

Colliers International, wiodąca firma doradcza na międzynarodowym rynku nieruchomości komercyjnych, utrzymała pozycję lidera jeśli chodzi o transakcje najmu zawarte z udziałem pośrednika na rynku powierzchni magazynowych w Polsce.

W pierwszych 6 miesiącach roku 2011 doradcy Colliers International uczestniczyli w sumie w 46 transakcjach najmu powierzchni magazynowej (nowe umowy lub renegotiacje istniejących). Zawarte transakcje reprezentują 52% całego rynku pod względem wynajętego metrażu. Wśród największych jawnych transakcji znalazły się m.in.

Rok**Obiekt****Najemca****Powierzchnia**

2011

Goodman Kraków

Valeo

17 400

2011

BTS Gorzów Wielkopolski

Faurecia

17 600

2011

ProLogis Park Błonie

Rhenus Contract Logistic

17 100

2011

Tulipan Park Stryków

Hellmann

15 000

2011

ProLogis Park Wrocław I

Geodis

10 000

2011

Tulipan Park Nadarzyn

Action

8 100

2011

Goodman Kraków

Schenker

7 000

2011

Segro Tychy

Navo

6 000

2011

ProLogis Park Gdańsk

Lekkerland

5 000

2011

ProLogis Park Wrocław I

ET Euroterminal

4 500

2011

Millenium Logistic Park Pruszków

ET Logistik

4 000

2011

ProLogis Park Gdańsk

DSV

2 800

„Obserwujemy znaczące ożywienie po stronie popytowej.” – powiedział Maciej Chmielewski, Partner w Dziale Powierzchni Logistycznych i Przemysłowych Colliers International – „Najemcy stali się znacznie aktywniejsi. Bardziej niż minimalizacja ryzyka i ekspozycji, interesuje ich rozwój skali biznesu. Widać też powrót inwestycji bezpośrednich do Polski ze strony zagranicznych inwestorów, a to kolejny znaczący składnik nowego popytu netto na powierzchnie magazynowo-produkcyjne”.

Colliers International