

Polska zajęła 40. miejsce w rankingu najdroższych ulic handlowych świata, według raportu firmy Cushman & Wakefield. Najwięcej za wynajem powierzchni trzeba u nas zapłacić na warszawskim Nowym Świecie. Pierwsze miejsce w globalnym zestawieniu zajęła nowojorska Piąta Aleja.

Nowy Świat z rocznym czynszem na poziomie 992 Euro za metr kwadratowy wyprzedził drugą warszawską ulicę Chmielną oraz krakowską Floriańską, gdzie roczne stawki również przekraczają 900 Euro. Mniej płacą sklepy, restauracje i inne lokale mieszczące się przy głównych ulicach w Poznaniu, Katowicach, czy Trójmieście. Przykładowo najlepsza lokalizacja na prestiżowej poznańskiej ulicy Półwiejskiej kosztuje niecałe 700 Euro za metr kwadratowy rocznie.

Stawki za wynajem powierzchni przy głównych ulicach handlowych badane są od 25 lat przez firmę doradcą Cushman & Wakefield. W tegorocznym raporcie nowojorska Piąta Aleja po raz kolejny zajmuje pierwsze miejsce (metr kwadratowy kosztuje ponad 16.000 Euro rocznie). Najdroższą ulicą w Europie jest londyńska New Bond Street. Sklasyfikowano ją dopiero na czwartym miejscu, za ulicami Hongkongu i Japonii. Pola Elizejskie w Paryżu zamykają pierwszą piątkę rankingu.

Rozwój polskich ulic handlowych jest wolniejszy w porównaniu z innymi krajami europejskimi.

„Ekspansję marek luksusowych ogranicza m.in. brak nowoczesnej powierzchni handlowej – dużej, o wysokim standardzie i w atrakcyjnej lokalizacji. W Polsce trudno znaleźć lokale spełniające te wymagania, więc część firm otwiera swoje sklepy w centrach handlowych o profilu ekskluzywnym. Plany rewitalizacji, modernizacji i remontów głównych ulic handlowych sprzyjają powstawaniu swoistych oaz luksusu, które skupiają marki z tego sektora. Na przykład w Warszawie planowany remont pl. Trzech Krzyży z pewnością wzmocni proces lokowania się marek luksusowych w tym rejonie miasta” – mówi Katarzyna Michnikowska, Starszy Analityk z Działu Wycen i Doradztwa firmy Cushman & Wakefield.

„Main Streets Across the World” (Główne ulice handlowe na świecie) to coroczny raport międzynarodowej firmy doradczej z zakresu nieruchomości komercyjnych Cushman & Wakefield. Eksperci firmy od 25 lat poddają analizie rynek powierzchni handlowych i klasyfikują ulice handlowe na świecie pod względem czynszu.

Dziesięć najdroższych ulic handlowych na świecie 2010

Pozycja 2010

Pozycja 2009

Kraj

Miasto

Ulica

US\$/stopa kwadr./rok

€ /mkw./rok

Zmiana w %

1

1

USA

Nowy Jork

Piąta Aleja

1.850

16.257

+8,8

2

2

Hongkong

Hongkong

Causeway Bay

1.664

14.620

+9,6

3

5

Japonia

Tokio

Ginza

877

7.711

+4,5

4

6

UK

Londyn

New Bond Street

836

7.345

+19,4

5

3

Francja

Paryż

Pola Elizejskie

793

6.965

-9,5

6

4

Włochy

Mediolan

Via Montenapoleone

770

6.770

0

7

7

Szwajcaria

Zurych

Bahnhofstrasse

685

6.020

0

8

11

Korea Płd.

Seul

Myeongdong

551

4.844

+17,8

9

10

Australia

Sydney

Pitt Street Mall

468

4.116

0

10

9

Niemcy

Monachium

Kaufingerstrasse

421

3.704

+3,3

Główne ulice w Polsce z czynszami za najlepsze lokalizacje

- Warszawa – ul. Nowy Świat – roczny czynsz 992 EUR/mkw.
- Warszawa – ul. Chmielna – roczny czynsz 932 EUR/mkw.
- Kraków – ul. Floriańska – roczny czynsz 920 EUR/mkw.
- Warszawa – ul. Marszałkowska – roczny czynsz 753 EUR/mkw.
- Katowice – ul. 3 Maja – roczny czynsz 717 EUR/mkw.
- Poznań – ul. Półwiejska – roczny czynsz 693 EUR/mkw.
- Warszawa – Al. Jerozolimskie – roczny czynsz 597 EUR/mkw.
- Wrocław – ul. Świdnicka – roczny czynsz 597 EUR/mkw.
- Gdynia – ul. Świętojańska – roczny czynsz 418 EUR/mkw.
- Szczecin – Al. Niepodległości – roczny czynsz 382 EUR/mkw.
- Łódź – ul. Piotrkowska – roczny czynsz 358 EUR/mkw.

Cushman & Wakefield

