

Spółka redNet24 opublikowała ranking pt. „Największe wewnętrzne ogrody w polskich inwestycjach mieszkaniowych”. Prezentacja rankingu była częścią konferencji poświęconej nowym standardom w aranżacji osiedli, która odbyła się w miniony piątek 17 września, na terenie inwestycji Garden Residence w Krakowie.

redNet24 postanowił sprawdzić, co jest czynnikiem najbardziej wpływającym na decyzje o zakupie mieszkania. Badanie przeprowadzone zostało przez redNet Consulting na reprezentatywnej grupie osób poszukujących własnego mieszkania, podczas ostatnich targów mieszkaniowych tabelaofert.pl.

Wyniki rankingu pokazały, że to właśnie wewnętrzne ogrody na terenie osiedli, w przeważającej mierze wpływają na decyzję klientów o zakupie mieszkania. Jak wyjaśnia Robert Chojnacki, prezes Zarządu redNet Property Group, zagospodarowany dziedziniec również znacząco podnosi wartość inwestycji mieszkaniowej. W dalszej kolejności, co potwierdzili uczestnicy krakowskiej debaty, znajdują się: udogodnienia (np. plac zabaw), bezpieczeństwo, punkty usługowe zlokalizowane na terenie osiedla, czy w końcu architektura budynków.

Mówiąc o usługach na terenie osiedli Andrzej Szornak, członek Zarządu Gant Development SA, wspomniał o przedszkolu, które według badań dewelopera, okazuje się być wyjątkowo pożądanym miejscem. Z kolei Michał Kubicki, General Manager Volumetric MK Polska Sp. z o. o, wskazał na bezpieczeństwo coraz częściej rozumiane jako monitoring i kontrola dostępu, a nie ogrodzenie inwestycji. Zgodził się z nim Robert Sowa, wiceprezes Zarządu PROFIT Development SA. Podczas debaty była też mowa o należyтым dopasowaniu inwestycji do sąsiadującej architektury tak, aby tworzyć spójną tkankę miejską. Tę opinię wygłosił z kolei Georgios Notopoulos, prezes Alpha Krakow Development.

Największe wewnętrzne ogrody w polskich inwestycjach mieszkaniowych:

Lp.

Nazwa

Lokalizacja

Orientacyjna wielkość ogrodu

Liczba mieszkań

Rok ukończenia

1.

Garden Residence

Kraków

7000 m

2

411

2010

2.

Apartamenty Murano

Warszawa

5750 m ²

680

2015

3.

Altoria Apartamenty

Gdynia

5500 m ²

159

2012

4.

Corte Verona

Wrocław

3400 m ²

385

2010

5.

Apartamenty Bruna

Warszawa

3220 m ²

247

2007

6.

City Park Poznań

Poznań

3100 m 2

130

2007

7.

Woronicza Qbik

Warszawa

3000 m 2

346

2012

8.

Sawa Dom

Warszawa

2500 m 2

366

2009

9.

Atmosfera Apartamenty

Warszawa

2450 m 2

134

2011

10.

Grzybowska 4

Warszawa

2175 m

2

287

2009

W rankingu zwyciężył ogród inwestycji apartamentowej Garden Residence, gdzie na obszarze 7.000 mkw. zaplanowany został, ukształtowany w formie łagodnych wzniesień, wyjątkowy obszar zieleni. Ogród inwestycji, to jednak nie tylko rośliny i elementy architektury ogrodowej, takie jak pergole, oczka wodne czy fontanny. Elementy architektury będą również pełniły ważne funkcje mające wpływ na mikroklimat dziedzińca - będą chroniły przed przegrzaniem oraz niekorzystnymi czynnikami środowiska.

Niepodważalne atuty Garden Residence, to również dogodna lokalizacja z widokiem na Wawel, a także dopracowana architektura. Inwestor w szczególności zadbał o najwyższy standard wykończenia oraz estetykę mieszkań i całej inwestycji. Elewacja budynków wykonana została z piaskowca, drzwi i okna z wysokiej klasy drewna sosnowego, a balustrady okien wykorzystują elementy stali nierdzewnej. Na terenie inwestycji powstanie także największe w Krakowie rezydencyjne centrum SPA & Wellness oraz basen o regulowanej temperaturze i gwarantowanej jakości wody. Cały kompleks będzie strzeżony i monitorowany.

Inwestorem realizującym projekt Garden Residence jest Alpha Kraków Development sp. z o.o. założona w 2005 roku przez Alpha Grissin Infotech SA notowaną na ateńskiej giełdzie papierów wartościowych oraz firmę C.I. Constructinvest Ltd.

redNet24