



Energooszczędność, niebanalna architektura i funkcjonalność – wszystkie te elementy składają się na reprezentacyjne biuro. W Gdańsku powstaje nowoczesny kompleks Alchemia, w którym poza prestiżowymi siedzibami firm znajdują się także obiekty rekreacyjne oraz punkt przedszkolny.

Kompleks Alchemia będzie tworzyć 7 budynków o łącznej powierzchni 78 000 m<sup>2</sup>, z czego 16 500 m<sup>2</sup> przeznaczone zostanie na biura. Bardzo ważne w tym przypadku jest usytuowanie budynku w pobliżu węzłów komunikacyjnych. Użytkownicy będą mieli do dyspozycji przystanki autobusowe oraz stację Szybkiej Kolei Miejskiej – Gdańsk Przymorze Uniwersytet. Obiekt zlokalizowany jest w geograficznym centrum Trójmiasta, przy Alei Grunwaldzkiej, co zapewnia dogodny dojazd pracownikom nie tylko z Gdańska, ale także z Gdyni i Sopotu. Osoby poruszające się samochodem będą mogły korzystać z 4-poziomowego parkingu na 400 miejsc.

Pierwszy, już oddany do użytku etap inwestycji tworzą dwa budynki o wysokości 6 i 8 pięter, połączone cztero-kondygnacyjną podstawą. To właśnie w tej części znajduje się 4 600 m<sup>2</sup> powierzchni sportowo – rekreacyjnej z 25 metrową pływalnią, salą do gier i 15 metrową ścianką wspinaczkową, gdzie osoby zatrudnione w Alchemii będą mogły aktywnie wypocząć. Twórcy budynku pomyśleli również o pracujących rodzicach i na pierwszym piętrze zaprojektowali punkt przedszkolny. Dodatkowo w obiekcie zlokalizowane będą liczne restauracje i kawiarnie. Czyni to z Alchemii pierwszy w tym regionie budynek o tak zróżnicowanej ofercie. Obecnie coraz więcej inwestorów zwraca się w kierunku budownictwa zrównoważonego. W biurach umieszczane są zatem już nie tylko siedziby firm, ale częściej projektuje się także strefy pozwalające na uprawianie sportu czy relaks. Dostrzega się także potrzeby rodziców, stąd punkty przedszkolne. Sądzę, że trend ten będzie się dynamicznie rozwijał i pozwoli osiągnąć pracownikom większy poziom zadowolenia, a w konsekwencji lepszą jakość życia – mówi Zbigniew Poraj, Dyrektor Sprzedaży Obiektowej ALUPROF S.A.

Kompleks Alchemia posiada wszystkie atuty, jakimi powinien charakteryzować się nowoczesny obiekt. Jako pierwszy w Trójmieście i jeden z niewielu w Polsce uzyskał on precertyfikację w systemie LEED na najwyższym poziomie PLATINUM. Wyróżnienie to otrzymują jedynie budynki spełniające rygorystyczne wymagania w zakresie funkcjonalności, energooszczędności, a także udogodnień dla użytkowników. Certyfikacja LEED, czyli Leadership in Energy and Environmental Design ocenia budynki pod kątem ich wpływu na środowisko naturalne. Pod uwagę branych jest tu pięć głównych kryteriów: zrównoważona lokalizacja inwestycji, efektywność gospodarki wodnej, wykorzystanie energii i atmosfery, wykorzystanie materiałów i zasobów oraz jakość środowiska wewnętrznego. Kategorią dodatkową jest innowacyjność projektu. W każdej z nich budynek może zdobyć określoną liczbę punktów, od których zależy poziom certyfikatu. Tytuł LEED w wersji PLATINUM przyznawany jest powyżej 80 punktów.

Tym, co wyróżnia kompleks Alchemia jest także nowoczesna architektura i rozwiązania techniczne. W zakresie przeszkleń w biurach zastosowano system fasady elementowej MB-SE75 HI firmy ALUPROF. Producent dopasował jej wygląd indywidualnie do potrzeb projektu. Specjalnie dla tego obiektu stworzyliśmy wysokie maskownice zewnętrzne, nadające konstrukcji symetrii oraz pozwalające uzyskać charakterystyczny obraz elewacji. Opracowany został również profil słupa narożnego, który umożliwia idealne dopasowanie naroży. Użycie na większości powierzchni zewnętrznych systemu fasady elementowej znacznie przyspieszyło montaż, a tym samym skróciło czas budowy – mówi Dariusz Ruśniok, Główny Konstruktor w Sekcji Fasad ALUPROF S.A. Przeszklenia na niższych

poziomach budynku stanowi system MB-TT50, posiadający jedno z najlepszych parametrów w zakresie izolacyjności termicznej, jeśli chodzi o fasady słupowo-ryglowe. Nowoczesne systemy elewacyjne należą do kluczowych elementów, dzięki którym budynek mógł zostać zakwalifikowany jako energooszczędny.

Parametry techniczne fasady MB-SE75 HI:

- Klasa infiltracji powietrza – AE 1200Pa
- Klasa szczelności na wodę opadową – RE 1200Pa
- Odporność na obciążenie wiatrem – 2400 Pa
- Odporność na uderzenie: klasa I5/E5

- Parametry techniczne fasady MB-TT50:
- Klasa infiltracji powietrza – AE 1350Pa
- Klasa szczelności na wodę opadową - RE1800 Pa
- Odporność na obciążenie wiatrem - 2700 Pa
- Odporność na uderzenie: klasa I5/E5



*Aluprof S.A. należy do Grupy Kapitałowej Kęty S.A. Firma jest jednym z czołowych producentów systemów aluminiowych w Europie. Spółka posiada swoje oddziały w Czechach, Niemczech, Rumunii, Wielkiej Brytanii, a także na Ukrainie i Węgrzech. Główna siedziba Aluprof S.A. znajduje się w Bielsku-Białej, gdzie zlokalizowane są także linie produkcyjne oraz centrum logistyczne. W oddziale w Opolu, wytwarzane są systemy roletowe. Łączna powierzchnia zakładów produkcyjnych firmy wynosi blisko 80 000 m<sup>2</sup>.*

*Jakość produktów jest dla Aluprof wartością nadrzędną, dlatego inżynierowie Aluprof nieustannie opracowują zaawansowane technologicznie rozwiązania, odpowiadające na potrzeby nowoczesnego budownictwa w zakresie energooszczędności i swobody projektowania. W firmie wdrożony został system zarządzania jakością ISO 9001-2001, który zapewnia zgodność oferowanych produktów z normami europejskimi. W ramach Grupy Kęty, w Złotowie funkcjonuje akredytowane Laboratorium Pomiarowo-Badawcze, dysponujące innowacyjnymi urządzeniami m.in. największą w Europie Środkowo-Wschodniej komorą do badań okien, drzwi, fasad oraz żaluzji zewnętrznych. Wysoką jakość produktów potwierdzają liczne nagrody przyznane przez specjalistów m.in. Lider Rynku 2013, Konsumentki Lider Jakości 2013, Dynamiczna Firma, Kryształowy Profil 2011, Gepardy Biznesu 2011, Efektywna Firma 2011, Duża Perła Polskiej Gospodarki, Diamenty Forbesa, Brązowe Godło Jakości QI, Jakość Roku 2009, Laur Klienta 2009, Diament Lidera Polskiego Biznesu, Certyfikat Wiarygodności Biznesowej, Orły Polskiego Budownictwa, Medal Europejski.*

*Firma, podobnie jak wszystkie spółki należące do Grupy Kęty, od początku swojej działalności stara się pomagać osobom najbardziej potrzebującym. W tym celu utworzona została Fundacja „Grupa Kęty Dzieciom Podbeskidzia”, która wspiera dzieci z placówek opiekuńczo-wychowawczych i promuje ideę rodzinnych form opieki zastępczej.*

*Grupa Kapitałowa Kęty S.A. jest liderem branży aluminiowej w Polsce. Holding tworzy 18 spółek, prowadzących działalność zarówno w kraju, jak i zagranicą. Rocznie przetwarzają one blisko 55 000 ton surowców aluminiowych. Wśród 2 000 odbiorców Grupy znajdują się międzynarodowe koncerny, duże i średnie przedsiębiorstwa oraz hurtownie reprezentujące niemal wszystkie gałęzie przemysłu m.in. budowlaną, motoryzacyjną, elektromaszynową i spożywczą.*

**Aluprof [PRESS BOX](#)**