



Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzicach zakończyła kolejne etapy szeroko zakrojonego projektu modernizacji systemów grzewczych w administrowanych przez siebie budynkach. Inwestycje obejmujące nowoczesne kotłownie gazowe i instalacje wspomagane odnawialnymi źródłami energii zostały zrealizowane z wykorzystaniem urządzeń renomowanego polskiego producenta - firmy Termet S.A.

W latach 2022–2025 w Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzicach, która zarządza budynkami w kilku miastach na Dolnym Śląsku, zrealizowała ponad 20 inwestycji w nowe kotłownie gazowe, z których wiele zintegrowano z systemami OZE. We wrześniu 2025 r. uruchomiono cztery kolejne kotłownie w budynkach wielorodzinnych w Strzegomiu:

- ul. Sosnowa 33 - kotłownia o mocy 600 kW zasila w energię cieplną cztery budynki, łącznie 211 mieszkań,
- ul. Jana Kochanowskiego 9 - kotłownia o mocy 400 kW dostarcza ciepło do trzech budynków, 131 lokali mieszkalnych i użytkowych,
- ul. Jana Kochanowskiego 35 - kotłownia o mocy 800 kW ogrzewa trzy budynki, w sumie 302 lokale mieszkalne i użytkowe,
- al. Wojska Polskiego 37E - kotłownia o mocy 100 kW zasila w energię cieplną i ciepłą wodę użytkową jeden budynek, 31 mieszkań i 1 lokal usługowy.

Wszystkie kotłownie wyposażono w nowoczesne i ekologiczne kondensacyjne kotły gazowe Termet produkowane w zakładzie w Świebodzicach.

Realne oszczędności i niezależność energetyczna

– Posiadając własne źródła ciepła, uniezależnieni jesteśmy od zewnętrznych dostawców przy jednoczesnym osiągnięciu znacznych oszczędności w opłatach za ciepło sięgających 40% w stosunku do wcześniejszego źródła ogrzewania z miejskiej kotłowni węglowej - wskazuje korzyści z inwestycji w rozmowie z serwisem doba.pl Sylwia Wawrzyńczyk, zastępca prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej w Świebodzicach.



Dodatkową zaletą nowych lokalnych kotłowni jest możliwość niezależnego sterowania pracą systemu grzewczego w poszczególnych budynkach oraz redukcja strat przesyłowych, ponieważ ciepło produkowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie odbiorców. Taka optymalizacja zużycia energii przekłada się na znaczne oszczędności na kosztach ogrzewania przy jednoczesnej poprawie komfortu cieplnego mieszkańców.

Nowoczesne kotłownie w Jaroszowie

Świebodzicka spółdzielnia wdraża także rozwiązania hybrydowe. W Jaroszowie uruchomiono system do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oparty na pompach ciepła Termet, panelach fotowoltaicznych oraz kolektorach słonecznych firmy Hewalex. System obsługuje pięć budynków. Już po kilku miesiącach użytkowania daje się zauważyć znaczne różnice w kosztach – w okresie lipiec–październik 2025 r. system OZE okazał się znacznie tańszy w eksploatacji niż dotychczasowa kotłownia węglowa.

Docelowo spółdzielnia planuje integrację systemu przygotowania c.w.u. z centralnym ogrzewaniem. Zastąpienie obecnej kotłowni węglowej nowoczesnym system grzewczym umożliwi jego w pełni zautomatyzowaną pracę.

Termet S.A. – kluczowy partner w transformacji energetycznej

Zastosowanie urządzeń marki Termet – zarówno gazowych kotłów kondensacyjnych, jak i pomp ciepła – odgrywa kluczową rolę w modernizacji systemów grzewczych spółdzielni. Producent dostarcza nie tylko wysokiej klasy urządzenia, lecz także wsparcie projektowe i techniczne, co pozwala precyzyjnie dostosować instalacje do potrzeb każdego budynku.

Korzyści z inwestycji i dalsze plany

Dzięki zastosowaniu odnawialnych źródeł energii spółdzielnia pozyskała dofinansowanie inwestycji z funduszy europejskich, co w połączeniu z prognozowanymi oszczędnościami pozwala na budowę nowych kotłowni bez podnoszenia mieszkańcom opłat na fundusz remontowy.

- Takie nowoczesne systemy grzewcze, wsparte dotacjami z Banku Gospodarstwa Krajowego będziemy realizować także na Osiedlu Sudeckim i Osiedlu Piastowskim w Świebodzicach - mówi serwisowi doba.pl Elżbieta Krzan, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Świebodzicach. - Prognozujemy, że oszczędności z tego tytułu pozwolą na pokrycie wydatków inwestycyjnych, co oznacza brak podniesienia opłat na fundusz remontowy z tego tytułu dla mieszkańców, a po okresie spłaty inwestycji także na znaczne obniżenie kosztów energii cieplnej - dodaje prezes spółdzielni.



Modernizacja się opłaca

- Zakończone inwestycje w Strzegomiu i Jaroszowie to modelowy przykład, jak nowoczesne technologie grzewcze mogą realnie obniżyć koszty eksploatacji budynków i zwiększyć niezależność energetyczną mieszkańców. Urządzenia marki Termet, zarówno kotły gazowe, jak i pompy ciepła, okazały się fundamentem skutecznej transformacji systemów grzewczych w budynkach wielorodzinnych – mówi Żaneta Lisowska, Group Brand and Marketing Manager w Termet S.A. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzicach już dziś planuje kolejne inwestycje, mające na celu wykorzystanie potencjału odnawialnych źródeł energii – z korzyścią dla mieszkańców i środowiska.

Więcej informacji o urządzeniach Termet i wdrożonych systemach grzewczych na: www.termet.com.pl

TERMET / FERRO

[press box](#)