

Jednym z prężnie działających deweloperów w Polsce jest LC Corp. Jest to kierowana przez Leszka Czarneckiego grupa inwestycyjna, której główna siedziba znajduje się we Wrocławiu. Chodź jest to dość młoda spółka – notowana na giełdzie od 29 czerwca 2007 roku – na swoim koncie posiada różne inwestycje, od kompleksów biurowo-handlowych, po mieszkania i domy. Ich nieruchomości są skoncentrowane między innymi w Warszawie, Wrocławiu, Krakowie, Łodzi i w Gdańsku.

Pierwszą zrealizowaną przez nich inwestycją były Arkady Wrocławskie. Ich uroczyste otwarcie nastąpiło 28 kwietnia 2007. Niespotykaną nigdzie indziej w Polsce atrakcją jest akwarium oceaniczne, które do dziś przyciąga do Arkad wielu klientów. Nie ma w tym nic dziwnego, w której innej galerii oglądać można rekiny, mureny i płaszczki, a także barwne rybki wprost z rafy koralowej. Akwarium to, to dwa ustawione na sobie szklane pojemniki o łącznej wysokości i szerokości dziewięciu metrów oraz pojemności 120 tys. litrów. Sam obiekt ma ok. 39.586 m kw. powierzchni, w tym 29.961 m kw. to powierzchnia handlowa, a 9.625 m kw. biurowa. W Arkadach znajduje się również wielopoziomowy parking z 1000 miejscami parkingowymi.

Choć grupa LC Corp. wystartowała z inwestycją typowo komercyjną, to ich główną sferą zainteresowań są projekty mieszkaniowe. Na swoim koncie posiadają już zrealizowane inwestycje w różnych częściach kraju. Są to zarówno budynki mieszkalne, maksymalnie ośmiopiętrowe, jak i osiedla domków jednorodzinnych. Bez względu na to, jaki typ budynku reprezentują inwestycje, wszystkie projekty są nowoczesne i funkcjonalne. Mieszkańcy liczyć mogą nie tylko na kameralność miejsc, ale również na dogodny dojazd, place zabaw dla dzieci oraz strefy rekreacyjne.

Pierwszym zrealizowanym osiedlem mieszkaniowym był projekt Osiedle Przy Promenadzie w Warszawie. Jego budowa rozpoczęła się w sierpniu 2006 r., I etap zakończył się zaś na początku 2008 roku. Mieszkania zostały oddane do użytku mieszkańcom już na przełomie I i II kwartału 2008 roku. Osiedle obejmuje zespół czterech budynków mieszkalnych. I etap to dwa ośmiopiętrowe budynki, w których znajduje się w sumie 235 mieszkań o powierzchni od 30 do 143 m. kw. Mieszkańcy obu domów mają do dyspozycji dwupoziomowy garaż oraz rozległe patio.

Obecnie LC Corp ma w planach cztery duże inwestycje. Trzy znajdujące się we Wrocławiu, a jedną w Gdańsku. Wszystkie będą atrakcyjnymi obiektami mieszkalnymi.

Pierwszą inwestycją znajdować się będzie przy Brzeskiej we Wrocławiu. Budynek, który stanie przy tej ulicy będzie pierwszą inwestycją mieszkaniową LC Corp. położoną w ścisłym centrum Wrocławia, pośród zabudowy Przedmieścia Oławskiego. Położenie budynku zachęcać będzie z pewnością do aktywności i korzystania z uroków „życia po godzinach”, z Brzeskiej w ciągu 10 minut dojdzie się do rynku, teatru, parku. Duże punkty handlowe, usługowe oraz rozrywkowe będą na wyciągnięcie ręki. Inwestycja sąsiadować będzie również z głównymi szlakami komunikacyjnymi miasta, przez co jest to idealna propozycja mieszkaniowa dla osób ceniących czas oraz walory i komfort życia w mieście.

Brzeska ma być nowoczesnym siedmiopiętrowym budynkiem, łączącym ze sobą funkcje usługowe oraz mieszkalne. Lokale usługowe znajdować się będą na najniższej kondygnacji, od strony ulicy. Jednak dogodna lokalizacja nie będzie jego głównym atutem. Także komfortowe, nowoczesnie zaprojektowane wnętrza, w których dominuje przestrzeń oraz przestronne tarasy i balkony oraz atrakcyjnie zagospodarowane części wspólne budynku. W planach jest również dwupoziomowy parking podziemny ze 130 miejscami postojowymi oraz miejsca postojowe na zewnątrz. O poczucie bezpieczeństwa mieszkańców dbać będzie całodobowy monitoring.

Dodatkowo LC Corp. zapewnia wysoki standard obsługi i wsparcie doradców w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup mieszkania, wszystkim tym, którzy zdecydują się na kupno lokalu. Firma od razu zaznacza, że harmonogram wpłat za mieszkanie uzależniony od postępu prac budowlanych.

Drugim nowoczesnym kompleksem mieszkalno-usługowym LC Corp. jest Graniczna. Będzie ona zlokalizowana w

dzielnicy Fabryczna (Muchobór Wielki), przy ul. Granicznej we Wrocławiu. Według projektu powstać tam mają cztery budynki o łącznej powierzchni 33 000 m kw., w których mieścić się mają lokale usługowe i ok. 600 mieszkań. W ofercie dewelopera znajdują się mieszkania o różnej powierzchni – od 37 do 78 m kw., a także lokale dwupoziomowe z przestronnymi tarasami. Inwestycja obejmować będzie także parking podziemny.

Niewątpliwym walorem Granicznej jest bardzo dobra komunikacja z centrum miasta, dojazd zajmuje niespełna kwadrans. Warto dodać, że w pobliżu jest znakomicie rozwinięta infrastruktura, choćby węzeł autostradowy obwodnicy miejskiej. Blisko inwestycji znajdują się szkoły, przedszkole, liczne obiekty handlowe oraz usługowe, przychodnia, a także Park Tysiąclecia, w którym znaleźć można staw, ścieżki rowerowe i kompleksy sportowo- rekreacyjne.

Inwestycja ta objęta jest już ostatecznym pozwoleniem na budowę. Planowane rozpoczęcie I etapu to I kwartał 2012 roku. LC Corp., podobnie jak przy inwestycji Brzeska, zapewnia wysoki standard obsługi i wsparcie doradców w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup mieszkania oraz informuje, że harmonogram wpłat za mieszkanie uzależniony będzie od postępu prac budowlanych.

Kolejną planowaną inwestycją jest Vratislavia Residence w Malinie nieopodal Wrocławia. Nieruchomości ta położona będzie w odległości około 5 km od północnej granicy miasta w gminie Wisznia Mała. Na powierzchni 169 ha zostanie wybudowane osiedle domów jednorodzinnych, które obejmować będzie około 650 domów w zabudowie szeregowej i wolnostojącej. Przyszli lokatorzy będą mogli wybierać je w różnych stylach m.in. modernistycznym, śródziemnomorskim i tradycyjnym. By udogodnić życie mieszkańcom, LC Corp. w ramach planów Vratislavia Residence chce zbudować również obiekty sportowe takie jak basen czy korty tenisowe, sklepy, punkty gastronomiczne oraz przychodnie lekarskie, szkołę międzynarodową i przedszkole. Całe osiedle będzie stanowiło oazę, do której będzie się chciało wracać.

Trzecią planowaną inwestycją jest Osiedle Bajkowy Park w Gdańsku. Ma to być miejsce otoczone zielenią, gdzie człowiek może wypocząć w ciszy i spokoju, z dala od codziennego zgiełku. Swoją kąt znajdują tam zarówno młode małżeństwa, jak i osoby samotne, gdyż projekt zakłada mieszkania o różnej powierzchni, tak by każdy znalazł to, co mu najlepiej pasuje. Osiedle ma zajmować powierzchnię 99 421 ha i być położone przy Starogardzkiej. Ulica ta jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta, łączy Trakt Św. Wojciecha wraz z Obwodnicą Trójmiejską. Cały projekt przewiduje nie tylko mieszkania, ale również parkingi podziemne, windy oraz zestawy wideodomofonowe. Mali milusińscy będą zaś mogli spędzać beztrudno czas na licznych placach zabaw, postawionych specjalnie z myślą o nich. Na ten moment wykonany został projekt koncepcyjny całego osiedla oraz projektu zagospodarowania terenu.

LC Corp. jest spółką, która ciągle prze do przodu. Ich nowe planowane inwestycje są tego najlepszym dowodem. Dbłość o wykonanie nieruchomości i stawianie na komfort mieszkańców są znakomitą wizytówką dewelopera, który dba o swoich przyszłych klientów.



