



Adgar Poland wzmacnia swoją ofertę na warszawskim rynku najmu powierzchni biurowych. Spółka pod koniec kwietnia 2021 roku zakupiła budynek PDT Wola. Obiekt o powierzchni prawie 10 tys. m kw. zlokalizowany jest w sercu historycznej Woli i od lat zalicza się do grona najważniejszych punktów na architektonicznej mapie dzielnicy. W części budynku wdrożony zostanie koncept Brain Embassy, obejmujący inspirujące i funkcjonalne przestrzenie coworkingowe, biura, prywatne przestrzenie biurowe dla większych firm, sale konferencyjne oraz powierzchnie eventowe.

PDT Wola to już 11 budynek biurowy w portfolio warszawskich nieruchomości komercyjnych Adgar Poland. Przejęcie PDT Wola świadczy o dużych ambicjach i chęci konsekwentnego budowania swojej pozycji na rynku warszawskich powierzchni biurowych. Dotychczas spółka rozwijała swoją obecność przede wszystkim w biznesowych częściach Mokotowa i Ochoty. Wkrótce jednak oferta Adgar Poland powiększy się o obiekt zlokalizowany w ścisłym centrum Warszawy, bowiem kończy się proces modernizacji dawnej siedziby Teatru Kwadrat przy ul. Czackiego 15/17. PDT Wola będzie kolejnym, powojennym budynkiem z pięknymi tradycjami, który ma szansę stać się ważnym punktem na biznesowej mapie miasta. „Rewitalizacja historycznych obiektów, nadawanie im nowego charakteru to wyraźny trend urbanistyczny, który wpisuje się w nasze rozumienie odpowiedzialności i szacunku dla tożsamości miejsca. Jestem przekonana, że nasz pomysł na przyszłą funkcjonalność PDT Wola, podobnie, jak komercjalizowanego równocześnie budynku na ul. Czackiego, przywróci tym obiektom ich dawny blask. Chcemy zachować ich autentyczność i sprawić, aby stały się miejscami tętniącymi życiem, wizytówkami, które łączą lokalny koloryt dzielnic z inspirującą nowoczesnością” – mówi Monika Szelenberger, Head of Leasing & Asset Management w Adgar Poland.

Przypomnijmy, Adgar Poland to doświadczony inwestor, deweloper i zarządca nieruchomości komercyjnych. Spółka specjalizuje się w tworzeniu innowacyjnych konceptów biurowych, rewitalizacji zabytkowych budynków, wdrażaniu inspirujących rozwiązań przestrzennych. Ceniona przez najemców za nieszablonowe podejście, dbałość o detale, elastyczne i przejrzyste warunki współpracy.

W PDT Wola uruchomiony zostanie również koncept Brain Embassy. To autorski projekt nowoczesnych przestrzeni coworkingowych, wdrażany w obiektach Adgar Poland, oparty na elastycznych rozwiązaniach dla dużych firm, start-upów, freelancerów, oraz sektora MŚP. Inspirująca architektura wnętrz, ergonomiczne meble, żywe rośliny i zastosowana kolorystyka budują warunki przyjazne pracy, sprzyjają kreatywności, integrują pracowników różnych firm, branż i specjalizacji.

W Brain Embassy w PDT Wola, oprócz charakterystycznych dla coworkingu przestrzeni typu open space, najemcy będą mogli skorzystać z prywatnych biur, wydzielonych i specjalnie zaaranżowanych prywatnych przestrzeni dla większych firm. Zarówno regularni, jak i nowi klienci będą mieli możliwość realizacji różnego rodzaju spotkań i eventów. To, co szczególnie wyróżnia Brain Embassy od innych obiektów coworkingowych, to dbałość o budowanie więzi między ludźmi, wymianę ich doświadczeń i wsparcie w identyfikowaniu właściwych dróg dalszego rozwoju.

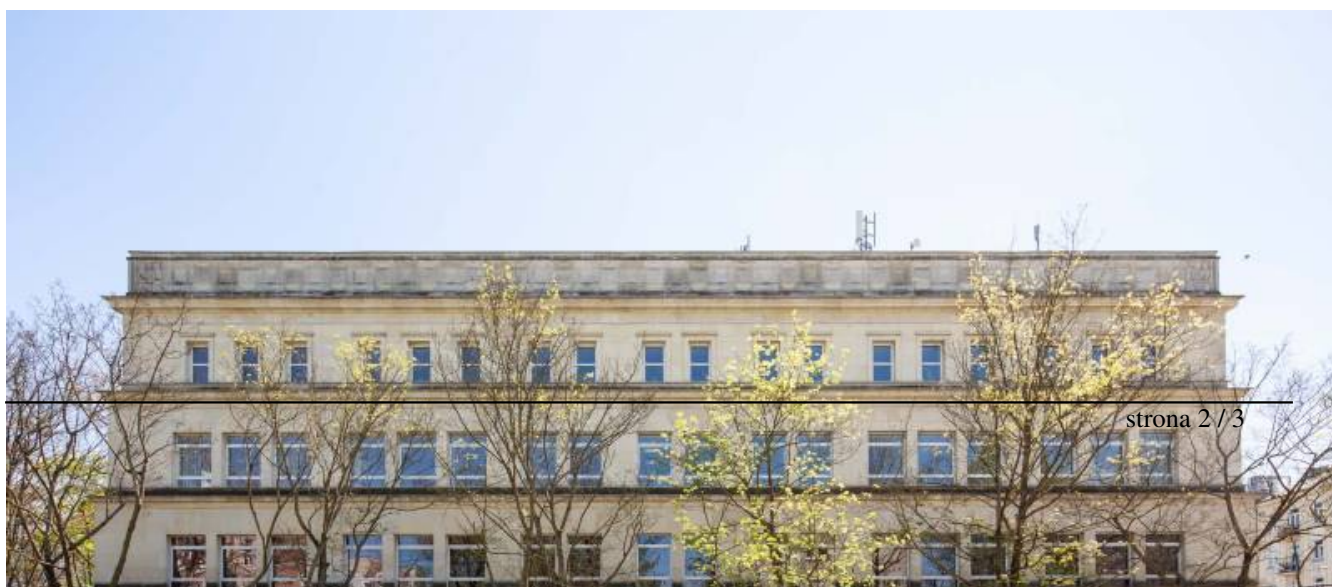
O tę warstwę współpracy z najemcami, na co dzień dba zespół Community, tworząc program merytoryczny, obejmujący m.in. lekcje języka angielskiego, mentoring, wartościowe warsztaty, zajęcia sportowe i jogi, spotkania networkingowe oraz wiele innych aktywności, które wzmocniają osobiste i biznesowe kompetencje.

„Rozkwit infrastruktury mieszkalnej i biznesowej, rozbudowa linii metra M2 i rozsądny plan rozwoju dzielnicy sprawił, że Wola staje się dziś bardzo ciekawym miejscem do pracy i życia. Dbaliśmy o zbilansowany rozwój przyciąga na Wolę wielu ludzi, świadomych swoich potrzeb i chcących realizować swoje cele. Brain Embassy tworzymy właśnie dla nich. W PDT Wola, zarówno tym większym, jak i mniejszym firmom gwarantujemy doskonale warunki do uwolnienia pełni biznesowego potencjału. Elastyczne formuły najmu, tworzenie zespołów projektowych, możliwość zwiększania lub zmniejszania powierzchni biurowej w zależności od aktualnych potrzeb i pakiet usług dodatkowych, wynikających z filozofii naszego działania, pozwala najemcom skoncentrować się na najważniejszych aspektach swojej pracy i rozwoju firmy” – mówi Monika Kaczmarczyk, dyrektor zarządzająca Brain Embassy.

Budynek PDT Wola, usytuowany przy ul. Młynarskiej 8/12, jest doskonale znany mieszkańcom Warszawy. Obiekt powstał według projektu znanego architekta Michała Przerwy Tetmajera, który od 1949 roku zajmował się kompleksowym odbudowywaniem zrujnowanej, powojennej Woli. Od 1956 roku budynek służył warszawiakom jako Powszechny Dom Towarowy Wola. Funkcje handlowe pełnił do 2005 roku. Dwa lata później, obiekt zyskał charakter biurowo-usługowy. Odrestaurowano również elewację, zachowując jednocześnie styl i charakterystyczne płaskorzeźby skrajnych płycin attyki.

Więcej o Adgar Polska: www.adgar.pl

Więcej o Brain Embassy: www.brainembassy.com



newss.pl

PDT Wola - Adgar Poland z nowym budynkiem w Warszawie

Adgar Poland