

Grupa Alterco – integrator rynku nieruchomości – uzyskała po I półroczu 2011 roku skonsolidowane przychody na poziomie 47,9 mln zł, a zysk netto na poziomie 4,5 mln zł. W pierwszym półroczu 2011 roku Grupa Alterco wypracowała 6,3 mln zł zysku operacyjnego przy rentowności netto na poziomie 9,3%.

Doskonała znajomość rynku nieruchomości oraz rynku kapitałowego pozwala Spółce Alterco na osiągnięcie coraz lepszych wyników finansowych. Spółka zanotowała 4,5 mln zł zysku netto wobec straty 3,7 mln zł rok wcześniej. Zysk operacyjny na poziomie grupy wyniósł 6,3 mln zł wobec straty 2,7 mln zł w roku ubiegłym. Wypracowane przez Spółkę przychody na poziomie 48,9 mln zł, ponad siedmiokrotnie przewyższyły wynik uzyskany w analogicznym okresie rok wcześniej.

Grupa Alterco jest w trakcie realizacji złożonych, atrakcyjnych projektów inwestycyjnych. Mają one długoterminowy charakter. Zarząd Spółki jest przekonany, że pozwoli to na osiągnięcie bardzo dobrych wyników finansowych w najbliższych latach. Działania podjęte przez Grupę Alterco w I półroczu 2011 roku miały na celu pozyskanie środków niezbędnych do sfinansowania inwestycji nieruchomościowych, a co za tym idzie rozbudowę portfolio projektów Grupy. Spółka w I półroczu 2011, wyemitowała obligacje o łącznej wartości 85 mln zł. Uzyskany w ten sposób kapitał, posłuży na dalsze finansowanie atrakcyjnych projektów nieruchomościowych. Należy podkreślić, że zakończone sukcesem emisje obligacji świadczą o zaufaniu dużych instytucji finansowych do strategii inwestycyjnych Spółki Alterco.

W pierwszym półroczu 2011 roku akcjonariusze Spółki zdecydowali również o pozyskaniu kapitału w drodze emisji Warrantów Subskrypcyjnych dających prawo do objęcia do 8 milionów sztuk nowych akcji. Podjęta, przez Walne Zgromadzenie, uchwała umożliwia emisję akcji o wartości nominalnej przekraczającej 19 mln zł. Emisja Warrantów Subskrypcyjnych pozytywnie wpłynie na zwiększenie płynności obrotu akcjami na rynku regulowanym. Podwyższenie kapitału stworzy warunki do wzrostu rynkowej wartości Alterco S.A. oraz pozwoli na pozyskania aktywów przeznaczonych na dalszy, dynamiczny rozwój Grupy.

„Jesteśmy przekonani, że aktywność Alterco na rynku kapitałowym zostanie doceniona przez instytucje finansowe oraz inwestorów prywatnych, a dzięki środkom pozyskanym z emisji akcji Grupa Alterco odnotuje dynamiczny rozwój w branży. Naszą ideą jest prowadzenie działalności gwarantującej wysoką stopę zwrotu, zarówno w wyniku realizacji projektów deweloperskich, jak też z działalności na rynku kapitałowym” – powiedział Zbigniew Zuzelski, prezes zarządu Alterco S.A.

Spółka planuje przeznaczyć pozyskany kapitał w pierwszej kolejności na zapewnienie, wymaganego przez instytucje finansowe equity, niezbędnego do uruchomienia finansowania projektów będących w posiadaniu spółek Grupy. Alterco S.A. systematycznie rozbudowuje swój portfel inwestycyjny. W pierwszym półroczu 2011 roku, dzięki objęciu 100% udziału w Spółce Tiga Investment, Alterco nabyła 50 ha nieruchomości gruntowych, na których powstanie nowoczesny resort turystyczno-rekreacyjny. Inwestycje związane z powstaniem kurortu w Sztynorcie mają na celu zwiększenie wartości i konkurencyjności nowo nabytych aktywów na tle infrastruktury turystycznej regionu. W pierwszym półroczu 2011 roku Spółka Alterco stała się również 100% udziałowcem Spółki Polnord-Baltic Center Sp. z o. o., posiadającej nieruchomość gruntową w Gdyni o powierzchni 1,0207 ha. Zarząd planuje realizację przedsięwzięcia polegającą na budowie zespołu budynków biurowo-usługowych, w tym galerii handlowej z garażem podziemnym oraz centrum rozrywki. Przeprowadzone, w pierwszym półroczu 2011, transakcje zarówno na rynku kapitałowym, jak i nieruchomościowym umożliwią Spółce zwiększenie dynamiki jej rozwoju, a w rezultacie wzrost atrakcyjności i konkurencyjności na rynku nieruchomości.

„W I półroczu 2011 skupialiśmy się przede wszystkim na konsekwentnym umacnianiu pozycji naszej spółki na rynku nieruchomościowym i kapitałowym. Rozbudowanie akcjonariatu, decyzja o emisji Warrantów Subskrypcyjnych to kolejne kroki w realizowanej przez nas strategii. Na bieżąco analizujemy również rynek pod kątem ciekawych projektów nieruchomościowych. Nasze inwestycje mają charakter długookresowy, czego konsekwencją jest zwrot z

inwestycji w długiej perspektywie oraz pozytywne odzwierciedlenie tego w wynikach finansowych wypracowanych w kolejnych latach” – dodaje prezes Alterco

Strategia Grupy Alterco zakłada udział w inwestycjach zapewniających wysoką stopę zwrotu. Podstawowym czynnikiem decydującym o atrakcyjności nieruchomości jest jej lokalizacja, dlatego firma regularnie monitoruje rynek, dokonując jego szczegółowych analiz. Celem podejmowanych działań jest wytypowanie i zakup nie tylko aktualnie wartościowych projektów, ale również tych, które rokują wysoką stopę zwrotu w kolejnych latach.

Alterco