



Planujesz remont domu, aby obniżyć rachunki za ogrzewanie i chłodzenie pomieszczeń? To dobry moment na inwestycję w termomodernizację. Dzięki programom wsparcia możliwe jest odzyskanie znacznej części poniesionych kosztów, a w niektórych przypadkach nawet sfinansowanie całego przedsięwzięcia. Wyjaśniamy, z jakich form dofinansowania można skorzystać i jak krok po kroku ubiegać się o środki.

Głównym źródłem wsparcia dla właścicieli domów jednorodzinnych pozostaje program „Czyste Powietrze”, którego realizację zaplanowano aż do 2032 roku. Rok 2026 przyniesie jednak pewne modyfikacje, mające na celu zarówno uszczelnienie systemu i eliminację nieuczciwych praktyk, jak i przyspieszenie wypłat dotacji oraz zwiększenie bezpieczeństwa beneficjentów.

„Czyste Powietrze” – nowe zasady

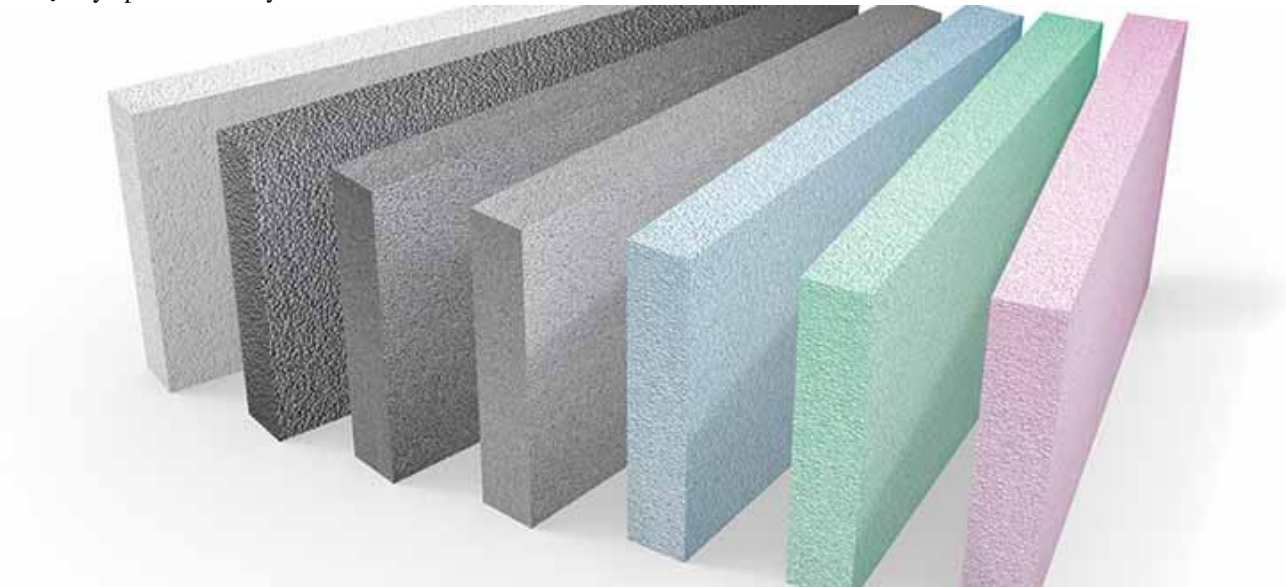
Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej planuje wprowadzenie istotnych zmian w programie od lipca br.

Wśród planowanych rozwiązań jest m.in.:

- skrócenie wymaganego okresu własności nieruchomości z 3 lat do zaledwie 1 roku, co pozwoli nowym nabywcom domów znacznie szybciej ubiegać się o dofinansowanie;
- wprowadzenie od lipca 2026 roku wymogu posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej przy rozliczaniu dotacji, co pozwoli udowodnić, że wykonane prace faktycznie podniosły standard energetyczny budynku do

wymaganych parametrów;

- uruchomienie tzw. „bonu na audyt”, obsługiwanego przez gminy, co umożliwi inwestorom sfinansowanie profesjonalnego audytu energetycznego jeszcze przed faktycznym rozpoczęciem prac budowlanych;
- wydłużenie czasu na rozliczenie zaliczki ze 120 do 180 dni, co zapewni większy komfort realizacji inwestycji;
- wprowadzenie mechanizmu corocznej waloryzacji kosztów kwalifikowanych, co pozwoli na bieżąco dostosowywać wysokość wsparcia do zmieniającej się sytuacji rynkowej oraz cen materiałów i usług;
- dopuszczenie możliwości częściowej termomodernizacji budynku w sytuacjach, gdy audyt energetyczny wykaże oszczędność energii na poziomie co najmniej 30%;
- utworzenie listy rekomendowanych wykonawców oraz wprowadzenie wzorcowych umów trójstronnych (zawieranych między inwestorem, wykonawcą a NFOŚiGW), co ma za zadanie ograniczyć działalność oszustów i zwiększyć pewność otrzymania środków.



Jak działa program „Czyste Powietrze”?

Wsparcie z programu „Czyste Powietrze” jest przeznaczone dla osób fizycznych, które są właścicielami lub współwłaścicielami domów jednorodzinnych. Kwota dotacji zależy od dochodów i może pokryć od 40% do 100% kosztów kwalifikowanych. Aby zrealizować inwestycję z dofinansowaniem, warto na początku zapoznać się z aktualnym regulaminem i dokumentacją. Opłaca się zacząć od audytu, który wskaże, jakie prace przyniosą największe oszczędności energii. Sam proces składania wniosku odbywa się głównie drogą elektroniczną (przez portal gov.pl, ale można także złożyć go w urzędzie gminy lub za pośrednictwem operatora). Taki dokument składa się do właściwego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW). Nabór prowadzony jest w trybie ciągłym. Szczegółowe informacje na temat są dostępne na stronie:

<https://czystepowietrze.gov.pl/wez-dofinansowanie/zloz-wniosek>

Dofinansowanie obejmuje szeroki wachlarz usług i produktów. Kluczowe jest, aby wybierane urządzenia znajdowały się na tzw. liście ZUM (Lista Zielonych Urządzeń i Materiałów), co gwarantuje ich wysoką jakość i parametry techniczne. Możemy otrzymać pieniądze na: pompy ciepła powietrzne lub gruntowe, które muszą spełniać określone klasy efektywności energetycznej (minimum A++ dla temperatury 55°C); kotły na pellet drzewny (wyłącznie te o podwyższonym standardzie); ocieplenie przegród (izolacja ścian, dachów oraz stropów); wymianę okien, drzwi zewnętrznych oraz bram garażowych na modele o niskim współczynniku przenikania ciepła; wentylację mechaniczną (np. systemy z odzyskiem ciepła); instalację fotowoltaiczną.

Ulga termomodernizacyjna – dodatkowe wsparcie dla inwestorów

Niezależnie od dotacji z programu „Czyste Powietrze”, można skorzystać z ulgi termomodernizacyjnej w ramach rocznego rozliczenia PIT. Pozwala ona odliczyć od dochodu wydatki poniesione na ocieplenie przegród budowlanych oraz wymianę systemów grzewczych, takich jak pompy ciepła, kotły gazowe czy instalacje fotowoltaiczne i kolektory słoneczne, do limitu 53 000 zł na podatnika. Jeśli dom należy do małżonków, limit ten przysługuje każdemu z nich osobno. Oznacza to, że wspólnie mogą odliczyć nawet 106 000 zł. Łączenie dotacji z ulgą pozwala zmaksymalizować oszczędności, jednak trzeba pamiętać, że odliczeniu podlegają tylko koszty, które nie zostały sfinansowane z otrzymanej dotacji.



Alternatywne rozwiązania finansowe w 2026 roku

Możemy także skorzystać z innych form wsparcia, takich jak:

- [Program „Moje Ciepło”](#): skierowany do właścicieli nowych domów o podwyższonym standardzie energetycznym (wskaźnik EP ≤ 55 kWh/m²·rok). Można uzyskać do 21 000 zł na pompę ciepła.
- [Program „Ciepłe Mieszkanie”](#): opcja dla osób mieszkających w blokach lub kamienicach (budynkach wielorodzinnych), które chcą wymienić nieefektywne źródło ciepła w swoim lokalu lub wymienić okna.
- [Program „Stop Smog”](#): realizowany przez gminy dla najmniej zamożnych mieszkańców. Pozwala na sfinansowanie nawet 100% kosztów remontu, gdzie gmina zajmuje się całą stroną wykonawczą.
- [Premia Termomodernizacyjna \(BGK\)](#): skierowana głównie do zarządców budynków i wspólnot, ale dostępna

również dla osób fizycznych planujących bardzo duży zakres prac, finansowany kredytem.

Inwestycja w termomodernizację budynku w 2026 roku to nie tylko wybór proekologicznych produktów, lecz także skuteczny sposób na ochronę przed rosnącymi kosztami energii. Dzięki połączeniu dotacji i ulgi podatkowej całkowity koszt remontu może być znacznie niższy niż się spodziewamy.

TERMOMODERNIZACJA+DOBRY MONTAŻ