



Adgar Poland potwierdza zakończenie procesu komercjalizacji jednego ze swoich warszawskich obiektów – Adgar PDT Wola. Ostatnią wolną powierzchnię, całe trzecie piętro o metrażu 17744?mkw, zajmie innowacyjne niepubliczne technikum programistyczne Techni Schools. To kolejny przykład na to, jak przestrzenie biurowe mogą z powodzeniem ewoluować w kierunku nowych funkcji – również edukacyjnych.

Pełna komercjalizacja Adgar PDT Wola stanowi ważny krok w realizacji strategii Adgar Poland, zakładającej dywersyfikację portfela najemców i elastyczne podejście do wykorzystania powierzchni biurowej. Budynek, który dziś łączy funkcje biurowe, usługowe, edukacyjne oraz coworkingowe, przyciąga najemców reprezentujących różne branże i modele działania – od korporacji po startupy i instytucje edukacyjne.

„Zdolność do adaptacji i elastycznego reagowania na potrzeby różnych sektorów to dziś klucz do sukcesu na rynku nieruchomości komercyjnych. Cieszy nas, że przestrzeń Adgar PDT Wola, będąca niegdyś dla tej części Warszawy ważnym centrum handlowym, znalazła zastosowanie jako nowoczesne zaplecze edukacyjne – to potwierdza, że każdą przestrzeń, nawet historyczną, można ponownie adoptować i projektować z myślą o różnorodnych użytkownikach i zmieniającej się rzeczywistości rynkowej” – mówi Tomasz Stopka, Leasing and Flexible Workplaces Manager w Adgar Poland.

Techni Schools to dynamicznie rozwijające się technikum programistyczne. W nowej siedzibie powstaje przestrzeń zaprojektowana z myślą o młodych talentach w obszarze IT: 11 nowoczesnych sal lekcyjnych, aula z mobilną ścianą,

sala sportowa, chill room, pokoje dla nauczycieli i gabinety specjalistyczne, a także strefa dedykowana zespołowi Techni Stars – uczniom i mentorom pracującym nad zaawansowanymi rozwiązaniami z obszaru AI i spersonalizowanej edukacji – nauczania projektowego, praktyk zawodowych w obszarze programowania i cyberbezpieczeństwa, umiejętności miękkich, a nawet nauki języka chińskiego. Szkoła zapewnia również młodzieży udział w inspirujących do dalszego rozwoju wydarzeniach, jak hackatony, Tech Day czy Tech Her Way. Aktualnie trwa proces aranżacji powierzchni, a uczniowie rozpoczną naukę w nowej lokalizacji już w nowym roku szkolnym 2025/2026.

„Marzyliśmy o stworzeniu angażującej przestrzeni, w której młodzi ludzie mogą w pełni rozwijać swoje pasje i kompetencje cyfrowe. Adgar PDT Wola oferuje nam idealne środowisko do dalszego rozwoju naszej szkoły i całej społeczności Techni Schools” – podkreśla Mateusz Kozłowski, przedstawiciel szkoły.

## Adgar PDT Wola – kultowe miejsce na mapie Woli

Zlokalizowany przy ul. Młynarskiej 8/12 budynek Adgar PDT Wola to miejsce o wyjątkowym znaczeniu dla warszawskiej Woli. Obiekt, dawniej znany jako Powszechny Dom Towarowy, przeszedł rewitalizację z poszanowaniem jego modernistycznego dziedzictwa. Dziś łączy w sobie historię i nowoczesność, czego wyrazem są takie elementy jak unikalny tramwaj umieszczony wewnątrz lobby – symbol przemiany, miejskiej tożsamości i łączenia różnych funkcji. Adgar Poland jest właścicielem budynku od 2021 roku i w ostatnich latach z powodzeniem przeprowadził modernizację przestrzeni wspólnych, stawiając na estetykę, funkcjonalność oraz elastyczność aranżacyjną. Budynek oferuje dziś nie tylko powierzchnie biurowe, lecz także usługi, edukację i coworking – w tym przestrzeń Brain Embassy, odpowiadającą na potrzeby firm preferujących elastyczne modele pracy. W budynku wdrażane są również innowacyjne rozwiązania gospodarowania zasobami – energią i wodą.

Proces negocjacji umowy pomiędzy Adgar Poland i Techni Schools najemcą wspierali doświadczeni partnerzy: Igor Yankilevich z agencji nieruchomości Estar Solutions oraz Krzysztof Rapała z Kancelarii Rapała.



**newss.pl**

Adgar PDT Wola w pełni skomercjalizowany - Techni Schools dołącza do najemców obiektu!

---

**Adgar Poland:** <https://www.adgar.pl/>