



W czasach PRL-u dom z dachem płaskim przypominał szarą, ponurą „kostkę”, która na wiosnę przeciekała, a latem nagrzewała się niczym metalowa puszka. Ten stereotyp wciąż funkcjonuje w środowisku wielu inwestorów. Tymczasem rzeczywistość wygląda zupełnie inaczej. Nowoczesny stropodach to nie relikwiny komunistycznej architektury – to świadoma decyzja estetyczna, ekonomiczna i techniczna, która zmienia oblicze polskich przedmieść.

Koniec z dachówką jako jedynym słusznym wyborem

Polska architektura mieszkaniowa przez lata była zdominowana przez dach dwuspadowy. Wynikało to częściowo z tradycji, częściowo z zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a częściowo z prostego założenia: tak budowali wszyscy sąsiedzi. Zmiany widać jednak gołym okiem – wystarczy przejechać przez dowolne nowe osiedle pod Warszawą, Krakowem czy Wrocławiem, by zobaczyć, że kubiczne bryły z płaskim dachem przestały być jedynie egzotyczną ciekawostką. Obecnie cieszą się ogromną popularnością wśród inwestorów.

Dane rynkowe potwierdzają tę obserwację. Segment pokryć bitumicznych – czyli pap asfaltowych stosowanych niemal wyłącznie na dachach płaskich – zajmuje stałą drugą pozycję na polskim rynku pokryć dachowych. Według raportu firmy badawczej Spectis „Rynek dachów i pokryć dachowych w Polsce 2024-2029”, całkowite przychody producentów pokryć dachowych wyniosły w 2022 roku 24 mld zł, a segment pokryć bitumicznych znacząco powiększył swój udział w rynku, zyskując przede wszystkim popularność w budownictwie jednorodzinnym. Krótko mówiąc: papę i styropian na dachu płaskim układa się w Polsce coraz częściej nie tylko w halach magazynowych, ale też na domach podmiejskich osiedli.

Piąta elewacja. Nie tylko slogan

Architekci od lat mówią o dachu płaskim jako o „piątej elewacji” budynku. To określenie może brzmieć jak hasło marketingowe, jednak po chwili zastanowienia okazuje się bardzo precyzyjne. W dobie zdjęć satelitarnych, dronów i domów usytuowanych na wzniesieniach – to, co widać z góry, staje się elementem wizerunku budynku równie ważnym jak fasada frontowa.

Jednak nie estetyka jest tu najważniejsza. Dach płaski to idealne rozwiązanie dla osób, które chcą w pełni wykorzystać całą powierzchnię użytkową domu – brak skosów ułatwia zagospodarowanie pomieszczeń na każdej kondygnacji. W domu z dachem dwuspadowym sypialnia na poddaszu często zamienia się w labirynt kątów, gdzie umeblowanie staje się łamigłówką geometryczną. W domu z dachem płaskim pokój to po prostu pokój – o pełnej wysokości, ze ścianami pionowymi pod sufitem.

Powierzchnia płaskiego dachu daje znacznie więcej niż zwieńczenie budynku – to dodatkowa, wszechstronna przestrzeń o ogromnym potencjale. Najpopularniejszym rozwiązaniem jest efektowny taras, który staje się letnim salonem i miejscem wypoczynku. Inną, coraz chętniej wybraną opcją jest zielony dach – prywatna oaza, która doskonale poprawia mikroklimat. Płaska powierzchnia to też optymalne miejsce do montażu paneli fotowoltaicznych czy dyskretnego ukrycia jednostek pompy ciepła – rozwiązań, które stają się standardem w nowym budownictwie energooszczędnym.



Czy polska zima nie zniszczy jednak płaskiego dachu?

To pytanie zadaje sobie niemal każdy, kto poważnie rozważa montaż tego rodzaju dachu. I jest to pytanie absolutnie zasadne. Polska nie jest Marokiem. Mamy mrozy, duże opady śniegu, roztopy i gwałtowne zmiany temperatury, które testują każdy materiał budowlany przez cały rok.

Odpowiedź brzmi: nie zniszczy – pod warunkiem, że dach zostanie prawidłowo zaprojektowany i wykonany z właściwych materiałów. To właśnie tu leży clou całej sprawy i jednocześnie powód, dla którego złe doświadczenia z PRL-owskimi stropodachami nie mogą wpływać na decyzje współczesnych inwestorów. Tamte dachy przeciekały, bo projektowano je źle i budowano jeszcze gorzej, z materiałów, które nie miały szans sprostać wieloletniej eksploatacji.

Dach płaski to zazwyczaj masywny element żelbetowy o dużej bezwładności cieplnej, dzięki której temperatura w domu jest bardziej stabilna niż w konstrukcjach z dachem skośnym. Co więcej, stropodach jest wyjątkowo odporny na działanie wiatru – takiego dachu nie zerwie nawet silna wichura, która mogłaby uszkodzić skośne połacie. Wymaga jednak precyzyjnego wykonania i sprawdzonego systemu hydroizolacyjnego.

System zamiast przypadkowego zestawu materiałów

Kluczowym pojęciem w kontekście dachów płaskich jest podejście systemowe. Oznacza ono, że poszczególne warstwy dachu – paroizolacja, termoizolacja, hydroizolacja – nie są dobierane losowo od różnych producentów, lecz stanowią przemyślaną całość, w której każdy element współpracuje z pozostałymi.

Dokładnie tę filozofię realizuje swisspor Polska w swoim rozwiązaniu swissporBIKUTOP System. To kompletna oferta pokrycia dachu płaskiego, w której producent dostarcza wszystkie kluczowe składowe: warstwę termoizolacyjną, hydroizolacyjną oraz elementy łączące – grunty i kleje. Jeden podmiot, jedna odpowiedzialność, jeden spójny system.

Firma swisspor Polska (aktualnie z siedzibą w Olkuszu) jest obecna na polskim rynku od 1999 roku. Posiada 9 zakładów wytwarzających produkty marki swisspor w Chrzanowie, Janowie Podlaskim, Międzyrzeczu, Pelplinie oraz 3 fabryki dachówek w Olkuszu, Chojnicach i Widziszewie, a w skali europejskiej działa w ramach grupy liczącej 29 fabryk w 7 krajach zatrudniających ponad 2000 pracowników. Doświadczenie zdobyte na dachach Szwajcarii i Austrii – rynkach, gdzie trwałość materiałów jest wymogiem, a nie cechą wyróżniającą – stanowi fundament polskich rozwiązań systemowych.

Co konkretnie kryje się pod nazwą swissporBIKUTOP System?

- **Hydroizolacja** – serce każdego dachu płaskiego. Papy termozgrzewalne stosowane w systemie swissporBIKUTOP są modyfikowane elastomerem SBS (styren-butadien-styren), co zapewnia im wysoką elastyczność nawet w niskich temperaturach – do -20°C. W polskim klimacie, gdzie nocne mrozy w połączeniu z południowym słońcem potrafią w ciągu jednej doby rozciągać i ścisnąć każdy materiał budowlany, ta właściwość ma wartość nie do przecenienia.

- **Termoizolacja** – bardzo często stosowaną termoizolacją w dachach niewentylowanych są płyty swissporEPS 100 dach/podłoga – uniwersalny materiał izolacyjny o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036$ W/(m·K) i dopuszczalnym obciążeniu użytkowym wynoszącym 3000 kg/m². Tak wysokie obciążenie gwarantuje, że izolacja nie odkształci się pod ciężarem eksploatowanego tarasu czy warstwy podłoża zielonego dachu.

- **Styropapy** – swissporBITERM to warstwowe płyty izolacyjne z rdzeniem ze styropianu w okładzinie z termozgrzewalnej papy asfaltowej. Montuje się je na różnych typach podłoży: betonowych, drewnianych, z blachy trapezowej, a także na istniejących pokryciach dachowych.

- **Kliny dachowe** – gdy nachylenie połaci jest niewystarczające do sprawnego odprowadzenia wody, swisspor dostarcza na zamówienie lekkie kliny styropianowe o precyzyjnie wyprofilowanym kącie nachylenia pobieranym bezpośrednio z projektu. Eleganckie rozwiązanie trudnego problemu wykonawczego – bez kosztownych i ciężkich jastrychów betonowych.

- **Grunty i kleje** – system domykają preparaty swissporPRIMER – szybko schnące środki gruntujące pod papy asfaltowe o wysokiej przyczepności i głębokiej penetracji podłoża, gotowe do użycia bezpośrednio po otwarciu.



Normy energetyczne: czas działa na korzyść dachu płaskiego

Od 2021 roku w Polsce obowiązują zaostrzone Warunki Techniczne dotyczące izolacyjności budynków. Kolejna rewizja planowana jest na 2028 rok, kiedy wymagania wzrosną jeszcze bardziej – Polska zbliża się do standardu domów standardu domów niemal zeroenergetycznych (nZEB) wymaganego przez unijną dyrektywę EPBD. Płaski dach jest kluczowym elementem budownictwa energooszczędnego: jego mniejsza powierzchnia w porównaniu do dachu skośnego naturalnie ogranicza straty ciepła, a prosta, zwarta geometria ułatwia wykonanie idealnie szczelnej i ciągłej warstwy izolacji termicznej, skutecznie minimalizując ryzyko powstawania mostków termicznych.

Dobierając odpowiednią grubość izolacji z systemem swissporBIKUTOP już na etapie budowy, inwestor może z wyprzedzeniem spełnić wymogi 2028 roku i uniknąć kosztownej modernizacji w przyszłości.

Mit obalony, przyszłość zbudowana

Plebiscyt whiteMAD – najpopularniejszego polskiego serwisu o architekturze i designie – na najpiękniejsze domy jednorodzinne w Polsce w edycji 2025 zebrał dziesięć projektów cieszących się największym zainteresowaniem czytelników w minionym roku. Wśród nich redakcja wymienia minimalistyczne bryły z płaskimi dachami jako jeden z dominujących trendów. Czytelnicy głosowali na kubiczne formy z drewnem, betonem i przeszkleniami – to wyraźny sygnał, że estetyczne preferencje Polaków dawno już uniezależniły się od opinii architektów.

Dach płaski w polskim domu jednorodzinnym przestał być mitem. Stał się dojrzałą, technicznie sprawdzoną i rosnącą w siłę alternatywą dla tradycji. Pod jednym warunkiem: że zostanie wykonany mądrze – z materiałów dobranych w przemyślany system, który będzie szczelny i ciepły nie przez sezon, ale przez dziesięciolecia.

Na taką gwarancję może liczyć każdy inwestor, który sięgnie po swissporBIKUTOP System. Bo dobry dach płaski to nie kwestia szczęścia ani mody. To kwestia wiedzy, precyzji i właściwych materiałów – takich, które swisspor Polska udoskonala od ćwierćwiecza.

Więcej informacji o systemowych rozwiązaniach dla dachów płaskich: www.swisspor.pl



...

O firmie: swisspor Polska to producent i dystrybutor kompleksowych rozwiązań dla energooszczędnego budownictwa od fundamentów po dach. Firma powstała w styczniu 2026 roku z połączenia swisspor Polska oraz CREATON Polska. Z siedzibą w Olkuszu i siedmioma zakładami produkcyjnymi na terenie Polski (Olkusz, Chojnice, Widziszewo, Chrzanów, Janów Podlaski, Międzyrzecz, Pelplin), oferuje produkty marek swissporTON (rozwiązania na dachy skośne) oraz swisspor (izolacje do dachów płaskich, ścian i fundamentów). Firma jest częścią szwajcarskiej Grupy swisspor.

swisspor
[press box](#)