej ściany sali kasowej Banku Polskiego. Wyeksponowanie zabytkowej ściany pozwoli na umieszczenie w tym historycznym miejscu oryginalnej tablicy Banku Polskiego, której wmurowanie nastąpiło 24 kwietnia 1924 r. Dodatkowo, część podłogi w Atrium zostanie przeszklona, by zaprezentować zabytkowe fragmenty murów mennicy króla Stanisława Augusta Poniatowskiego z XVIII wieku.

Przy planowaniu budynku architekci zastosowali nowoczesne rozwiązania zapewniające funkcjonalne i efektywne wykorzystanie powierzchni. Duże powierzchnie piętra, maksymalnie do ok. 4 000 m² dadzą najemcom biurowca Senator nieograniczone możliwości aranżacji biur niezależnie od branży i specyfiki działania firmy – podkreśla Jarosław Zagórski, Commercial and Business Development Director w Ghelamco Poland. Wnętrze budynku wyposażone zostanie w rozwiązania techniczne charakterystyczne dla nowoczesnych biurowców m.in. podnoszone podłogi i podwieszane sufity. Wysoki standard techniczny wzbogacą systemy komputerowego sterowania budynkiem oraz klimatyzacji i wentylacji z centralną funkcją nawilżania powietrza i możliwością indywidualnego regulowania temperatury. Ponadto, stały dostęp do świeżego powietrza gwarantować będą uchylne okna. Cały obiekt objęty zostanie systemem zarządzania BMS oraz strukturalnym okablowaniem.

Inwestycja dostarczy na stołeczny rynek 25 000 m² nowoczesnej powierzchni zlokalizowanej na 6. kondygnacjach naziemnych. Parter przeznaczony zostanie na działalność usługowo-handlową. Na kolejnych piętrach zaplanowano wysokiej klasy powierzchnię biurową – 23 600 m². W budynku znajdą się 2 wejścia do części biurowej, którą obsługiwać będą trzy recepcje z holami windowymi. Pod inwestycją przewidziano natomiast podziemny parking z wjazdem od strony al. Solidarności, zapewniający miejsce 339 samochodom.

Biurowiec Senator zostanie oddany do użytku w 2012 roku. Z racji swojego wyjątkowego charakteru i lokalizacji

projekt już teraz budzi zainteresowanie licznych najemców, wśród których znajdują się m.in. banki, firmy consultingowe oraz znane i cenione kancelarie prawne.

Ghelamco Poland