

Zoetis, światowy lider w dziedzinie ochrony zdrowia zwierząt, przedłużył umowę najmu biura w jednym z warszawskich biurowców Adgar Poland. Współpraca pomiędzy firmami trwa nieprzerwanie od 2013 roku i jest przykładem stabilnych, partnerskich relacji opartych na wzajemnym zaufaniu i zrozumieniu potrzeb użytkowników nowoczesnych miejsc pracy.

Decyzja Zoetis pokazuje, że globalni liderzy wybierają partnera, który potrafi stworzyć stabilne środowisko, sprzyjające pracy i rozwojowi. Fakt, że firma kolejny raz przedłuża umowę, potwierdza, iż przejrzyste warunki najmu, modernizacje podnoszące standard budynków oraz inwestycje w otoczenie skutecznie odpowiadają na potrzeby najemców, zapewniając im poczucie bezpieczeństwa i komfortu pracy.

„Cenimy w Adgar Poland nie tylko dbałość o udogodnienia, takie jak strefy relaksu, sportu i rekreacji. Na co dzień doceniamy też obecność na miejscu zespołu Adgar Poland, który dzięki zaangażowaniu oraz wsparciu technicznemu i administracyjnemu sprawia, że nasi pracownicy czują się naprawdę dobrze zaopiekowani. To połączenie jakości miejsca i ludzi stojących za jego funkcjonowaniem przesądziło o naszej decyzji o przedłużeniu umowy” – mówi Rudy Van Santfoort, Regional Senior Director Facilities, Zoetis Fin & Business Ops.

Zoetis od ponad 65 lat działa na rzecz ochrony zdrowia zwierząt, zapewniając korzyści wszystkim uczestnikom i beneficjentom tego rynku. Firma dostarcza weterynarzom, hodowcom i opiekunom zwierząt innowacyjne leki, szczepionki, diagnostykę, technologie, a także programy edukacyjne, umożliwiając osiągnięcie lepszych rezultatów – zarówno dla zwierząt, jak i dla osób, które się nimi opiekują.

*„Zaufanie, jakim od lat obdarza nas Zoetis, wyraźnie potwierdza, że potrafimy nie tylko sprostać potrzebom najemców, ale i tworzyć środowisko sprzyjające długoterminowemu rozwojowi ich biznesu. Nasze obiekty zmieniają się wraz z potrzebami użytkowników, dlatego stale je unowocześniamy i modernizujemy. Kontynuacja tej współpracy jest dla nas najlepszym dowodem, że przyjęta strategia oraz konsekwentne inwestowanie w nasze nieruchomości przynoszą wymierne efekty. Ważnym elementem jest także budowanie społeczności – regularnie organizujemy wydarzenia dla naszych najemców, aby wspierać integrację i wymianę doświadczeń” – mówi **Martyna Czarnota**, Senior Asset Manager w Adgar Poland.*



Adgar Poland – biurowce w kluczowych lokalizacjach w Warszawie

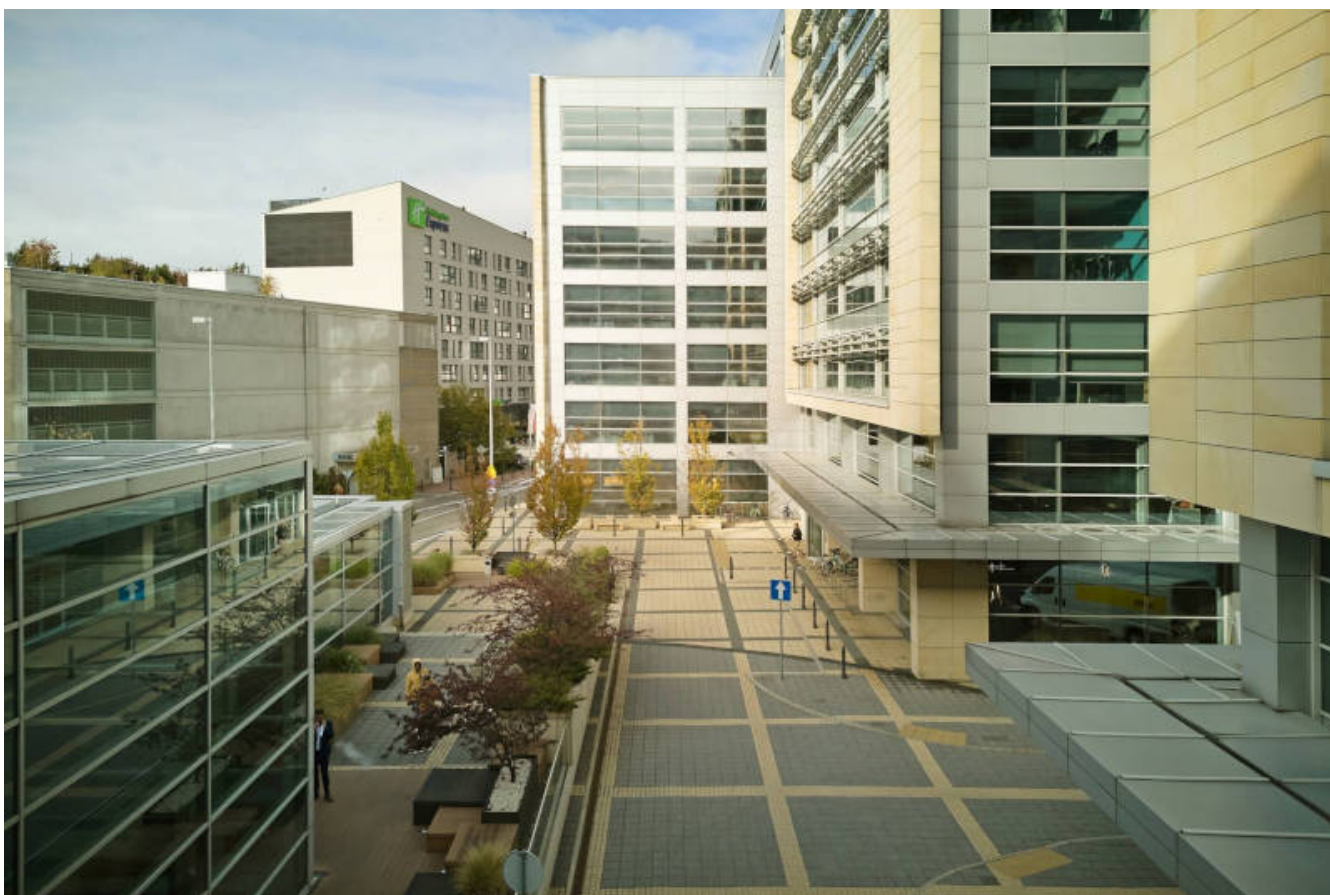
Adgar Poland systematycznie rozwija portfolio nieruchomości biurowych w kluczowych i jednocześnie perspektywicznych częściach Warszawy – szczególnie na Mokotowie, a także na świetnie rozwijającej się Woli i Ochocie. W każdej z tych dzielnic spółka proponuje najemcom nowoczesne, przyjazne użytkownikom wnętrza. Wszystkie budynki Adgar Poland objęte są certyfikatami LEED, potwierdzającymi wdrożenie energooszczędnych, proekologicznych rozwiązań, a dodatkowo oferują rozbudowaną gamę udogodnień, które podnoszą komfort codziennej pracy i sprzyjają zachowaniu równowagi między życiem zawodowym a prywatnym.

Szczególnie perspektywiczną częścią całego portfela budynków Adgar Poland są dziś nieruchomości zlokalizowane na Służewcu, w centralnej części biznesowego Mokotowa. Dzielnicą, niegdyś postrzegana wyłącznie jako strefa biurowa,

nabiera obecnie coraz bardziej miejskiego, zrównoważonego charakteru - obok siedzib firm pojawiają się nowe osiedla mieszkaniowe, lokale usługowe, szkoły i tereny rekreacyjne. Spółka efektywnie włącza się w tę urbanistyczną metamorfozę: inwestuje w infrastrukturę i dąży do podnoszenia jakości życia mieszkańców, m.in. współfinansując przebudowę ulic czy modernizację sygnalizacji świetlnej. Z takimi inicjatywami Służewiec przemienia się w obszar, w którym nie tylko wygodnie się pracuje, lecz także przyjemnie żyje, a świetna komunikacja, rozbudowana sieć transportu publicznego, liczne trasy rowerowe i bogate zaplecze usługowe tworzą wzorcową tkankę miejską tej części Warszawy.

Z danych JLL i AXI IMMO wynika, że warszawski rynek biurowy w 2025 roku wskazuje przewagę odnowień kontraktów nad nowymi umowami najmu. W pierwszej połowie roku popyt na wynajem biur w stolicy osiągnął 300 tys. mkw., z czego ponad 43 proc. stanowiły renegotjacje (AXI IMMO), a w II kwartale odnowienia umów odpowiadały już za zdecydowaną większość wszystkich transakcji - 59 proc. (JLL). Szczególnie wyróżnia się Mokotów i Służewiec, które odpowiadają za ok. 24 proc. całkowitego popytu na powierzchnię biurową w Warszawie - wyprzedzając nawet centralne dzielnice miasta. Pozostanie w sprawdzonej lokalizacji daje firmom pewność, stabilność i przestrzeń do dalszego rozwoju.

Najemcą w procesie negocjacji reprezentowała agencja doradcza Cushman & Wakefield.



Adgar Poland: <https://www.adgar.pl>