

Popularna kostka mazowiecka to typowy nie tylko dla tego regionu dom jednorodzinny. Swoją nazwę wziął właśnie od swojej prostej, sześcienniej formy. Domy budowane w ten sposób coraz częściej są rewitalizowane i dostosowywane do dzisiejszych standardów. Po przemianie mogą być funkcjonalne, estetyczne i wygodne.

Dominującym w naszym krajobrazie typem domów jest, chętnie budowany w czasach PRL, dom-kostka. Podobnie jak bloki z wielkiej płyty zdominowały one krajobraz wielu podmiejskich osiedli. Nie lada wyzwaniem dla architektów w najbliższych latach będzie rewitalizacja zarówno bloków, jak i ponurych kostek.

Charakterystyczna dla tego typu domów była prosta bryła i regularna forma zakończona płaskim dachem. Estetyka i funkcjonalność tych rozwiązań pozostawia wiele do życzenia. Stąd coraz częściej właściciele takich domów chcą je rewitalizować. Dzięki uniwersalnej bryle niewielkim nakładem finansowym można podnieść zarówno walory estetyczne, jak i użytkowe tego typu obiektów.

Zadanie polegające na zmodernizowaniu „kostki” mazowieckiej znajdującej się na warszawskim Mokotowie powierzono architektom z pracowni 81.WAW.PL. Celem modernizacji było przekształcenie typowego domu jednorodzinnego w mały dom mieszkalny, w którym mogłoby zamieszkać kilka rodzin.

- Dom jednorodzinny w wielorodzinny udało się nam zamienić m.in. poprzez dodanie jednego piętra - mówi Anna Paszkowska z pracowni 81.WAW.PL. - Dzięki temu, że kostki mazowieckie, mają płaskie dachy, taki zabieg nie przysporzył większych problemów - dodaje.

W wyniku dobudowania jednego piętra dom posiada teraz 3 niezależne mieszkania o powierzchni użytkowej ok. 100 mkw. każde. Do poszczególnych mieszkań można się dostać przez klatkę schodową, która powstała w miejsce istniejącego wcześniej tarasu i balkonu.

Mieszkania na niższych kondygnacjach nie mają balkonów. Jedynie mieszkanie zlokalizowane na ostatnim piętrze posiada wyjścia na taras znajdujący się na dachu.

Zewnętrzna elewacja budynku została obłożona płytami betonowymi, dzięki czemu dom nabrał nowoczesnego i minimalistycznego wyglądu. Surowość i szczerłość betonu dodatkowo podkreślają prostotę otrzymanej bryły.

Dzięki pomysłowości architektów i odwadze inwestorów powstał ciekawy dom, w którym znalazły się trzy spore mieszkania. Jego architektura w pełni odpowiada dzisiejszym trendom, a funkcjonalność – potrzebom mieszkańców.



newss.pl

Typowy dom-kostka po przemianie zaskakuje architekturą i funkcjonalnością

81.waw.pl