

Warbud zbuduje II etap osiedla Mokotów Park przy ul. Bernardyńskiej w Warszawie. Inwestycja powstaje na Mokotowie w okolicy Rezerwatu Jeziorka Czerniakowskiego. Warbud zrealizuje dwa budynki apartamentowe: VILLA VENTUS i VILLA AQUA.

W dwóch sześciokondygnacyjnych budynkach zaprojektowano 290 luksusowych apartamentów oraz dwa poziomy podziemnych garaży i schowków. W inwestycji dostępne będą mieszkania 2,3,4-pokojowe. Komfort przyszłym mieszkańcom, poza położeniem obiektu, zapewni struktura budynku, dzięki której na piętrze znajdzie się od dwóch do czterech lokali.

Kameralny charakter osiedla podkreśli zagospodarowanie wolnej powierzchni zielenią oraz przydomowymi ogródkami jak również własne, ekologiczne jezioro o powierzchni prawie trzech tysięcy metrów, wokół którego znajdą się ścieżki spacerowe, do joggingu, przybrzeżne strefy zieleni jeziornej oraz plac zabaw dla dzieci. Prestiżu inwestycji dodadzą: ciekawy i atrakcyjny dla oka projekt, wykończenie elewacji piaskowcem, drewnem oraz metalem jak również otoczenie, w które wkomponowane zostaną elementy małej architektury oraz chodniki z elementami drewnianego decku.

Codzienny komfort życia zapewnią też strefy kontrolowanego dostępu, automatycznie włączane oświetlenie, chipy RFID (zbliżeniowe) i inne. Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwać będzie system kamer obejmujący swoim zasięgiem cały teren inwestycji. Budynek został zaprojektowany z myślą o osobach niepełnosprawnych ruchowo.

Inwestor: Marvipol SA.

Powierzchnia całkowita: 44 132 m²

Powierzchnia użytkowa: 22 224 m²

Powierzchnia zabudowy: 5 860 m²

Liczba mieszkań: 290

Liczba kondygnacji podziemnych: 2

Liczba kondygnacji nadziemnych: 6

Wysokość budynku: 14,30 - 20,00 m

Termin realizacji: listopad 2011- sierpień 2013 r.

Warbud